



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 4  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	84 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 262	73 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 262</b>	<b>73 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 738</b>	<b>10 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	42
Annen finansinntekt		1 146	1 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201</b>	<b>1 167</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>1 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 939</b>	<b>12 022</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 347	61
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		583	11 961
Avsatt til annen egenkapital		29 010	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		29 592	11 961



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 858</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 068	256 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 068</b>	<b>256 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 926</b>	<b>256 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 151</b>	<b>869 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 580	
Udekket tap			583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 580</b>	<b>-583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 580</b>	<b>34 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 019
Betalbar skatt	3	8 347	61
Kortsiktig konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 571</b>	<b>4 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 571</b>	<b>834 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 151</b>	<b>869 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 4  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 924 554 800  
BÅTSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	84 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 262	73 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 262</b>	<b>73 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 738</b>	<b>10 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	42
Annen finansinntekt		1 146	1 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201</b>	<b>1 167</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>1 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 347	61
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		583	11 961
Avsatt til annen egenkapital		29 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>



Organisasjonsnr: 924 554 800  
BÅTSTØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 613 225 613 225

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 613 225 613 225

**Sum anleggsmidler** 613 225 613 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 858

**Sum fordringer** 11 858

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 315 068 256 067

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 315 068 256 067

**Sum omløpsmidler** 326 926 256 067

**SUM EIENDELER** 940 151 869 292

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 570

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 35 570

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 580

Udekket tap 583



Sum opptjent egenkapital		34 580	-583
Sum egenkapital	4	64 580	34 987
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 019
Betalbar skatt	3	8 347	61
Kortsiktig konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 571</b>	<b>4 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 571</b>	<b>834 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 151</b>	<b>869 292</b>



Organisasjonsnr: 924 554 800  
BÅTSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Båtstø Eiendom AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 924 554 800



## Resultatregnskap

### Båtstø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	84 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 009</b>
Annen driftskostnad	1	53 262	73 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 262</b>	<b>73 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 738</b>	<b>10 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	42
Annen finansinntekt		1 146	1 125
Annen rentekostnad		0	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 201</b>	<b>1 116</b>
Resultat før skattekostnad		37 939	12 022
Skattekostnad på resultat	3	8 347	61
<b>Resultat</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 592</b>	<b>11 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		583	11 961
Avsatt til annen egenkapital		29 010	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 592</b>	<b>11 961</b>



 BankID Signing  
Heidi Grundvig  
2024-05-02

 BankID Signing  
Øistein Engh  
2024-05-02

## Balanse

### Båtstø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 858</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 068	256 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 926</b>	<b>256 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 151</b>	<b>869 292</b>



## Balanse

### Båtstø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 580	0
Udekket tap		0	-583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 580</b>	<b>-583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 580</b>	<b>34 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 019
Betalbar skatt	3	8 347	61
Konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 571</b>	<b>4 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 571</b>	<b>834 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 151</b>	<b>869 292</b>

Asker, 01.05.2024  
Styret i Båtstø Eiendom AS

Heidi Grundvig  
Styrets- og daglig leder

Øistein Engh  
Styremedlem



## Noter

### Båtstø Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Båttstø Eiendom AS



#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	613 225	613 225
= Anskaffelseskost 31.12.23	613 225	613 225
= Bokført verdi 31.12.23	613 225	613 225

Selskapets boligeiendom er balanseført til anskaffelseskost og avskrives ikke.



## Noter

### Båtstø Eiendom AS

BankID Signing  
Heidi Grundvig  
2024-05-02

BankID Signing  
Øistein Engh  
2024-05-02

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 347	61
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 347</b>	<b>61</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 939	12 022
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 939</b>	<b>278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 347	61
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 347</b>	<b>61</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 570	-583	0	34 987
Årets resultat			583	29 010	29 593
Andre endringer		-5 570		5 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 580</b>	<b>64 580</b>