



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 000	109 000
Sum kostnader		312 000	109 000
Driftsresultat		-312 000	-109 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 173 000	219 000
Annen finansinntekt	3	821 000	
Sum finansinntekter		11 994 000	219 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-148 000	0
Annen finanskostnad		-50 393 000	-23 757 000
Sum finanskostnader		-50 541 000	-23 757 000
Netto finans		-38 546 000	-23 538 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 858 000	-23 647 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 549 000	2 928 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 309 000	-20 719 000
Årsresultat		-30 309 000	-20 719 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 309 000	-20 719 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 309 000	-20 719 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 000	18 000
Sum immaterielle eiendeler		14 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 823 000	2 269 323 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 823 000	2 269 323 000
Sum anleggsmidler		2 261 837 000	2 269 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5, 5	888 721 000	850 621 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 000
Sum omløpsmidler		888 721 000	850 622 000
SUM EIENDELER		3 150 558 000	3 119 962 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 952 000	20 952 000
Overkurs	6	1 026 510 000	1 026 510 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 462 000	271 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		271 462 000	271 450 000
Sum egenkapital		1 318 924 000	1 318 912 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 800 000 000	1 800 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000 000	1 800 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000 000	1 800 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld	5	31 633 000	1 050 000
Sum gjeld		1 831 633 000	1 801 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 558 000	3 119 962 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471456

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 000	109 000
Sum kostnader		312 000	109 000
Driftsresultat		-312 000	-109 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 173 000	219 000
Annen finansinntekt	3	821 000	
Sum finansinntekter		11 994 000	219 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-148 000	0
Annen finanskostnad		-50 393 000	-23 757 000
Sum finanskostnader		-50 541 000	-23 757 000
Netto finans		-38 546 000	-23 538 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 858 000	-23 647 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 549 000	2 928 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 309 000	-20 719 000
Årsresultat		-30 309 000	-20 719 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 309 000	-20 719 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 309 000	-20 719 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 000	18 000
Sum immaterielle eiendeler		14 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 823 000	2 269 323 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 823 000	2 269 323 000
Sum anleggsmidler		2 261 837 000	2 269 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5, 5	888 721 000	850 621 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 000
Sum omløpsmidler		888 721 000	850 622 000
SUM EIENDELER		3 150 558 000	3 119 962 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 952 000	20 952 000
Overkurs	6	1 026 510 000	1 026 510 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 462 000	271 450 000
Sum opptjent egenkapital		271 462 000	271 450 000
Sum egenkapital		1 318 924 000	1 318 912 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 800 000 000	1 800 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000 000	1 800 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000 000	1 800 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld	5	31 633 000	1 050 000
Sum gjeld		1 831 633 000	1 801 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 558 000	3 119 962 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1746.00	12000.00	20952000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	1746.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1746.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24150000.00	19375000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24150000.00	19375000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2022
Revisjon	24

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	22 146	1 482 523	2 261 823

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld. Inntektsført rente fra tilknyttet selskap er 821 i 2022. Resultat og egenkapital viser selskapets andel av morselskapets resultat og egenkapital. Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	4
Skatteeffekt av konsernbidrag	-8 552
Årets totale skattekostnad	<u>-8 549</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 858
Endring i midlertidige forskjeller	-16
Alminnelig inntekt	-38 874
Mottatt konsernbidrag	38 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Gevinst- og tapskonto	-64
Sum	<u>-64</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 874
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-49 276
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 337
Sum	<u>-38 938</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -8 566
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	8 552
Utsatt skatt i balansen	<u>-14</u>



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Aksjer i tilknyttet selskap	2 261 823

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller tilbetaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående henholdsvis MNOK 46,2 og MNOK 9,6 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 849,7 og trekk på MNOK 29,3.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 952	1 026 510	271 450	1 318 912
Årsresultat	0	0	-30 309	-30 309
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 322	30 322
Egenkapital 31.12.2022	20 952	1 026 510	271 462	1 318 924

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm R26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm R26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LKUF-4-TYEPF-1ZOHK-8NSCW-TJDYC-ETU88



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aspelin Ramm R26 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.05.2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKUF-4-TYEPF-1Z0HK-8NSCW-TJDYC-ETU88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKUF4-TYEPF-1Z0HK-8NSCW-TJDYC-ETU88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm R26 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ASTN-YNZYK-BFAWM-JPOZP-1BEWY-UX51T



Aspelin Ramm R26 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	311	109
Sum driftskostnader		<u>311</u>	<u>109</u>
Driftsresultat		<u>-311</u>	<u>-109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 173	219
Annen finansinntekt	3	821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-148	0
Annen finanskostnad		<u>-50 393</u>	<u>-23 757</u>
Netto finansposter		<u>-38 547</u>	<u>-23 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 858	-23 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 549	2 928
ÅRSRESULTAT		-30 309	-20 719

Pemso Dokumentnøkkel: ASTNF-YN2XK-BFAWM-JPOZP-13EWY-UX51T



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	14	18
Sum immaterielle eiendeler		14	18
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 823	2 269 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 823	2 269 323
Sum anleggsmidler		2 261 837	2 269 341
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	888 721	850 621
Sum fordringer		888 721	850 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		888 721	850 622
SUM EIENDELER		3 150 558	3 119 963

Pemso Dokumentnøkkel: ASTNI-YNZXK-BFAWM-JPOZP-13EWY-LX51T



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	20 952	20 952
Overkurs	6	1 026 510	1 026 510
Sum innskutt egenkapital		<u>1 047 462</u>	<u>1 047 462</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	271 462	271 450
Sum opptjent egenkapital		<u>271 462</u>	<u>271 450</u>
Sum egenkapital		1 318 924	1 318 912
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	29 301	0
Annen kortsiktig gjeld		2 333	1 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 634</u>	<u>1 051</u>
Sum gjeld		1 831 634	1 801 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 558	3 119 963

Oslo, 10. mai 2023

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: ASTNI-YNZXK-BFAWM-JPOZP-13EWY-LX51T



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor:	2022
Revisjon	24

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	22 146	1 482 523	2 261 823

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld. Inntektsført rente fra tilknyttet selskap er 821 i 2022. Resultat og egenkapital viser selskapets andel av morselskapets resultat og egenkapital. Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	4
Skatteeffekt av konsernbidrag	-8 552
Årets totale skattekostnad	<u>-8 549</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 858
Endring i midlertidige forskjeller	-16
Alminnelig inntekt	-38 874
Mottatt konsernbidrag	38 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Gevinst- og tapskonto	-64
Sum	<u>-64</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 874
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-49 276
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 337
Sum	<u>-38 938</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 566
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	8 552
Utsatt skatt i balansen	<u>-14</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ASTNI-YNZXK-BFAWM-JPOZP-13EWY-UXSTT



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Aksjer i tilknyttet selskap	2 261 823

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller tilbetaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående henholdsvis MNOK 46,2 og MNOK 9,6 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 849,7 og trekk på MNOK 29,3.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 952	1 026 510	271 450	1 318 912
Årsresultat	0	0	-30 309	-30 309
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 322	30 322
Egenkapital 31.12.2022	20 952	1 026 510	271 462	1 318 924

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASTNI-YNZK-BFAMM-JPOZP-13EWY-UX5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>