



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsbakken 22  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT SKAUGRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 315	423 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 315</b>	<b>423 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	149 916	176 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 916</b>	<b>176 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 399</b>	<b>246 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt			1 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 765</b>
Annen rentekostnad		265 198	236 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 198</b>	<b>236 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 195</b>	<b>-234 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 204</b>	<b>11 525</b>
Skattekostnad på resultat	3	705	2 542
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499	8 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			69 889
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	4 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 265</b>	<b>4 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265</b>	<b>74 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 435</b>	<b>3 150 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 866	18 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 866</b>	<b>18 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>50 866</b>	<b>48 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 911 044	2 958 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 911 044</b>	<b>2 958 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 911 044</b>	<b>2 958 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	42 337
Betalbar skatt	3	705	2 542
Annen kortsiktig gjeld		109 070	99 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 525</b>	<b>144 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 569</b>	<b>3 102 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 435</b>	<b>3 150 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsbakken 22  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT SKAUGRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 836 435  
HOFVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 315	423 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 315</b>	<b>423 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	149 916	176 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 916</b>	<b>176 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 399</b>	<b>246 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt			1 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 765</b>
Annen rentekostnad		265 198	236 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 198</b>	<b>236 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 195</b>	<b>-234 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 204</b>	<b>11 525</b>
Skattekostnad på resultat	3	705	2 542
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499	8 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>



Organisasjonsnr: 925 836 435  
HOFSVANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 076 170 3 076 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 076 170** **3 076 170**

**Sum anleggsmidler** **3 076 170** **3 076 170**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 69 889

fordringer 69 889

**Sum fordringer** **69 889**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 265 4 801

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 265** **4 801**

**Sum omløpsmidler** **2 265** **74 689**

**SUM EIENDELER** **3 078 435** **3 150 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 20 866 18 367

**Sum opptjent egenkapital** **20 866** **18 367**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 866</b>	<b>48 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 911 044	2 958 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 911 044</b>	<b>2 958 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 911 044</b>	<b>2 958 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	42 337
Betalbar skatt	3	705	2 542
Annen kortsiktig gjeld		109 070	99 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 525</b>	<b>144 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 569</b>	<b>3 102 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 435</b>	<b>3 150 859</b>



Organisasjonsnr: 925 836 435  
HOF SVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ROBERT SKAUGRUD  
2025-07-30

BankID Signing  
Mette Kalstad  
2025-07-30



# Årsregnskap 2024

## Hofsvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 836 435



## RESULTATREGNSKAP

### HOFVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		418 315	423 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 315</b>	<b>423 279</b>
Annen driftskostnad	1	149 916	176 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 916</b>	<b>176 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 399</b>	<b>246 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		0	1 761
Annen rentekostnad		265 198	236 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 195</b>	<b>-234 855</b>
Resultat før skattekostnad		3 204	11 525
Skattekostnad på resultat	3	705	2 542
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 499</b>	<b>8 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499	8 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 499</b>	<b>8 983</b>



### BALANSE

#### HOFVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>69 889</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	4 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265</b>	<b>74 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 078 435</b>	<b>3 150 859</b>



## BALANSE

### HOFVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 866	18 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 866</b>	<b>18 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 866</b>	<b>48 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 911 044	2 958 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 911 044</b>	<b>2 958 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 750	42 337
Betalbar skatt	3	705	2 542
Annen kortsiktig gjeld		109 070	99 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 525</b>	<b>144 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 569</b>	<b>3 102 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 078 435</b>	<b>3 150 859</b>

Styret i Hofsvang Eiendom AS

ROBERT SKAUGRUD  
styreleder/daglig leder

Mette Kalstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt, utsatt skatt bokføres ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 170	3 076 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705	2 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>705</b>	<b>2 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 204	11 525
Permanente forskjeller	0	31
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 204</b>	<b>11 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705	2 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>705</b>	<b>2 542</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	18 367	48 367
Årets resultat				2 499	2 499
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 866</b>	<b>50 866</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOFVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBERT SKAUGRUD	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROBERT SKAUGRUD	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Ingen usikkerhet rundt forutsetninger for fortsatt drift.