



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansand Næringssselskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 625	26 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 625</b>	<b>26 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 625</b>	<b>-26 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 693	197 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 693</b>	<b>197 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 692</b>	<b>-197 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 317	-223 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 709	2 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 709</b>	<b>2 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 709</b>	<b>2 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 069</b>	<b>3 092 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 631 350	1 420 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 631 350</b>	<b>-1 420 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 601 350</b>	<b>-1 390 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 695 793	4 456 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 793</b>	<b>4 456 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 793</b>	<b>4 456 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 625	25 125
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 625</b>	<b>25 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 418</b>	<b>4 482 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 069</b>	<b>3 092 068</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 913 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansand Næringselskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 625	26 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 625</b>	<b>26 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 625</b>	<b>-26 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 693	197 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 693</b>	<b>197 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 692</b>	<b>-197 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 317	-223 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	31 709	2 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 709</b>	<b>2 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 709</b>	<b>2 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 069</b>	<b>3 092 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 631 350	1 420 033



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 631 350</b>	<b>-1 420 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 601 350</b>	<b>-1 390 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 695 793	4 456 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 793</b>	<b>4 456 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 793</b>	<b>4 456 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 625	25 125
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 625</b>	<b>25 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 418</b>	<b>4 482 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 069</b>	<b>3 092 068</b>



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Langåsen 2 AS

Org.nr.:997 913 051



## Resultatregnskap

Langåsen 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	6	27 625	26 225
Sum driftskostnader		<u>27 625</u>	<u>26 225</u>
Driftsresultat		<u>-27 625</u>	<u>-26 225</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 693	197 635
Resultat av finansposter		<u>-183 692</u>	<u>-197 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 317	-223 858
Årsresultat	4	<u>-211 317</u>	<u>-223 858</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		211 317	223 858
Sum overføringer		<u>-211 317</u>	<u>-223 858</u>



## Balanse

Langåsen 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Sum varige driftsmidler		<u>3 089 360</u>	<u>3 089 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 089 360</u>	<u>3 089 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 709	2 708
Sum omløpsmidler		<u>31 709</u>	<u>2 708</u>
Sum eiendeler		<u>3 121 069</u>	<u>3 092 068</u>



## Balanse

### Langåsen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 631 350</u>	<u>-1 420 033</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 631 350</b></u>	<u><b>-1 420 033</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-1 601 350</b></u>	<u><b>-1 390 033</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>4 695 793</u>	<u>4 456 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 695 793</b></u>	<u><b>4 456 975</b></u>
Leverandørgjeld		<u>26 625</u>	<u>25 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>26 625</b></u>	<u><b>25 125</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 722 418</b></u>	<u><b>4 482 100</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 121 069</b></u>	<u><b>3 092 068</b></u>

Kristiansand, 07.04.2022  
Styret i Langåsen 2 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Langåsen 2 AS**

**997 913 051**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Langåsen 2 AS

997 913 051

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 089 360	3 089 360
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 089 360	3 089 360
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	26 625	25 125	4 695 793	4 456 975
<b>Sum</b>	<b>26 625</b>	<b>25 125</b>	<b>4 695 793</b>	<b>4 456 975</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med 3 mnd Nibor + 0,5 % margin. Renten utgjorde kr. 183 693 i 2021 og kr. 197 635 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Langåsen 2 AS fås utlevert.



**Langåsen 2 AS**

**997 913 051**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-1 420 033	-1 390 033
Årets resultat	0	-211 317	-211 317
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 631 350</b>	<b>-1 601 350</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Langåsen 2 AS

997 913 051

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 641 028	-1 429 711	211 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 641 028	1 429 711	-211 317
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-211 317	-223 858
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-211 317</b>	<b>-223 858</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>