



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETUN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Gjertsen
Svebrotet 95
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erling Rosé Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 441	
Sum kostnader		9 441	
Driftsresultat			
		-9 441	
Netto finans			
Annen rentekostnad		31 512	
Sum finanskostnader		31 512	
		-31 512	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 953	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 953	0
Årsresultat		-40 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 953	
Totalresultat		-40 953	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 953	
Sum overføringer og disponeringer		-40 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 120 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 086	
Sum omløpsmidler		2 372 092	0
SUM EIENDELER		2 372 092	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 953	
Sum opptjent egenkapital		-40 953	
Sum egenkapital	6	-16 523	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	888 616	
Sum kortsiktig gjeld		888 616	
Sum gjeld		2 388 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 092	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838633

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETUN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Gjertsen
Svebrotet 95
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erling Rosé Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 259
SVETUN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 441	
Sum kostnader		9 441	
Driftsresultat		-9 441	
Annen rentekostnad		31 512	
Sum finanskostnader		31 512	
Netto finans		-31 512	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 953	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 953	0
Årsresultat		-40 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 953	
Totalresultat		-40 953	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 953	
Sum overføringer og disponeringer		-40 953	



Organisasjonsnr: 927 027 259
SVETUN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	2 120 007	
-----------	------	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		252 086	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 086	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 372 092	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 372 092	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 953	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-40 953	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	6	-16 523	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5	888 616	
------------------------	---	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		888 616	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	2 388 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 372 092	0



Organisasjonsnr: 927 027 259
SVETUN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Svetun Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 28NIO-SPYEV-JG7GU-MEWNF-ASIJ3-GJ1W8

Org.nr.: 927 027 259



Resultatregnskap

Svetun Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		9 441
Sum driftskostnader		9 441
Driftsresultat		-9 441
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 512
Resultat av finansposter		-31 512
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 953
Ordinært resultat		-40 953
Årsresultat		-40 953
Overføringer		
Overført til udekket tap		40 953
Sum overføringer		-40 953

Penneo Dokumentnøkkel: 28NIO-SPYEV-JG7GU-MEVNT-ASIJ3-GJ1W8



Balanse

Svetun Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Prosjekt i arbeid	3, 4	2 120 007
Bankinnskudd		252 086
Sum omløpsmidler		2 372 092
Sum eiendeler		2 372 092

Penneo Dokumentnøkkel: 28NIO-SPYEV-JG7GU-MEVNF-ASIJ3-GJ1W8



Balanse

Svetun Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-40 953
Sum opptjent egenkapital		-40 953
Sum egenkapital	6	-16 523
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	888 616
Sum kortsiktig gjeld		888 616
Sum gjeld		2 388 616
Sum egenkapital og gjeld		2 372 092

Askøy, 28.06.2022

Styret i Svetun Utvikling AS

Rolf Erling Rosé Walderhaug
styreleder

Frode Gjertsen
nestleder

Knut Terje Laupsa
styremedlem



SVETUN UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Selskapet ble stiftet 24.03.2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er pr. 31.12.21 ikke balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.



NOTE 2 SKATTER

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Bokført endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 953
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-46 523

Betalbar skatt (22%) på årets resultat 0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	24.03.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-46 523	46 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-46 523	46 524
Utsatt skattefordel (22%)	0	-10 235	10 235

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.21 iht. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 3 PROSJEKTER UNDER ARBEID

Prosjekter i arbeid er vurdert til medgåtte kostnader, og medtatt i balansen til kostpris av kjøpte tomteareal og kjøpte varer og tjenester.

	Prosjekt i arbeid	Sum
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter	2 120 007	2 120 007
Byggelånsrenter	0	0
Andel av fortjeneste	0	0
Verdi av prosjekter i balansen	2 120 007	2 120 007

NOTE 4 BUNDNE MIDLER, LÅN OG GARANTIANSVAR

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

	2021
Prosjekt i arbeid (varebeholdning) Sikkerhet opptil kr 2 000 000	2 120 007
Sum balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2 120 007

Gjeld som er sikret ved pant og lignende: 1 500 000



NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Svetun Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Erling Rosé Walderhaug (styreleder)	100	33 %	33 %
Frode Gjertsen (nestleder)	100	33 %	33 %
Knut Terje Laupsa (styremedlem)	100	33 %	33 %
Sum	300	100 %	100 %

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet med kr. 888 616. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 24.03.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-40 953	-40 953
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-40 953	-16 523

Penneo Dokumentnøkkel: 28NIO-SPYEV-JG7GU-MEVNT-ASJ3-GJ1W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf E Rosè Walderhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-958971

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-07-19 10:24:22 UTC



Knut Terje Laupsa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1049202

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-19 11:14:34 UTC



Frode Gjertsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1867264

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-07-27 10:30:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 28NIO-SPYEV-JG7GU-MEVNT-ASIJ3-GJTW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>