



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Møller Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 326 622	3 318 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 622</b>	<b>3 318 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	216 634	202 939
Annen driftskostnad	5,6,7	2 304 797	2 129 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 430</b>	<b>2 332 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 192</b>	<b>986 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 148	32 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 910</b>	<b>38 577</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 083</b>	<b>407 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 025</b>	<b>-335 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>841 339</b>	<b>1 018 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 339</b>	<b>1 018 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 166</b>	<b>650 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 166	500 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 166</b>	<b>650 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 288 304	17 288 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 288 304</b>	<b>17 288 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 288 304</b>	<b>17 288 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 971	5 565
Andre fordringer	10	406 189	377 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 160</b>	<b>382 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 405	3 254 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 014 405</b>	<b>3 254 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 565</b>	<b>3 637 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 730 869</b>	<b>20 925 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 100	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 269 143	-2 477 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 269 143</b>	<b>-2 477 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-2 264 043</b>	<b>-2 472 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 151 379	1 151 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 151 379</b>	<b>1 151 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 501 664	15 919 602
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 920 000	5 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 421 664</b>	<b>21 839 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 421 664</b>	<b>21 839 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 474	394 914
Skyldige offentlige avgifter		2 839	4 789
Annen kortsiktig gjeld	16	12 557	7 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 869</b>	<b>407 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 994 912</b>	<b>23 398 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 730 869</b>	<b>20 925 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Møller Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 298 511  
YVENLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 326 622	3 318 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 622</b>	<b>3 318 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	216 634	202 939
Annen driftskostnad	5,6,7	2 304 797	2 129 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 430</b>	<b>2 332 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 192</b>	<b>986 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 148	32 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 910</b>	<b>38 577</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 083</b>	<b>407 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 025</b>	<b>-335 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>841 339</b>	<b>1 018 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 339</b>	<b>1 018 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 166</b>	<b>650 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 166	500 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 166</b>	<b>650 353</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 151 379</b>	<b>1 151 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 501 664	15 919 602
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 920 000	5 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 421 664</b>	<b>21 839 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 421 664</b>	<b>21 839 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 474	394 914
Skyldige offentlige avgifter		2 839	4 789
Annen kortsiktig gjeld	16	12 557	7 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 869</b>	<b>407 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 994 912</b>	<b>23 398 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 730 869</b>	<b>20 925 900</b>



Organisasjonsnr: 948 298 511  
YVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Yvenlia Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 117 616	2 309 436	2 118 000	2 323 820
Innkrevde kostnader finans		1 144 188	952 368	1 144 300	1 275 700
Innkrevde kostnader garasjer		55 080	55 080	55 100	55 080
Innkrevde andre kostnader	1	1 800	1 800	1 800	1 800
Andre inntekter	2	7 938	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 622</b>	<b>3 318 684</b>	<b>3 319 200</b>	<b>3 656 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	44 863	32 861	28 000	34 000
Styrehonorar	4	145 000	145 000	152 300	153 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		26 771	25 078	25 400	26 400
Revisjonshonorar	5	5 625	5 500	5 500	5 900
Forretningsførerhonorar		151 158	146 754	151 200	151 200
Drift og vedlikehold	6	538 774	325 340	750 000	130 000
TV/bredbånd		213 589	213 588	224 300	226 400
Forsikringer		377 115	325 186	377 100	422 000
Kommunale avgifter		651 146	773 097	995 200	727 000
Eiendomsskatt		321 126	321 156	321 100	321 100
Kostnader strøm, energi		12 750	1 253	15 000	7 500
Andre driftskostnader	7	33 514	17 596	23 700	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 430</b>	<b>2 332 410</b>	<b>3 068 800</b>	<b>2 230 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 192</b>	<b>986 274</b>	<b>250 400</b>	<b>1 425 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		36 148	32 539	0	0
Renteinntekter		101 910	38 577	0	0
Rentekostnader		735 083	407 037	708 900	882 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-597 025</b>	<b>-335 921</b>	<b>-708 900</b>	<b>-882 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>208 166</b>	<b>650 353</b>	<b>-458 500</b>	<b>543 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra fond	13	0	150 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		208 166	500 353	0	0



## Balanse for Yvenlia Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 14	1 982 979	1 982 979
Bygninger	9, 14	15 305 325	15 305 325
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 288 304</b>	<b>17 288 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		21 971	5 565
Andre fordringer	10	406 189	377 115
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 978 089	2 239 337
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 445	2 975
Øremerkede bankinnskudd		1 034 871	1 012 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 565</b>	<b>3 637 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 730 869</b>	<b>20 925 900</b>

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



## Balance for Yvenlia Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		-2 269 143	-2 477 309
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-2 264 043</b>	<b>-2 472 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 151 379	1 151 379
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>1 151 379</b>	<b>1 151 379</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	15 501 664	15 919 602
Borettsinnskudd	15	5 920 000	5 920 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 421 664</b>	<b>21 839 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 474	394 914
Skyldig off. myndigheter		2 839	4 789
Påløpte renter		6 944	3 315
Annen kortsiktig gjeld	16	5 613	4 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 869</b>	<b>407 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 994 912</b>	<b>23 398 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 730 869</b>	<b>20 925 900</b>

Yvenlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Henning Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Møller Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bakke Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Sofie Røed  
Styremedlem

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 079 089</b>	<b>2 100 917</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	208 166	650 353
Overført til/fra fond	0	-150 000
Avdrag lån	-417 938	-522 181
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-209 772</b>	<b>-21 828</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 869 317</b>	<b>2 079 089</b>
Omløpsmidler	3 442 565	3 637 597
Avsatt til fond	-1 151 379	-1 151 379
Kortsiktig gjeld	-421 869	-407 129
<b>Disponible midler</b>	<b>1 869 317</b>	<b>2 079 089</b>

Vedlikeholdsfond på kr 1.151.379 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1.869.317.



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 Lading elbil	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	7 938	0
<b>Sum</b>	<b>7 938</b>	<b>0</b>

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	39 250	28 750
5020 Feriepenger	0	4 111
5092 Feriepenger	5 613	0
<b>Sum</b>	<b>44 863</b>	<b>32 861</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	26 668	271 076
6603 Vedlikehold uteområde	60 000	50 765
6604 Periodisk vedlikehold, malt bygningsmassen	441 156	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	950	3 500
<b>Sum</b>	<b>538 774</b>	<b>325 340</b>

Vedlikehold omfatter utvendig malingarbeid av bygg og montering av vannmåler. I tillegg har borettslaget hatt løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6490 Leie Container	4 611	0
6500 Verktøy og redskap	0	458
6550 Driftsmateriell	285	4 814
6800 Kontorrekvisita	0	2 007
6810 Data/EDB-kostnad- Domene og Webhotell	4 795	0
6860 Kurs og konferanser	3 900	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	11 209	1 459
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 402	2 370
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 202	2 014
7771 Diverse purregebyr og renter	-117	0
7790 Andre driftskostnader	2 352	1 599
<b>Sum</b>	<b>33 514</b>	<b>17 596</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Lisens HMS-perm, domene og web hotel, servering.

### Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 2080 bnr. 159 i Sarpsborg Kommune ble kjøpt for kr 1 982 979

### Note 9 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	15 305 325
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 305 325</b>

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	406 189	377 115
<b>Sum</b>	<b>406 189</b>	<b>377 115</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 472 209	-2 972 562
Årets resultat	208 166	650 353
Overført til/fra fond	0	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 264 043</b>	<b>-2 472 209</b>



## Noter

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 151 379
Årets endring	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>1 151 379</b>

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12130540749</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>20 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	15 919 602
Avdrag i perioden:	417 938
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 501 664</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	312 227	2 497 816
	21	309 377	6 496 917
	22	295 770	6 506 940

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd innbetalt med kr 5 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2940 Skyldige feriepenger	5 613	4 111
<b>Sum</b>	<b>5 613</b>	<b>4 111</b>



Resultat og balanse med noter for Yvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yvenlia Borettslag**

Styreleder	Per Henning Nilsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jørgen Bakke Pedersen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Mikael Møller Eriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Hanne Sofie Røed (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Yvenlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Yvenlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: [earpsborg@rg.no](mailto:earpsborg@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Yvenlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Yvenlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: [earpsborg@rg.no](mailto:earpsborg@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor