



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Morstadgutua 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke E Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 204	558 946
Sum inntekter		529 204	558 946
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 930	11 930
Annen driftskostnad	4	469 940	583 909
Sum kostnader		481 870	595 839
Driftsresultat		47 334	-36 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	163
Sum finansinntekter		53	163
Netto finans		53	163
Ordinært resultat før skattekostnad		47 387	-36 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 387	-36 730
Årsresultat		47 387	-36 730
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 387	-36 730
Sum overføringer og disponeringer		47 387	-36 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	74 396	82 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 347	6 376
Sum varige driftsmidler		76 743	88 673
Sum anleggsmidler		76 743	88 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 500
Sum fordringer			24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	70 088	119 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	119 298
Sum omløpsmidler		70 088	143 798
SUM EIENDELER		146 831	232 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	63 156	15 769
Sum opptjent egenkapital		63 156	15 769
Sum egenkapital	10	84 546	37 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 208	17 382
Annen kortsiktig gjeld		55 076	177 930
Sum kortsiktig gjeld		62 284	195 312
Sum gjeld		62 284	195 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 831	232 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308516

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Morstadgutua 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke E Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 204	558 946
Sum inntekter		529 204	558 946
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 930	11 930
Annen driftskostnad	4	469 940	583 909
Sum kostnader		481 870	595 839
Driftsresultat		47 334	-36 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	163
Sum finansinntekter		53	163
Netto finans		53	163
Ordinært resultat før skattekostnad		47 387	-36 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 387	-36 730
Årsresultat		47 387	-36 730
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 387	-36 730
Sum overføringer og disponeringer		47 387	-36 730



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	74 396	82 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 347	6 376
Sum varige driftsmidler		76 743	88 673
Sum anleggsmidler		76 743	88 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 500
Sum fordringer			24 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	70 088	119 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	119 298
Sum omløpsmidler		70 088	143 798

SUM EIENDELER **146 831** **232 471**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	63 156	15 769
Sum opptjent egenkapital		63 156	15 769

Sum egenkapital **10** **84 546** **37 159**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 208	17 382
Annen kortsiktig gjeld	55 076	177 930
Sum kortsiktig gjeld	62 284	195 312
Sum gjeld	62 284	195 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 831	232 471



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morstad, Vibecke E.	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morstad, Vibecke E.	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 695	79 008	163 200	292 903
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 695	79 008	163 200	292 903
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(47 406)	(156 824)	(204 230)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(55 307)	(160 853)	(216 160)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	50 695	23 701	2 347	76 743
Årets avskrivninger		(7 901)	(4 029)	(11 930)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	14,29 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	47 387	(36 730)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 106	4 651
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 493)	
Årets skattegrunnlag	0	(32 079)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 860	2 754	6 106
Skattemessig fremførbart underskudd	(252 796)	(199 302)	(53 493)
Netto forskjeller	(243 936)	(196 548)	(47 387)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 936	196 548	47 387
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 241

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 610)	15 769	37 159
Årets resultat			47 387	47 387
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 610)	63 156	84 546

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.