



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 856	805 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 856</b>	<b>805 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	39 636
Annen driftskostnad	2,4,5,6	751 343	736 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 419</b>	<b>776 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 437</b>	<b>28 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	154	-125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>-125</b>
Annen finanskostnad	8	5 323	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 477</b>	<b>-125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 169</b>	<b>-125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 268</b>	<b>28 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 268</b>	<b>28 713</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>37 914</b>	<b>28 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 085 291	13 085 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 278	6 046
Andre fordringer	12	135 896	125 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 174</b>	<b>132 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 445	445 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 445</b>	<b>445 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 619</b>	<b>577 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 761 910</b>	<b>13 663 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 668 195	8 630 282



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 668 195</b>	<b>8 630 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 669 796</b>	<b>8 631 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 934 400	4 934 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 253	91 766
Annen kortsiktig gjeld		67 461	5 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 714</b>	<b>96 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 114</b>	<b>5 031 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 761 910</b>	<b>13 663 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 947 258 028  
BORETTSLAGET SIGURD SGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 856	805 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 856</b>	<b>805 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	39 636
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	751 343	736 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 419</b>	<b>776 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 437</b>	<b>28 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	154	-125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>-125</b>
Annen finanskostnad	8	5 323	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 477</b>	<b>-125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 169</b>	<b>-125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 268</b>	<b>28 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 268</b>	<b>28 713</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>37 914</b>	<b>28 713</b>





Sum annen langsiktig gjeld	4 934 400	4 934 400
Sum langsiktig gjeld	4 934 400	4 934 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 253	91 766
Annen kortsiktig gjeld	67 461	5 076
Sum kortsiktig gjeld	157 714	96 841
Sum gjeld	5 092 114	5 031 241
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 761 910</b>	<b>13 663 123</b>



Organisasjonsnr: 947 258 028  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	824 856	805 212	805 084	824 728
<b>Sum</b>		<b>824 856</b>	<b>805 212</b>	<b>805 084</b>	<b>824 728</b>
<b>Sum</b>					
		<b>824 856</b>	<b>805 212</b>	<b>805 084</b>	<b>824 728</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	53 706	53 041	54 600	54 600
Lønn og honorarer	3	41 076	39 636	41 076	41 076
Vedlikehold	4	142 497	136 310	155 000	140 000
Eksterne tjenester	5	53 175	40 860	46 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		97 436	96 587	98 700	100 300
Forsikring		108 497	144 092	98 000	114 500
Kommunale avgifter		181 941	178 882	187 649	191 053
Brensel og strøm		93 116	58 164	76 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	20 975	28 802	25 320	25 620
<b>Sum</b>		<b>792 419</b>	<b>776 375</b>	<b>782 345</b>	<b>796 149</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>32 437</b>	<b>28 837</b>	<b>22 739</b>	<b>28 579</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	154	-125	0	0
Andre finansposter	8	5 323	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 477</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>37 914</b>	<b>28 713</b>	<b>22 739</b>	<b>28 579</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>9</b>	<b>37 914</b>	<b>28 713</b>	<b>22 739</b>	<b>28 579</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 736 755	1 736 755
Bygninger	11	11 336 036	11 336 036
Aktivert rehabilitering		12 500	12 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 278	6 046
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	114 917	105 017
Andre fordringer		20 879	20 880
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		534 445	445 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 619</b>	<b>577 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 761 910</b>	<b>13 663 123</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		8 630 281	8 601 569
Årets resultat	9	37 914	28 713
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 669 796</b>	<b>8 631 881</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	4 934 400	4 934 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 196	0
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		90 253	91 766
Annen kortsiktig gjeld		64 165	5 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 714</b>	<b>96 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 114</b>	<b>5 031 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 761 910</b>	<b>13 663 123</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Sigurdsgate 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Dahl Friestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Vidar Gullestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Bakke Frøystadvåg  
Styremedlem



## Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	552 216	552 216	552 178	552 178
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	174 000	154 356	154 356	174 000
3612 Inntekt kabel-tv	98 640	98 640	98 550	98 550
<b>Sum</b>	<b>824 856</b>	<b>805 212</b>	<b>805 084</b>	<b>824 728</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 920	5 633	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	44 436	46 058	45 700	45 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>53 706</b>	<b>53 041</b>	<b>54 600</b>	<b>54 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 636	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>39 636</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	97 375	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 938	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 228	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 857	1 010	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	0
6619 Vedlikehold vaskeri	249	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	25 228	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	0
6632 Brannsikring	0	128 692	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	6 608	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	6 622	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>142 497</b>	<b>136 310</b>	<b>155 000</b>	<b>140 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	1 350	0	0
6761 Renholdstjenester	41 808	39 510	40 000	42 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 688	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 680	0	6 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>53 175</b>	<b>40 860</b>	<b>46 000</b>	<b>44 000</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	4 200	4 300	4 600
6825 Kopiering	848	768	0	0
6940 Porto	1 384	1 474	0	0
7720 Møtekostnader	4 407	4 685	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 945	2 905	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 020	1 020
7782 Andre bomiljøkostnader	1 001	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 753	6 888	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	215	1 398	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	4 666	5 000	5 000
7797 Annonser	0	799	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 975</b>	<b>28 802</b>	<b>25 320</b>	<b>25 620</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	51	986	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	103	-1 111	0	0
<b>Sum</b>	<b>154</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3 Orgnr: 947258028



**Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3 Orgnr: 947258028**



## Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 323	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>480 990</b>	<b>452 278</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 914	28 713
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>37 914</b>	<b>28 713</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>518 905</b>	<b>480 990</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 13 085 291,-.

### Note 11 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.08.1987 og eiendommen hadde en opprinnelig anskaffelseskost på 11.578.365. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	25 219	24 359
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 698	80 658
<b>Sum</b>	<b>114 917</b>	<b>105 017</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sigurdsgate 3**

Styreleder	Per Dahl Friestad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Lars Vidar Gullestad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Andreas Bakke Frøystadvåg (sign.)	07.03.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sigurdsgate 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKPIS-02VING-UVA5E-XALV6-CJGUV-BE80E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 12:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKPIS-O2VWG-UVA5E-XALV6-CJGUV-BE80E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>