



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management A
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 741 991	16 829 122
Sum inntekter		15 741 991	16 829 122
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 518 248	1 477 291
Annen driftskostnad		3 475 933	2 529 494
Sum kostnader		4 994 181	4 006 785
Driftsresultat		10 747 811	12 822 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 424	761 141
Annen renteinntekt		40 964	36 363
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		1 215 528	797 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		325 693
Annen rentekostnad		15 682	
Sum finanskostnader		15 682	325 693
Netto finans		1 199 846	471 846
Ordinært resultat før skattekostnad		11 947 656	13 294 182
Skattekostnad på resultat	4	2 628 550	2 924 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 319 106	10 369 462
Årsresultat	5	9 319 106	10 369 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 319 106	10 369 462
Totalresultat		9 319 106	10 369 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 520 597	11 217 975
Avsatt annen egenkapital		798 509	-848 513
Sum overføringer og disponeringer		9 319 106	10 369 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 347 027	37 412 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 320	108 545
Sum varige driftsmidler	2	50 390 347	37 520 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 305 392	30 561 632
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 305 692	30 561 932
Sum anleggsmidler		61 696 039	68 082 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 323	1 186 332
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	366 026
Sum fordringer		2 324 191	1 552 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 830	623 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 830	623 441
Sum omløpsmidler		2 830 021	2 175 800
SUM EIENDELER		64 526 061	70 258 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum opptjent egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum egenkapital	5	44 332 794	43 534 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 353 505	1 128 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 505	1 128 200
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 704	
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 704	
Sum langsiktig gjeld		3 772 209	1 128 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636 720	1 011 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			345 571
Kortsiktig konserngjeld	3	10 923 842	24 238 781
Annen kortsiktig gjeld		860 496	
Sum kortsiktig gjeld		16 421 058	25 596 091
Sum gjeld		20 193 267	26 724 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 526 061	70 258 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612340

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 741 991	16 829 122
Sum inntekter		15 741 991	16 829 122
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 518 248	1 477 291
Annen driftskostnad		3 475 933	2 529 494
Sum kostnader		4 994 181	4 006 785
Driftsresultat		10 747 811	12 822 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 424	761 141
Annen renteinntekt		40 964	36 363
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		1 215 528	797 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		325 693
Annen rentekostnad		15 682	
Sum finanskostnader		15 682	325 693
Netto finans		1 199 846	471 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 947 656	13 294 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 628 550	2 924 720
Årsresultat	5	9 319 106	10 369 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 319 106	10 369 462
Totalresultat		9 319 106	10 369 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 520 597	11 217 975
Avsatt annen egenkapital		798 509	-848 513
Sum overføringer og disponeringer		9 319 106	10 369 462



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 347 027	37 412 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		43 320	108 545
Sum varige driftsmidler	2	50 390 347	37 520 845

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	11 305 392	30 561 632
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 305 692	30 561 932
Sum anleggsmidler		61 696 039	68 082 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 195 323	1 186 332
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	366 026
Sum fordringer		2 324 191	1 552 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 830	623 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 830	623 441

Sum omløpsmidler		2 830 021	2 175 800
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 526 061	70 258 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum opptjent egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum egenkapital	5	44 332 794	43 534 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 353 505	1 128 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 505	1 128 200
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 704	
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 704	
Sum langsiktig gjeld		3 772 209	1 128 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636 720	1 011 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			345 571
Kortsiktig konserngjeld	3	10 923 842	24 238 781
Annen kortsiktig gjeld		860 496	
Sum kortsiktig gjeld		16 421 058	25 596 091
Sum gjeld		20 193 267	26 724 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 526 061	70 258 576



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

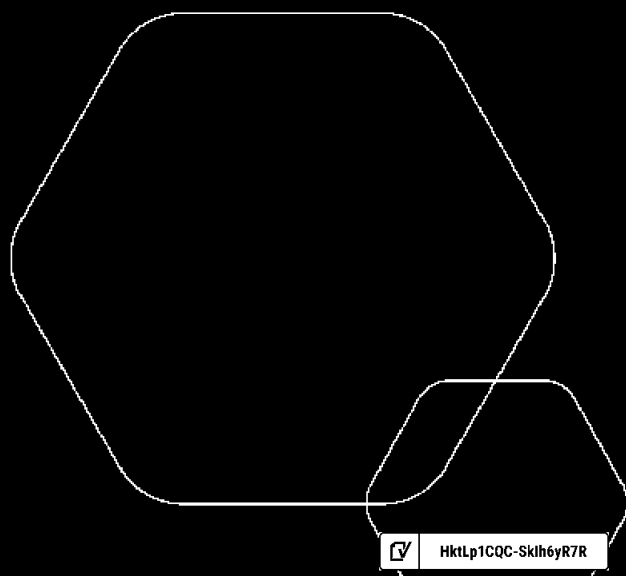
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Colosseum Park Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 755

 HktLp1CQC-Sklh6yR7R



COLOSSEUM PARK SYD AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		15 741 991	16 829 122
Sum driftsinntekter		15 741 991	16 829 122
Avskrivning av driftsmidler	2	1 518 248	1 477 291
Annen driftskostnad		3 475 933	2 529 494
Sum driftskostnader		4 994 181	4 006 785
Driftsresultat		10 747 811	12 822 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 424	761 141
Annen renteinntekt		40 964	36 363
Annen finansinntekt		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	325 693
Annen rentekostnad		15 682	0
Resultat av finansposter		1 199 846	471 846
Resultat før skattekostnad		11 947 656	13 294 182
Skattekostnad på resultat	4	2 628 550	2 924 720
Resultat		9 319 106	10 369 462
Årsresultat	5	9 319 106	10 369 462
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 520 597	11 217 975
Avsatt annen egenkapital		798 509	-848 513
Sum overføringer		9 319 106	10 369 462



COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 347 027	37 412 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 320	108 545
Sum varige driftsmidler	2	50 390 347	37 520 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 305 392	30 561 632
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 305 692	30 561 932
Sum anleggsmidler		61 696 039	68 082 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 195 323	1 186 332
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	366 026
Sum fordringer		2 324 191	1 552 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 830	623 441
Sum omløpsmidler		2 830 021	2 175 800
Sum eiendeler		64 526 061	70 258 576



COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum opptjent egenkapital		15 344 395	14 545 886
Sum egenkapital	5	44 332 794	43 534 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 353 505	1 128 200
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 505	1 128 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 704	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 636 720	1 011 739
Skyldig offentlige avgifter		0	345 571
Konserngjeld	3	10 923 842	24 238 781
Annen kortsiktig gjeld		860 496	0
Sum kortsiktig gjeld		16 421 058	25 596 091
Sum gjeld		20 193 267	26 724 291
Sum egenkapital og gjeld		64 526 061	70 258 576

24.05.2024

Styret i Colosseum Park Syd AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Erlend Vatne
daglig leder



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Colosseum Park Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Bolig eiendom	Teknisk installasjon og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	66 756 657	173 897	16 406	803 087	1 323 083	69 073 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 332 203	0	735 000		4 336 952	14 404 155
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-16 406			-16 406
Anskaffelseskost 31.12.2023	76 088 860	173 897	735 000	803 087	5 660 035	83 460 879
Akkumulerte avskrivninger	31 856 978	0	0		1 213 555	33 070 533
Bokført verdi pr. 31.12.2023	44 231 882	173 897	735 000	803 087	4 446 480	50 390 347
Årets avskrivninger	1 385 939	0	0	0	132 308	1 518 247
Avskrivningssats	2 %	0	0	0	10 %	

Pant i eiendom:

Selskapet garanterer for lån i Handelsbanken for Vatne Commercial AS for til sammen kr. 370 000 000,-.

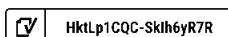
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 305 392	30 561 632
Sum	11 305 392	30 561 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 656 762
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 923 842	14 582 019
Sum	10 923 842	24 238 781

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 403 245	3 164 044
Endring i utsatt skatt	225 305	-239 324
Skattekostnad ordinært resultat	2 628 550	2 924 720
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 947 656	13 294 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 023 814	1 087 837
Avgitt konsernbidrag	-10 923 842	-14 382 019
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 403 245	3 164 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 403 245	-3 164 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

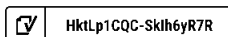
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 127 126	5 983 312	-143 814
Fordringer	25 170	-854 830	-880 000
Sum	6 152 296	5 128 482	-1 023 814
Grunnlag for utsatt skatt	6 152 296	5 128 482	-1 023 814
Utsatt skatt (22 %)	1 353 505	1 128 266	-225 239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	28 988 399	14 545 886	43 534 285
Årets resultat		9 319 106	9 319 106
Konsernbidrag avgitt		-8 520 597	-8 520 597
Pr 31.12.2023	28 988 399	15 344 395	44 332 794

Side 7





COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM PARK SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 988 399	1,0	28 988 399
SUM	28 988 399		28 988 399

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Commercial AS	28 988 399	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 13:11

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 24.05.2024 12:34

DOCUMENT ID:
SkIh6yR7R

ENVELOPE ID:
HktLp1CQC-SkIh6yR7R

Document history

DOCUMENT NAME:
Colosseum Park Syd AS 24.05.24-1.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colosseum Park Syd AS 24.05.24-1.pdf-pAdES-S1gCp1AQ0.pdf
Colosseum Park Syd AS 24.05.24-1.pdf-pAdES-B1oyCJRQA.pdf
Colosseum Park Syd AS 24.05.24-1.pdf-pAdES-Sy5ApJAQ0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	24.05.2024 18:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	24.05.2024 18:10	Low	IP: 89.8.238.200
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	27.05.2024 13:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02)
	Authenticated	27.05.2024 12:59	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	27.05.2024 13:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	27.05.2024 13:07	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Colosseum Park Syd AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Park Syd AS som viser et overskudd på NOK 9 319 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NG1HI-TWZ08-ZVZD1-NLQXT-GK132-872G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 15:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGT-HH-TWZ08-ZVZD7-NLQXT-GK132-872G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>