



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 888	1 083 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 888</b>	<b>1 083 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	481 797	575 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 732</b>	<b>643 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 156</b>	<b>439 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 962	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 763</b>	<b>200</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 660</b>	<b>138 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 935</b>	<b>-133 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 118</b>	<b>444 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 118</b>	<b>444 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 221</b>	<b>306 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 221	306 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 221</b>	<b>306 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 975 000	5 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 975 000</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 000</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	154 440	133 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 440</b>	<b>133 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 593	904 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 593</b>	<b>904 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 032</b>	<b>1 037 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 400 988	-3 809 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 400 988</b>	<b>-3 809 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-3 399 488</b>	<b>-3 807 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 085 092	8 350 293
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 415 000	2 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 092</b>	<b>10 765 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 092</b>	<b>10 765 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 745	55 413
Annen kortsiktig gjeld		1 683	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 428</b>	<b>55 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 520</b>	<b>10 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476495

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 669 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 669 935  
JEPPELØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 888	1 083 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 888</b>	<b>1 083 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	481 797	575 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 732</b>	<b>643 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 156</b>	<b>439 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 962	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 763</b>	<b>200</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 660</b>	<b>138 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 935</b>	<b>-133 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 118</b>	<b>444 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 118</b>	<b>444 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 221</b>	<b>306 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 221	306 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 221</b>	<b>306 114</b>



Organisasjonsnr: 948 669 935  
JEPPELØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 975 000	5 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 975 000</b>	<b>5 975 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 000</b>	<b>5 975 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	154 440	133 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 440</b>	<b>133 037</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 593	904 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 593</b>	<b>904 961</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 032</b>	<b>1 037 997</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 400 988	-3 809 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 400 988</b>	<b>-3 809 209</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-3 399 488</b>	<b>-3 807 709</b>
------------------------	------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 085 092	8 350 293
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 415 000	2 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 092</b>	<b>10 765 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 092</b>	<b>10 765 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 745	55 413
Annen kortsiktig gjeld		1 683	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 428</b>	<b>55 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 520</b>	<b>10 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>



Organisasjonsnr: 948 669 935  
JEPPELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		636 108	636 108	636 100	636 100
Innkrevde kostnader finans		483 780	447 084	483 700	580 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 888</b>	<b>1 083 192</b>	<b>1 119 800</b>	<b>1 217 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	35 000	60 000	25 000	26 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	8 460	8 500	3 700
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		49 320	48 354	49 300	50 300
Renhold		24 250	27 708	28 700	26 000
Vedlikehold	4	29 585	163 044	80 000	206 000
Kabel TV		86 393	79 970	82 400	94 500
Forsikringer		50 244	43 586	47 900	56 100
Kommunale avgifter		116 406	87 632	110 600	137 700
Eiendomsskatt		51 459	51 459	53 000	51 500
Kostnader strøm, energi		64 660	53 914	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	5 855	15 982	21 400	21 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 732</b>	<b>643 609</b>	<b>570 500</b>	<b>747 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 156</b>	<b>439 583</b>	<b>549 300</b>	<b>469 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 962	5 213	0	0
Renteinntekter		12 763	200	0	0
Rentekostnader		207 660	138 883	214 500	360 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-189 935</b>	<b>-133 470</b>	<b>-214 500</b>	<b>-360 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>408 221</b>	<b>306 114</b>	<b>334 800</b>	<b>109 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		408 221	306 114	0	0



## Balanse for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	5 975 000	5 975 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 000</b>	<b>5 975 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	154 440	133 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 032 587	904 955
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 032</b>	<b>1 037 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>

Lag nr: 99. Jeppeløkka Borettslag Org. nr. 948 669 935



## Balanse for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		-3 400 988	-3 809 209
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-3 399 488</b>	<b>-3 807 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	8 085 092	8 350 293
Borettsinnskudd	11	2 415 000	2 415 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 092</b>	<b>10 765 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 745	55 413
Påløpte renter		1 683	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 428</b>	<b>55 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 520</b>	<b>10 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 032</b>	<b>7 012 997</b>

Jeppeløkka Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gørill Tuven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Hjertaas  
Styremedlem

Lag nr: 99. Jeppeløkka Borettslag Org. nr. 948 669 935



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>982 584</b>	<b>973 148</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	408 221	306 114
Avdrag lån	-265 201	-296 678
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>143 020</b>	<b>9 436</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 125 604</b>	<b>982 584</b>
Omløpsmidler	1 187 032	1 037 997
Kortsiktig gjeld	-61 428	-55 413
<b>Disponible midler</b>	<b>1 125 604</b>	<b>982 584</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	3 697	144 617
6603 Vedlikehold uteområde	25 888	18 427
<b>Sum</b>	<b>29 585</b>	<b>163 044</b>

Borettslaget har løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	0	4 000
6490 Leie Container	0	3 148
6500 Verktøy og redskap	200	2 410
6550 Driftsmateriell	1 230	625
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 118	1 002
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 433	1 426
7790 Andre driftskostnader	0	1 000
7875 Tap på felleskostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>5 855</b>	<b>15 982</b>

### Note 6 - Bygninger

**Opprinnelig kostpris 1983** **5 975 000**

Tomt gnr. 1 bnr. 380 ble kjøpt i 1983 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	154 440	133 037
<b>Sum</b>	<b>154 440</b>	<b>133 037</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-3 807 709	-4 113 823
Årets resultat	408 221	306 114
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 399 488</b>	<b>-3 807 709</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utvendig rehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139320725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 930 000
Lånesaldo 01.01:	8 350 293
Avdrag i perioden:	265 201
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 085 092</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	590 043	4 720 344
	7	480 678	3 364 746

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1983 kr 2 415 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jeppeløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jeppeløkka Borettslag**

Styreleder	Kenneth Hansen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Silje Hjertaas (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Gørill Tuven (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Jeppeløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jeppeløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor