



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 602	2 537 639
Annen driftsinntekt		9 170 456	12 001 252
Sum inntekter		11 821 058	14 538 891
Kostnader			
Varekostnad		8 607 796	
Lønnskostnad	2	976 925	335 173
Avskrivning	3	1 459 900	1 459 904
Annen driftskostnad		952 455	709 277
Sum kostnader		11 997 076	2 504 354
Driftsresultat		-176 018	12 034 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 535	34 703
Annen finansinntekt			233 281
Sum finansinntekter		27 535	267 984
Annen finanskostnad		1 962 719	1 938 005
Sum finanskostnader		1 962 719	1 938 005
Netto finans		-1 935 184	-1 670 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 202	10 364 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-464 464	2 280 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 738	8 084 341
Årsresultat		-1 646 738	8 084 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 746 738	8 084 341
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 738	8 084 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 073 622	24 726 743
Maskiner og anlegg	3, 7	462 944	636 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 994 994	1 629 704
Sum varige driftsmidler		26 531 560	26 993 007
Sum anleggsmidler		26 531 560	26 993 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 678 014	1 229 374
Fordringer			
Kundefordringer		9 175 033	693 110
Andre fordringer		2 879 059	2 306 147
Sum fordringer		12 054 092	2 999 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 171	4 486 033
Sum omløpsmidler		25 070 277	8 714 664
SUM EIENDELER		51 601 837	35 707 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	807 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 473 227	8 219 964
Sum opptjent egenkapital		6 473 227	8 219 964
Sum egenkapital		7 280 626	9 027 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 716 893	2 381 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 893	2 381 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 445 097	23 649 937
Sum annen langsiktig gjeld		36 445 097	23 649 937
Sum langsiktig gjeld		38 161 990	26 031 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 197 400	490 349
Betalbar skatt	4	200 199	
Skyldige offentlige avgifter		229 320	-272 132
Annen kortsiktig gjeld		532 302	430 598
Sum kortsiktig gjeld		6 159 221	648 815
Sum gjeld		44 321 211	26 680 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 601 837	35 707 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762497

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 602	2 537 639
Annen driftsinntekt		9 170 456	12 001 252
Sum inntekter		11 821 058	14 538 891
Kostnader			
Varekostnad		8 607 796	
Lønnskostnad	2	976 925	335 173
Avskrivning	3	1 459 900	1 459 904
Annen driftskostnad		952 455	709 277
Sum kostnader		11 997 076	2 504 354
Driftsresultat		-176 018	12 034 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 535	34 703
Annen finansinntekt			233 281
Sum finansinntekter		27 535	267 984
Annen finanskostnad		1 962 719	1 938 005
Sum finanskostnader		1 962 719	1 938 005
Netto finans		-1 935 184	-1 670 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-464 464	2 280 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 738	8 084 341
Årsresultat		-1 646 738	8 084 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 746 738	8 084 341
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 738	8 084 341



Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 073 622	24 726 743
Maskiner og anlegg	3, 7	462 944	636 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 994 994	1 629 704
Sum varige driftsmidler		26 531 560	26 993 007

Sum anleggsmidler **26 531 560** **26 993 007**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **12 678 014** **1 229 374**

Fordringer

Kundefordringer		9 175 033	693 110
Andre fordringer		2 879 059	2 306 147
Sum fordringer		12 054 092	2 999 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **338 171** **4 486 033**

Sum omløpsmidler **25 070 277** **8 714 664**

SUM EIENDELER **51 601 837** **35 707 671**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	807 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 473 227	8 219 964
Sum opptjent egenkapital		6 473 227	8 219 964

Sum egenkapital **7 280 626** **9 027 363**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 716 893	2 381 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 893	2 381 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 445 097	23 649 937
Sum annen langsiktig gjeld		36 445 097	23 649 937
Sum langsiktig gjeld		38 161 990	26 031 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 197 400	490 349
Betalbar skatt	4	200 199	
Skyldige offentlige avgifter		229 320	-272 132
Annen kortsiktig gjeld		532 302	430 598
Sum kortsiktig gjeld		6 159 221	648 815
Sum gjeld		44 321 211	26 680 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 601 837	35 707 671



Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kamso Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883296.00	303050.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93629.00	32123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	976925.00	335173.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kamso Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Q0J-LED4Q-H6EQB-PA23G-SGY6G-BY2U9



Kamso Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 650 602	2 537 639
Annen driftsinntekt		9 170 456	12 001 252
Sum driftsinntekter		<u>11 821 058</u>	<u>14 538 891</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 607 796	0
Lønnskostnad	2	976 925	335 173
Avskrivning	3	1 459 900	1 459 904
Annen driftskostnad		952 455	709 277
Sum driftskostnader		<u>11 997 076</u>	<u>2 504 354</u>
Driftsresultat		<u>-176 018</u>	<u>12 034 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 535	34 703
Annen finansinntekt		0	233 281
Annen finanskostnad		1 962 719	1 938 005
Netto finansposter		<u>-1 935 184</u>	<u>-1 670 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 111 202</u>	<u>10 364 516</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-464 464</u>	<u>2 280 175</u>
Årsresultat		<u>-1 646 738</u>	<u>8 084 341</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 746 738</u>	<u>8 084 341</u>
Sum disponert		<u>-1 646 738</u>	<u>8 084 341</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Q0J-LED4Q-H6EQB-PA23G-SGY6G-BY2U9



Kamso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 073 622	24 726 743
Maskiner og anlegg	3, 7	462 944	636 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 994 994	1 629 704
Sum varige driftsmidler		<u>26 531 560</u>	<u>26 993 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 531 560</u>	<u>26 993 007</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>12 678 014</u>	<u>1 229 374</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 175 033	693 110
Andre fordringer		<u>2 879 059</u>	<u>2 306 147</u>
Sum fordringer		<u>12 054 092</u>	<u>2 999 257</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>338 171</u>	<u>4 486 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 070 277</u>	<u>8 714 664</u>
Sum eiendeler		<u>51 601 837</u>	<u>35 707 671</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Q0J-L-ED4Q-H6EQB-PA23G-SGY6G-BY2U9



Kamso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>707 399</u>	<u>707 399</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>807 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 473 227	8 219 964
Sum egenkapital		<u>7 280 626</u>	<u>9 027 363</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 716 893	2 381 556
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 445 097	23 649 937
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 197 400	490 349
Betalbar skatt	4	200 199	0
Skyldige offentlige avgifter		229 320	-272 132
Annen kortsiktig gjeld		<u>532 302</u>	<u>430 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 159 221</u>	<u>648 815</u>
Sum gjeld		<u>44 321 211</u>	<u>26 680 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 601 837</u>	<u>35 707 671</u>

31. desember 2024
Stadsbygd, 30. oktober 2025

Geir Morten Solem
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Q0J-LLED4Q-H6EQB-PA23G-SGY6G-BY2U9



Kamso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kamso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	883 296	303 050
Arbeidsgiveravgift	93 629	32 123
Sum	<u>976 925</u>	<u>335 173</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar,	Maskiner og anlegg inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 317 317	2 196 612	729 260	31 243 189
Ordinære tilganger	371 579	424 790	202 084	998 453
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>28 688 896</u>	<u>2 621 402</u>	<u>931 344</u>	<u>32 241 642</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 615 274	-626 408	-468 400	-5 710 082
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>24 073 622</u>	<u>1 994 994</u>	<u>462 944</u>	<u>26 531 560</u>
Årets avskrivninger	1 024 700	375 700	59 500	1 459 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10 år	



Kamso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	990 996	0
Endring utsatt skatt	-664 663	2 280 175
Årets totale skattekostnad	<u>326 333</u>	<u>2 280 175</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 111 202	10 364 516
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 100 786</u>	<u>-9 341 717</u>
Alminnelig inntekt	989 584	1 022 711
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-79 588</u>	<u>-1 022 711</u>
Årets skattegrunnlag	<u>909 996</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	200 199	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 462 156	1 814 962
Varebeholdning	-930 000	0
Gevinst- og tapskonto	<u>7 271 903</u>	<u>9 089 879</u>
Sum	<u>7 804 059</u>	<u>10 904 841</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-79 588</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>7 804 059</u>	<u>10 825 253</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	1 716 893	2 381 556

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	707 399	8 219 964	9 027 363
Årsresultat	0	0	-1 646 738	-1 646 738
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>707 399</u>	<u>6 473 226</u>	<u>7 280 625</u>



Kamso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kamso Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 445 097	23 649 937

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Faste eiendommer	24 536 566	24 726 744
Driftstilbehør	1 994 994	2 266 264
Sum pantsikret gjeld	26 531 560	26 993 008



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Morten Solem

Kunde

På vegne av: Kamso Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-83330

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-10-31 10:48:21 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kamso Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamso Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 07. November 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Tone Mari Flatland

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-07 13:54:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: INHUX-7B98G-Q0GGB-4K3SO-YD10J-FHT5T