



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 174 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trondheim Øyelegesenter AS  
Prinsens gate 67  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 473 000        | 1 556 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 473 000</b> | <b>1 556 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 476 000          | 472 899          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 831 505          | 431 519          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 307 505</b> | <b>904 418</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>165 495</b>   | <b>651 582</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   | 5    | 2 000 000        |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 005            | 406              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 004 005</b> | <b>406</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 435 509          | 587 212          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>435 509</b>   | <b>587 212</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 568 497</b> | <b>-586 806</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 733 991</b> | <b>64 776</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -58 539          | 49 694           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 1 792 530        | 15 082           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 756 232           | 618 122           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>756 232</b>    | <b>618 122</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 097 600         | 5 544 800         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 36 000            | 64 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 133 600</b>  | <b>5 609 600</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    | 1 204 270         | 1 204 270         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   | 4 634 456         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 204 270</b>  | <b>5 838 726</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 094 102</b>  | <b>12 066 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 2 019 517         | 1 900             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 019 517</b>  | <b>1 900</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 013 152         | 107 634           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 013 152</b>  | <b>107 634</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 032 669</b>  | <b>109 534</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 126 771</b> | <b>12 175 983</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 45 837            | 45 837            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>145 837</b>    | <b>145 837</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 327 146         | 534 616           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 327 146</b>  | <b>534 616</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 472 984</b>  | <b>680 453</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 9 164 630         | 10 290 402        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                   | 30 800            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 164 630</b>  | <b>10 321 202</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 164 630</b>  | <b>10 321 202</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 39 664            | 27 422            |
| Betalbar skatt                    |      | 79 571            | 169 943           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 272 960           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 96 962            | 976 962           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>489 157</b>    | <b>1 174 327</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 653 787</b>  | <b>11 495 529</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 126 771</b> | <b>12 175 983</b> |



**Årsregnskap 2019  
for  
Øya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 967174181**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81



7075 TILLER



## Øya Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                         |      | 1 473 000        | 1 556 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>1 473 000</b> | <b>1 556 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler          | 1    | 476 000          | 472 899          |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 831 505          | 431 519          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 307 505</b> | <b>904 418</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>165 495</b>   | <b>651 582</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 5    | 2 000 000        | 0                |
| Annen renteinntekt                          |      | 4 005            | 406              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>2 004 005</b> | <b>406</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                          |      | 435 509          | 587 212          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>435 509</b>   | <b>587 212</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>1 568 497</b> | <b>(586 806)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>1 733 991</b> | <b>64 776</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | (58 539)         | 49 694           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 1 792 530        | 15 082           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                  |      | <b>1 792 530</b> | <b>15 082</b>    |



## Øya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 756 232           | 618 122           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>756 232</b>    | <b>618 122</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 5 097 600         | 5 544 800         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 36 000            | 64 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>5 133 600</b>  | <b>5 609 600</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i foretak i samme konsern   | 6    | 1 204 270         | 1 204 270         |
| Lån til foretak i samme konsern           | 5    | 0                 | 4 634 456         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>1 204 270</b>  | <b>5 838 726</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 094 102</b>  | <b>12 066 448</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              | 5    | 2 019 517         | 1 900             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 019 517</b>  | <b>1 900</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 3 013 152         | 107 634           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 032 669</b>  | <b>109 534</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>12 126 771</b> | <b>12 175 983</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                  |      | 45 837            | 45 837            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>145 837</b>    | <b>145 837</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 2 327 146         | 534 616           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>2 327 146</b>  | <b>534 616</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 472 984</b>  | <b>680 453</b>    |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 9    | 9 164 630         | 10 290 402        |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 0                 | 30 800            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>9 164 630</b>  | <b>10 321 202</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>9 164 630</b>  | <b>10 321 202</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 39 664            | 27 422            |
| Betalbar skatt                            |      | 79 571            | 169 943           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 5    | 272 960           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 96 962            | 976 962           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>489 157</b>    | <b>1 174 327</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>9 653 787</b>  | <b>11 495 529</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>12 126 771</b> | <b>12 175 983</b> |



Øya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trondheim 31.08.2020

Jonas Guldahl  
Styreleder

Årsregnskap for Øya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967174181



Øya Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Gjeld er verdsatt til pålydende.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.



## Øya Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 9 295 975                                     | 191 489   | 9 487 464 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 295 975                                     | 191 489   | 9 487 464 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 751 175                                     | 126 689   | 3 877 864 |
| + Ordinære avskrivninger   | 447 200                                       | 28 800  | 476 000   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 198 375                                     | 155 489   | 4 353 864 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 5 097 600                                     | 36 000  | 5 133 600 |
| Procentsats for ord.avskr  | 4-5   | 20-20   |           |

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Godtgjørelse til selskapets revisor er godtgjort med kr. 20.625,-

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 733 991      |
| + Permanente og andre forskjeller    | -2 000 076     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 627 772        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>361 687</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 79 571         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>79 571</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -138 110       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-58 539</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Sum betalbar skatt | 79 571 |
|--------------------|--------|



Øya Eiendom AS

**Noter 2019****= Betalbar skatt i balansen 79 571****Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -4 295 419        | -3 882 148        |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 857 999           | 1 072 500         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-3 437 420</b> | <b>-2 809 648</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 3 437 420         | 2 809 648         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 437 420</b>  | <b>2 809 648</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>756 232</b>    | <b>618 123</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                 | 5                 |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>756 232</b>    | <b>618 122</b>    |

**Note 5 - Lån til foretak i samme konsern**

Beløpet gjelder mellomværende til Trondheim Øyenlegesenter AS.

|   |           |
|---|-----------|
| Mellomværende Trondheim Øyelegesenter               | 272.960   |
| Forskuddsbet husleie fra Trondheim Øyelegesenter AS | 120.000   |
| Avsatt utbytte i Trondheim Øyelegesenter AS         | 2.000.000 |

| <b>Øya Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap :</b> | <b>Forretn. kontor</b> | <b>Eier andel</b> | <b>Selskapets egenkapital</b> | <b>Selskapets resultat</b> |
|--|------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Trondheim Øyenlegesenter AS                                | Trondheim              | 100%              | 4.915.257                     | 2.605.397                  |

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**

|                             | <b>Eierandel</b> | <b>Ansk.kost</b> | <b>Balansef. verdi</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| Trondheim Øyenlegesenter AS | 100%             | 395.070,-        | 1.204.270              |

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne midler utgjør kr. 36.138,-



Øya Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 8 - Selskapskapital

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8.675.212,- og pr 31.12. i fjor kr 8.998.402,-.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 9.164.630        | 10.290.402       |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Bygninger                      | 4.897.000        | 5.992.000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>4.897.000</b> | <b>5.992.000</b> |



Nordenfjeldske Revisjon AS  
Trondheim  
Kristiansund | Aure | Sunndal  
Molde | Surnadal | Tingvoll

I samarbeid med:  
Romsdal Revisjon  
Nordmøre Revisjon

Til generalforsamlingen i Øya Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2020  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
Registrert revisor