



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 11  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie bolig		351 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 930	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 670</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	41 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 719</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		335 719	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 719</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	6	1 071 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 160</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		281 192	
<b>Sum investeringer</b>		<b>281 192</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 617</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 969</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	1 070 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 859 316	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 859 316</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 789 316</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		180 158	
Øvrig langsiktig gjeld		5 917 138	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 296</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 988</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 968</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 11  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 982 300 843  
BOSTON FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie bolig		351 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 930	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 670</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	41 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		335 719	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 719</b>	



Organisasjonsnr: 982 300 843  
BOSTON FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Boligeiendom	6	1 071 160	
Sum varige driftsmidler		1 071 160	

Sum anleggsmidler		1 071 160	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		281 192	
Sum investeringer		281 192	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617	

Sum omløpsmidler		283 809	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 354 969	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	1 070 000	
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 859 316	
Sum opptjent egenkapital		-5 859 316	

Sum egenkapital		-4 789 316	0
-----------------	--	------------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		180 158	
Øvrig langsiktig gjeld		5 917 138	



Sum annen langsiktig gjeld	6 097 296	
Sum langsiktig gjeld	6 097 296	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 988	
Sum kortsiktig gjeld	46 988	
Sum gjeld	6 144 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 354 968	0



Organisasjonsnr: 982 300 843  
BOSTON FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1070000.00	1.00	1070000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Jacob Ulrichsen	850000.00	79.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	850000.00	79.00%	

Se vedlagte noter for mer om aksjonærer og eierandeler

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boston Finans AS (org nr 982300843)

Årsregnskap

Balanse per 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		1 071 160	1 071 160
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 071 160</b>	<b>1 071 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre finansielle instrumenter		281 192	305 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617	110 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>283 809</b>	<b>415 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 969</b>	<b>1 486 898</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 859 316)	(6 195 034)
Sum opptjent egenkapital		(5 859 316)	(6 195 034)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 789 316)</b>	<b>(5 125 034)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	180 158	180 158
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 917 138	6 384 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 296	6 564 944
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 988	46 988
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 988</b>	<b>46 988</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 144 285</b>	<b>6 611 932</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 354 969</b>	<b>1 486 898</b>

Jakobsli den 20. februar 2021

Atle Jacob Ulrichsen  
Styreleder



## Boston Finans AS (org nr 982300843)

## Årsregnskap

## Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		351 600	339 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 600</b>	<b>339 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 930	51 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 930</b>	<b>51 061</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>294 670</b>	<b>288 239</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 049	18 697
Andre finansinntekter	1	0	0
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>41 049</b>	<b>18 697</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto Finansposter</b>		<b>41 049</b>	<b>18 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 719</b>	<b>306 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>335 719</b>	<b>306 936</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>335 719</b>	<b>306 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av overskudd	5	335 719	306 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 719</b>	<b>306 936</b>

**Boston Finans AS**

Organisasjonsnummer 982 300 843

**ÅRSBERETNING 2020****Selskapets virksomhet/beliggenhet**

Selskapet driver hovedsakelig med investeringer og utleie av fast eiendom for egen regning.

**Fortsatt drift**

Styret mener at resultat og framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har tapt aksjekapitalen og har stort udekket tap. Selskapets gjeld er til aksjonærer. Det vurderes løpende å legge inn mer kapital dersom dette vurderes hensiktsmessig.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har kun en ansatt. Arbeidsmiljø kommenteres ikke.

**Likestilling**

Selskapet har en mann i styret. Ut fra antall ansatte og stillingskategorier er det ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Ved eventuelle nye ansettelser vil det bli foretatt vurderinger basert på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn.

**Rettsvisende bilde av stilling og drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettsvisende bilde og informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Ytre Miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har for tiden ingen prosjekter innen forskning og utvikling.

Jakobsli, den 20. februar 2021

Atle Jacob Ulrichsen  
Styreleder



**Boston Finans AS**

**Org nr 982 300 843**

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 – Fordringer og gjeld. Andre finansinntekter

	2019	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balanse dagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balanse dagen	0	0
Gjeld til aksjonærer med kr 6 144 285. Langsiktig gjeld utgjør kr 6 097 296,- og kortsiktig gjeld utgjør kr 46 988,-		

Det er ikke beregnet rente på lånene.

### Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 070 000 aksjer hver pålydende 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 070 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Atle Jacob Ulrichsen	850 000	Daglig leder/styreleder
Ole Harry Sandvold	100 000	
EMBLA AS	60 000	
Thore Hyggen	20 000	
AHN AS	10 000	
Torbjørn Groven	10 000	
Trygve B Marstrand	10 000	
Fosen Byggservice	10 000	



**Boston Finans AS**

**Org nr 982 300 843**

**Note 3 – Lønnskostnader/driftskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte utgifter	0	0
<b>Sum lønnsrelaterte kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

**Note 4 – skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	335 719
+Permanente og andre forskjeller	0
+Endring i midlertidige forskjeller	0
=Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	335 719
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	335 719
=Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt av årets resultat	0
+/-Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
=Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
-Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 280 606	7 616 325
=Grunnlag utsatt skatt	-7 280 606	-7 616 325
Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	7 280 606	7 616 325
Utsatt skattefordel	1 601 733	1 675 592
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 280 606	7 616 325
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 601 733	1 675 592

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843



**Boston Finans AS**

**Org nr 982 300 843**

**Note 5 – Egenkapital og disponering**

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	SUM
Per 1.1.	1 070 000	0	-6 195 034	-5 125 034
+Fra årets resultat	0	0	335 719	335 719
-Til årets resultat	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Per 31.12.	1 070 000	0	-5 859 316	-4 789 316

**Note 6 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Dette er andel (29/100) av bolig Skogvegen 11 i Trondheim Kommune. Denne avskrives ikke.

**Note 7 – Obligasjonslån**

Selskapet har hentet inn midler som inngår i selskapets hovedvirksomhet, investeringer. Obligasjonslånene er hentet inn fra aksjonærer med den hensikt å styrke hovedvirksomheten og gi selskapet større slagkraft i markedet. Obligasjonslånene er tatt opp med den klare forutsetning at midlene kan tapes for långiverne dersom selskapets investeringsvirksomhet skulle gå med tap. Samtidig er obligasjonslånene også tilsvarende eksponert for den gevinstmulighet som investeringsvirksomheten i selskapet gir. Det er ingen løpende rente på obligasjonslånene.