



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 960 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆMMENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Tåsåsen
Frederik Colletts veg 24B
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tåsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 000	
Sum inntekter		53 000	
Kostnader			
Varekostnad		48 387	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	
Annen driftskostnad	1	300 558	7 592
Sum kostnader		355 945	7 592
Driftsresultat		-302 945	-7 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 910	-7 592
Skattekostnad på resultat	4	-66 640	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 270	-7 592
Årsresultat	5	-236 270	-7 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 270	-7 592
Totalresultat		-236 270	-7 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 270	-7 592
Sum overføringer og disponeringer		-236 270	-7 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 764	
Sum immaterielle eiendeler		14 764	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 306 790	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 500	
Sum varige driftsmidler	3	2 337 290	
Sum anleggsmidler		2 352 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	
Konsernfordringer		235 800	
Sum fordringer		236 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 801	22 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 801	22 409
Sum omløpsmidler		288 101	22 409
SUM EIENDELER		2 640 155	22 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		183 924	
Sum innskutt egenkapital		213 924	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		243 861	7 592
Sum opptjent egenkapital		-243 861	-7 592
Sum egenkapital	5	-29 937	22 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 670 092	
Sum kortsiktig gjeld		2 670 092	
Sum gjeld		2 670 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 155	22 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664929

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 960 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆMMENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Tåsåsen
Frederik Colletts veg 24B
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tåsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 826 960 612
FEMMENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 000	
Sum inntekter		53 000	
Kostnader			
Varekostnad		48 387	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	
Annen driftskostnad	1	300 558	7 592
Sum kostnader		355 945	7 592
Driftsresultat		-302 945	-7 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 910	-7 592
Skattekostnad på resultat	4	-66 640	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 270	-7 592
Årsresultat	5	-236 270	-7 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 270	-7 592
Totalresultat		-236 270	-7 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 270	-7 592
Sum overføringer og disponeringer		-236 270	-7 592



Organisasjonsnr: 826 960 612
FEMMENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 764
Sum immaterielle eiendeler 14 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 2 306 790
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 30 500
Sum varige driftsmidler 3 2 337 290

Sum anleggsmidler 2 352 054 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 500
Konsernfordringer 235 800
Sum fordringer 236 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 51 801 22 409
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 801 22 409

Sum omløpsmidler 288 101 22 409

SUM EIENDELER 2 640 155 22 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 183 924
Sum innskutt egenkapital 213 924 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		243 861	7 592
Sum opptjent egenkapital		-243 861	-7 592
Sum egenkapital	5	-29 937	22 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 670 092	
Sum kortsiktig gjeld		2 670 092	
Sum gjeld		2 670 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 155	22 409



Organisasjonsnr: 826 960 612
FEMMENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fæmmens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 960 612



RESULTATREGNSKAP

FÆMMENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		53 000	0
Sum driftsinntekter		53 000	0
Varekostnad		48 387	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	0
Annen driftskostnad	1	300 558	7 592
Sum driftskostnader		355 945	7 592
Driftsresultat		-302 945	-7 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35	0
Resultat av finansposter		35	0
Resultat før skattekostnad		-302 910	-7 592
Skattekostnad på resultat	4	-66 640	0
Årsresultat	5	-236 270	-7 592
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 270	7 592
Sum overføringer		-236 270	-7 592



BALANSE

FÆMMENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	14 764	0
Sum immaterielle eiendeler		14 764	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 306 790	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 500	0
Sum varige driftsmidler	3	2 337 290	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 352 054	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Konsernfordringer		235 800	0
Sum fordringer		236 300	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 801	22 409
Sum omløpsmidler		288 101	22 409
Sum eiendeler		2 640 155	22 409



BALANSE

FÆMMENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		183 924	0
Sum innskutt egenkapital		213 924	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-243 861	-7 592
Sum opptjent egenkapital		-243 861	-7 592
Sum egenkapital	5	-29 937	22 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 670 092	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 092	0
Sum gjeld		2 670 092	0
Sum egenkapital og gjeld		2 640 155	22 409

05.07.2023

Styret i Fæmmens Eiendom AS

Ove Tåsåsen
styreleder/daglig leder



FÆMMENS EIENDOM AS

826 960 612

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2021. Fjorårstallene er derfor for perioden
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, m.m...

Fæmmens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

FÆMMENS EIENDOM AS

SIDE 5



FÆMMENS EIENDOM AS

826 960 612

Note 2 Bygninger

Selskapet har et ikke avskrivbart bygg som er balanseført til kr 2 306 790.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 500	37 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 500	37 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 000	7 000
= Bokført verdi 31.12.22	30 500	30 500
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	4 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 640	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 640	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 910	-7 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500	0
Mottatt konsernbidrag	235 800	0
Skattepliktig inntekt	-67 609	-7 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 876	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	500	0	-500
Sum	500	0	-500
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 609	0	67 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 109	0	67 109

FÆMMENS EIENDOM AS

SIDE 6



FÆMMENS EIENDOM AS			826 960 612
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 764	0	14 764

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-236 270	-236 270
Konsernbidrag mottatt			183 924		183 924
Pr 31.12.2022	30 000	0	183 924	-236 270	-22 346

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FÆMMENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIRIS HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 tapt. Det til tross, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3, at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede da selskapets eneaksjonær finansierer den løpende driften av selskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



FÆMMENS EIENDOM AS

826 960 612

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær og aksjonær i mor med kr 2 637 092. Denne er ikke renteberegnet.

FÆMMENS EIENDOM AS

SIDE 8