



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 950	1 504 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 950</b>	<b>1 504 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-13 032	-22 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-893 330	-1 004 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>-926 330</b>	<b>-1 037 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 620</b>	<b>466 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605</b>	<b>2 222</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 178</b>	<b>-148 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 573</b>	<b>-146 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 047	320 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	2 652	15 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 979 054</b>	<b>10 992 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 979 055</b>	<b>10 992 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 501	33 741
Andre fordringer	13	6 255	7 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 756</b>	<b>41 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 030 827	835 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 583</b>	<b>876 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 583</b>	<b>876 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	4 667 883	4 157 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 213 968	5 542 424
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 162 200	2 162 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 168</b>	<b>7 704 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 168</b>	<b>7 704 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		6 952	6 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 586</b>	<b>6 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 754</b>	<b>7 710 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 376 168	7 704 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 907 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 951 907 480  
RUNDHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 950	1 504 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 950</b>	<b>1 504 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-13 032	-22 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-893 330	-1 004 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>-926 330</b>	<b>-1 037 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 620</b>	<b>466 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605</b>	<b>2 222</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 178</b>	<b>-148 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 573</b>	<b>-146 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>15,19</b>	<b>510 047</b>	<b>320 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 047	320 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 047</b>	<b>320 065</b>



Organisasjonsnr: 951 907 480  
RUNDHAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	2 652	15 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 979 054</b>	<b>10 992 086</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 979 055</b>	<b>10 992 086</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 501	33 741
Andre fordringer	13	6 255	7 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 756</b>	<b>41 469</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 030 827	835 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 583</b>	<b>876 621</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 583</b>	<b>876 621</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	4 667 883	4 157 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	5 213 968	5 542 424
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 162 200	2 162 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 168</b>	<b>7 704 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 168</b>	<b>7 704 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		6 952	6 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 586</b>	<b>6 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 754</b>	<b>7 710 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 376 168	7 704 624



Organisasjonsnr: 951 907 480  
RUNDHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Rundhaug Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 531 800	1 504 200	1 531 781	1 573 200
Felleskostnader				
Andre driftsinntekter	1	1 150	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 532 950</b>	<b>1 504 200</b>	<b>1 531 781</b>	<b>1 573 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-2 468	-1 010	-2 500
Styrehonorar	3	-17 500	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-70 727	-68 676	-70 800
Eksterne honorar	4	-11 925	-29 244	-60 100
Avskrivninger	12	-13 032	-22 365	-13 032
Drifts- og serviceavtaler	5	-102 591	-42 364	-59 000
Løpende vedlikehold	6	-80 440	-27 284	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-28 125	-228 842	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-137 013	-111 661	-136 200
Forsikring	8	-84 337	-159 474	-172 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-300 018	-278 153	-326 200
Festeavgift	9	-42 805	-42 805	-44 100
Energi, felles	10	-10 216	-6 719	-8 500
Andre driftsutgifter	11	-25 133	-9 084	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-926 330</b>	<b>-1 037 680</b>	<b>-1 018 232</b>	<b>-2 495 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>606 620</b>	<b>466 520</b>	<b>513 549</b>	<b>-922 170</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	605	2 222	1 900	1 900
Finanskostnader	-97 178	-148 676	-122 836	-115 600
<b>Netto finansposter</b>	<b>-96 573</b>	<b>-146 454</b>	<b>-120 936</b>	<b>-113 700</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>510 047</b>	<b>320 065</b>	<b>392 613</b>	<b>-1 035 870</b>
Ordinært resultat etter skatt	510 047	320 065	392 613	-1 035 870
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19</b>	<b>510 047</b>	<b>320 065</b>	<b>-1 035 870</b>
Disponering av totalresultat:	510 047	320 065	392 613	-1 035 870
Overført til annen egenkapital	510 047	320 065	0	0

Org.nr: 951 907 480 - 211



## Rundhaug Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 16	10 976 402	10 976 402
Andre anleggsmidler	12	2 652	15 684
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 979 055</b>	<b>10 992 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		36 501	33 741
Mellomregning BBL Finans	13	5 650	5 550
Opptjente renter	13	605	2 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 030 827	835 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 583</b>	<b>876 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>

Org.nr: 951 907 480 - 211



## Rundhaug Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	2 300	2 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	4 665 583	4 155 537
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	5 213 968	5 542 424
Borettsinnskudd	16, 18	2 162 200	2 162 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 168</b>	<b>7 704 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 700	5 550
Leverandørgjeld		1 635	0
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		1 102	697
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 586</b>	<b>6 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 754</b>	<b>7 710 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 052 637</b>	<b>11 868 707</b>
Pantsstillelser	16	7 376 168	7 704 624

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arvid Mostuen  
Leder

Morten Evjen  
Styremedlem

Brynhild Asbjørnslett  
Styremedlem

Torill Ustad  
Styremedlem

Jon Wold  
Styremedlem

Org.nr: 951 907 480 - 211



## Rundhaug Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	1 150	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 150</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 468	1 010
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 468</b>	<b>1 010</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Rundhaug Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	17 500	10 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Fakturerte tjenester	5 050	2 275
Juridisk rådgivning	0	17 531
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 925</b>	<b>29 244</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand dokumenter/digitalisering av plantegninger.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	70 000	0
Avtale om vintervedlikehold	21 563	31 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 029	10 864
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>102 591</b>	<b>42 364</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	29 550	244
Malearbeid og -utstyr	5 963	8 307
Elektrikerarbeid	5 722	0
Dør og vinduer	23 140	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 938	5 938
Takarbeid	1 125	0
Asfaltering	8 663	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	138	159
Garasjeanlegg	0	-1
Egenandeler, differanser skader	0	11 688
Forbruksmaterieil	203	949
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>80 440</b>	<b>27 284</b>



## Rundhaug Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	111 620
Dør og vinduer	0	89 097
Takarbeid	28 125	28 125
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>28 125</b>	<b>228 842</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>84 337</b>	<b>159 474</b>

Kostnadsført forsikringsbeløp er lavere i 2021 på grunn av bytte av forsikringsselskap og refusjon fra tidligere forsikringsselskap. Refusjonen gjelder beløpet som er kostnadsført i 2020. Faktisk forsikringskostnad i 2021 er 128 469 kroner.

### Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 42 805,- i festeavgift.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	10 216	6 719
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 216</b>	<b>6 719</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	169	0
Drift maskiner	18 399	6 704
Gaver	500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	0
Generalforsamling/årsmøte	1 750	0
Bankgebyrer	2 084	2 126
Andre gebyrer	681	253
Andre kostnader	51	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 133</b>	<b>9 084</b>



## Rundhaug Borettslag - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	64 443	1 623 137	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 989 997	2 652	0	4 986 405
Årets avskrivninger :	0	13 032	0	0
Antatt levetid i år :		3	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygningene er anskaffet i 1977.

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 030 826	835 151
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 030 827</b>	<b>835 152</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 157 837</b>	<b>3 837 771</b>
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
Annen egenkapital 01.01	4 155 537	3 835 471
Årets resultat	510 047	320 065
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 665 583</b>	<b>4 155 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 667 883</b>	<b>4 157 837</b>

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Rundhaug Borettslag - Noter 2021

---

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 976 402</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 376 168</b>

Pålydende pantstillelser var 14.278.200 per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rundhaug Borettslag - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer:	<b>90517221693</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 542 424
Avdrag i perioden:	328 456
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 213 968</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 536 185

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517221693	23	226 694	5 213 962

**Note 18 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 162 200	2 162 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 162 200</b>	<b>2 162 200</b>



Rundhaug Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>870 374</b>	<b>813 315</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	510 047	320 065
Tilbakeført avskrivning	13 032	22 365
Avdrag lån	-328 456	-285 371
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>194 622</b>	<b>57 059</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 064 996</b>	<b>870 374</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 064 996</b>	<b>870 374</b>



Resultat og balanse med noter for Rundhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rundhaug Borettslag**

Styreleder	Arvid Mostuen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Brynild Asbjørnslett (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Morten Evjen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Jon Wold (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Torill Ustad (sign.)	17.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rundhaug Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundhaug Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 8QC2T-8SDYQ-MW84Q-PNFUN-LF5YK-M7KV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:25:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QC2T-8SDYQ-MW84Q-PNFUN-LF5YK-M7KV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>