



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 827	893 741
Sum inntekter		893 827	893 741
Kostnader			
Varekostnad		49 850	32 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 275	5 460
Annen driftskostnad		198 991	295 526
Sum kostnader		528 116	333 623
Driftsresultat		365 711	560 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 256	
Sum finansinntekter		9 256	
Annen rentekostnad		746 289	691 617
Annen finanskostnad		44 130	117 145
Sum finanskostnader		790 419	808 763
Netto finans		-781 162	-808 763
Resultat før skattekostnad		-415 451	-248 645
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-415 451	-248 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 451	-248 645
Totalresultat		-415 451	-248 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-415 451	-248 645
Sum overføringer og disponeringer		-415 451	-248 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 678 790	10 952 605
Maskiner og anlegg	1, 3	5 457	10 917
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 684 247	10 963 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		10 749 247	11 028 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 320	
Andre kortsiktige fordringer	5	219 287	126 590
Sum fordringer		224 607	126 590
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 271	78 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 271	78 980
Sum omløpsmidler		297 878	205 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 047 125	11 234 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2, 7	834 698	419 246
Sum opptjent egenkapital		-834 698	-419 246
Sum egenkapital		-816 698	-401 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 511 191	8 643 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 638 490	2 198 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	595 029	636 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 744 710	11 479 359
Sum langsiktig gjeld		11 744 710	11 479 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 378	14 042
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 736	141 938
Sum kortsiktig gjeld		119 113	155 980
Sum gjeld		11 863 823	11 635 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 125	11 234 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631961

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 827	893 741
Sum inntekter		893 827	893 741
Kostnader			
Varekostnad		49 850	32 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 275	5 460
Annen driftskostnad		198 991	295 526
Sum kostnader		528 116	333 623
Driftsresultat		365 711	560 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 256	
Sum finansinntekter		9 256	
Annen rentekostnad		746 289	691 617
Annen finanskostnad		44 130	117 145
Sum finanskostnader		790 419	808 763
Netto finans		-781 162	-808 763
Resultat før skattekostnad		-415 451	-248 645
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-415 451	-248 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 451	-248 645
Totalresultat		-415 451	-248 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-415 451	-248 645
Sum overføringer og disponeringer		-415 451	-248 645



Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	10 678 790	10 952 605
Maskiner og anlegg	1, 3	5 457	10 917
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 684 247	10 963 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		10 749 247	11 028 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5 320			
Andre kortsiktige fordringer	5	219 287	126 590
Sum fordringer		224 607	126 590
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73 271	78 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 271	78 980
Sum omløpsmidler		297 878	205 570
SUM EIENDELER		11 047 125	11 234 092



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2, 7	834 698	419 246
Sum opptjent egenkapital		-834 698	-419 246

Sum egenkapital -816 698 -401 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 511 191	8 643 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 638 490	2 198 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	595 029	636 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 744 710	11 479 359

Sum langsiktig gjeld 11 744 710 11 479 359

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 378	14 042
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 736	141 938
Sum kortsiktig gjeld		119 113	155 980

Sum gjeld 11 863 823 11 635 339

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 047 125 11 234 092

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

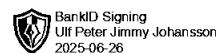
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Jfp Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 424 152



Resultatregnskap

Jfp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		893 827	893 741
Sum driftsinntekter		893 827	893 741
Varekostnad		49 850	32 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 275	5 460
Annen driftskostnad		198 991	295 526
Sum driftskostnader		528 116	333 623
Driftsresultat		365 711	560 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 256	0
Annen rentekostnad		746 289	691 617
Annen finanskostnad		44 130	117 145
Resultat av finansposter		-781 162	-808 763
Resultat før skattekostnad		-415 451	-248 645
Årsresultat		-415 451	-248 645
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	415 451	248 645
Sum overføringer		-415 451	-248 645

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Balanse pr. 31. desember

Jfp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 678 790	10 952 605
Maskiner og anlegg	1, 3	5 457	10 917
Sum varige driftsmidler		10 684 247	10 963 522
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		10 749 247	11 028 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 320	0
Andre kortsiktige fordringer	5	219 287	126 590
Sum fordringer		224 607	126 590
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 271	78 980
Sum omløpsmidler		297 878	205 570
Sum eiendeler		11 047 125	11 234 092

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Balanse pr. 31. desember

Jfp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7	-834 698	-419 246
Sum opptjent egenkapital		-834 698	-419 246
Sum egenkapital		-816 698	-401 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 511 191	8 643 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 638 490	2 198 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	595 029	636 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 744 710	11 479 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 378	14 042
Annen kortsiktig gjeld		100 736	141 938
Sum kortsiktig gjeld		119 113	155 980
Sum gjeld		11 863 823	11 635 339
Sum egenkapital og gjeld		11 047 125	11 234 092

24.06.2025

Styret i Jfp Eiendom AS

Ulf Peter Jimmy Johansson
styreleder/daglig leder

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

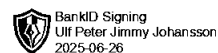
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 111 809	27 297	11 139 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 111 809	27 297	11 139 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	433 018	21 840	454 858
= Bokført verdi 31.12.24	10 678 790	5 457	10 684 247
Årets ordinære avskrivninger	273 815	5 460	279 275
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	-419 246	-401 246
Årets resultat			-415 451	-415 451
Pr 31.12.2024	30 000	-12 000	-834 698	-816 698

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 511 191	-8 643 816
Sum	-8 511 191	-8 643 816

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

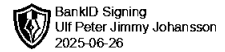
Faste eiendommer	10 952 605	10 952 605
Driftstilbehør	5 457	10 917
Sum	10 958 062	10 963 522

Note 4 Datterselskap og TS

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/TS						
Osloveien 56 AS	OSLO	50,0 %	15 000	15 000	182 336	51 973
Osloveien 70 AS	OSLO	50,0 %	50 000	50 000	-679 278	-358 026
Sum			65 000	65 000	-496 942	-306 053
Sum verdipapirer			65 000	65 000	-496 942	-306 053

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Osloveien 70 AS	211 904	47 724
Sum	211 904	47 724
Gjeld		
Lån fra Otego Holding AB	-2 638 490	-2 198 585
Gjeld til Osloveien 56 AS	-595 029	-636 958
Sum	-3 233 519	-2 835 543



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jfp Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

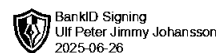
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PURE PROPERTIES AS	490	49,00	49,00
OTEGO HOLDING AB	510	51,00	51,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskaper har merverdier i bygninger, slik at reell egenkapital er positiv. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 2 638 490 for å sikre likviditet og styret vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-415 451	-248 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 746	132 297
Skattepliktig inntekt	-73 706	-116 348

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-415 451	-248 645
Beregnet skatt av resultat før skatt	-91 399	-54 702
Sum	-91 399	-54 702
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-422 415	-157 116	265 299
Fordringer	-34 774	-34 774	0
Gevinst – og tapskonto	305 786	382 233	76 447
Sum	-151 402	190 343	341 746

Akkumulert fremførbart underskudd	-806 550	-732 844	73 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	957 952	542 501	-415 451

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.