



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 868 855	7 724 165
Annen driftsinntekt		1 870 432	346 497
Sum inntekter		8 739 287	8 070 662
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		1 118 562	1 421 723
Lønn og sosiale kostnader	1	2 150 553	2 518 232
Ordinære avskrivninger	3	800 600	442 252
Annen driftskostnad	1	3 818 862	3 061 051
Sum kostnader		7 888 578	7 443 258
Driftsresultat		850 710	627 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 722	296 412
Sum finansinntekter		125 722	296 412
Annen rentekostnad		109 333	2 988
Sum finanskostnader		109 333	2 988
Netto finans		16 389	293 424
Ordinært resultat før skattekostnad		867 099	920 828
Skattekostnad	2	190 699	203 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 400	717 568
Årsresultat		676 400	717 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 400	717 568
Totalresultat		676 400	717 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 814	214 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		588 586	502 584
Sum overføringer og disponeringer		676 400	717 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 8	20 109 412	6 663 254
Maskiner og anlegg	3	533 700	202 370
Inventar og maskiner	3	466 942	577 112
Sum varige driftsmidler		21 110 054	7 442 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		191 520	956 642
Sum finansielle anleggsmidler		191 520	956 642
Sum anleggsmidler		21 301 574	8 399 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 632	348 640
Andre kortsiktige fordringer		74 163	303 690
Sum fordringer		413 796	652 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	8 207 202	16 263 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207 202	16 263 893
Sum omløpsmidler		8 620 997	16 916 224
SUM EIENDELER		29 922 571	25 315 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 872 980	11 284 395
Sum opptjent egenkapital		11 872 980	11 284 395
Sum egenkapital	5	12 511 680	11 923 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 489 350	1 398 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 489 350	1 398 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 748 000	
Langsiktig konserngjeld		4 487 003	4 267 885
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 003	4 267 885
Sum langsiktig gjeld		10 724 353	5 665 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 219	1 294 749
Betalbar skatt	2	77 513	398 544
Skyldige offentlige avgifter		152 710	131 681
Kortsiktig konserngjeld	5	2 059 465	2 235 719
Annen kortsiktig gjeld	7	4 009 631	3 665 818
Sum kortsiktig gjeld		6 686 538	7 726 510
Sum gjeld		17 410 891	13 392 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 922 571	25 315 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710450

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 868 855	7 724 165
Annen driftsinntekt		1 870 432	346 497
Sum inntekter		8 739 287	8 070 662
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		1 118 562	1 421 723
Lønn og sosiale kostnader	1	2 150 553	2 518 232
Ordinære avskrivninger	3	800 600	442 252
Annen driftskostnad	1	3 818 862	3 061 051
Sum kostnader		7 888 578	7 443 258
Driftsresultat		850 710	627 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 722	296 412
Sum finansinntekter		125 722	296 412
Annen rentekostnad		109 333	2 988
Sum finanskostnader		109 333	2 988
Netto finans		16 389	293 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	190 699	203 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 400	717 568
Årsresultat		676 400	717 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 400	717 568
Totalresultat		676 400	717 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 814	214 984
Avsatt til annen egenkapital		588 586	502 584
Sum overføringer og disponeringer		676 400	717 568



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3, 8	20 109 412	6 663 254
Maskiner og anlegg	3	533 700	202 370
Inventar og maskiner	3	466 942	577 112
Sum varige driftsmidler		21 110 054	7 442 736

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		191 520	956 642
Sum finansielle anleggsmidler		191 520	956 642

Sum anleggsmidler		21 301 574	8 399 378
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		339 632	348 640
Andre kortsiktige fordringer		74 163	303 690
Sum fordringer		413 796	652 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	4	8 207 202	16 263 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207 202	16 263 893

Sum omløpsmidler		8 620 997	16 916 224
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 922 571	25 315 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 872 980	11 284 395
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 872 980	11 284 395
Sum egenkapital	5	12 511 680	11 923 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 489 350	1 398 112
Sum avsetninger for forpliktelse		1 489 350	1 398 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 748 000	
Langsiktig konserngjeld		4 487 003	4 267 885
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 003	4 267 885
Sum langsiktig gjeld		10 724 353	5 665 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 219	1 294 749
Betalbar skatt	2	77 513	398 544
Skyldige offentlige avgifter		152 710	131 681
Kortsiktig konserngjeld	5	2 059 465	2 235 719
Annen kortsiktig gjeld	7	4 009 631	3 665 818
Sum kortsiktig gjeld		6 686 538	7 726 510
Sum gjeld		17 410 891	13 392 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 922 571	25 315 601



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.50



Årsregnskap

2020

for

Evjemoen Næringspark AS



Årsmelding 2020

Om selskapet

Selskapets navn er Evjemoen Næringspark AS. Aksjekapitalen er kr 635.000. Selskapet har kontor i Evje og Hornnes kommune.

Virksomhetens art

Evjemoen Næringsparks AS sitt formål ihht. vedtektene er som følger;
«Selskapets formål er drift, vedlikehold, utleie og omsetning av fast eiendom, bygninger og tekniske installasjoner, samt virksomhet i tilknytning Evjemoen leir. Selskapet skal videre sammen med Evje og Hornnes kommune ivareta interesser i forbindelse med næringsutvikling, samt hva som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper».

Selskapet ble i 2015 fusjonert med Evje Utvikling, med en visjon «Evje i Vekst». Evje Utviklings sin virksomhet var primært samfunns- og næringsutvikling. Dette er også videreført i det fusjonerte selskap.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Styresammensetning, møter og daglig ledelse

Styreleder Liv Hansen
Styremedlem Terje Greibesland
Styremedlem Vidar Smeland

Som observatører møter ordfører og kommunedirektør (eller stedfortreder) fra Evje og Hornnes kommune

Det ble avholdt 15 styremøter og behandlet 52 saker i Evjemoen Næringspark AS i 2020. Daglig leder er Connie Barthold.

Visjon, mål og virksomhetsområder

Styret har vedtatt følgende visjon og mål for selskapets drift:

Visjon; Liv i leiren
Mål; Drive en økonomisk bærekraftig næringspark, hvor man har gunstige betingelser for å starte og drive næringsvirksomhet.



Resultatmål måles opp mot nyetableringer, arbeidsplasser, omsetningen i detaljhandel og befolkningsvekst.

Selskapets virksomhetsområder;

1. Forvaltning, drift, vedlikehold (FDV) og utvikling av felles infrastruktur, samt fellesarealer som park, plasser, skog, idrettsanlegg.
2. FDV / utvikling av bygningsmassen og arrangementsområder.
Utleie på kort og lang sikt, arrangement, stevner, leire og messer.
3. Salg av FDV-tjenester til bedriftene i næringsparken.
4. Tomteutvikling, nybygg og salg av fast eiendom.
5. Utvikle, organisere og markedsføre tilbud og produkter som krever samarbeid mellom flere aktører.
6. Nærings- og samfunnsutvikling for Evje og Hornnes kommune

Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko

Inntekter er i norske kroner og er således upåvirket av endringer i valutakurser. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner og er således eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har utestående fordringer til enhver tid, men kredittrisikoen er vurdert til å være på akseptabelt nivå. Selskapet har løpende inntekter fra utleieaktiviteter fra både kortsiktige og langsiktige avtaler, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø anses som godt. Sykefravær har vært ubetydelig. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Det er 4 ansatte i selskapet, herav 2 kvinner.

I styret for Evjemoen Næringspark AS

Evje, 2. juni 2021

Liv Hansen
Styreleder

Vidar Smeland
Styremedlem

Terje Greibesland
Styremedlem

Connie Barthold
Daglig leder

**Evjemoen Næringspark AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 868 855	7 724 165
Annen driftsinntekt		1 870 432	346 497
Sum driftsinntekter		8 739 287	8 070 662
Innkjøp for viderefakturering		1 118 562	1 421 723
Lønn og sosiale kostnader	1	2 150 553	2 518 232
Ordinære avskrivninger	3	800 600	442 252
Annen driftskostnad	1	3 818 862	3 061 051
Sum driftskostnader		7 888 578	7 443 258
Driftsresultat		850 710	627 404
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		125 722	296 412
Rentekostnader		109 333	2 988
Resultat av finansposter		16 389	293 424
Ordinært resultat før skattekostnad		867 099	920 828
Skattekostnad	2	190 699	203 260
Årets resultat		676 400	717 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		87 814	214 984
Avsatt til annen egenkapital		588 586	502 584
Sum overføringer		676 400	717 568



Evjemoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 8	20 109 412	6 663 254
Maskiner og anlegg	3	533 700	202 370
Inventar og maskiner	3	466 942	577 112
Sum varige driftsmidler		<u>21 110 054</u>	<u>7 442 736</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		191 520	956 642
Sum finansielle anleggsmidler		<u>191 520</u>	<u>956 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 301 574</u>	<u>8 399 378</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 632	348 640
Andre kortsiktige fordringer		74 163	303 690
Sum fordring		<u>413 796</u>	<u>652 331</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	4	8 207 202	16 263 893
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>8 207 202</u>	<u>16 263 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 620 997</u>	<u>16 916 224</u>
SUM EIENDELER		<u>29 922 571</u>	<u>25 315 601</u>

**Evjemoen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 872 980	11 284 395
Sum opptjent egenkapital		11 872 980	11 284 395
Sum egenkapital	5	12 511 680	11 923 095
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 489 350	1 398 112
Sum avsetning for forpliktelser		1 489 350	1 398 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		4 487 003	4 267 885
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 748 000	0
Sum langsiktig gjeld		9 235 003	4 267 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 949 703	1 962 919
Leverandørgjeld		387 219	1 294 749
Betalbar skatt	2	77 513	398 544
Skyldige offentlige avgifter		152 710	131 681
Konsernbidrag	5	109 762	272 800
Annen kortsiktig gjeld	7	4 009 631	3 665 818
Sum kortsiktig gjeld		6 686 538	7 726 510
Sum gjeld		17 410 891	13 392 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 922 571	25 315 601

Evje, 02.06.2021

Styret i Evjemoen Næringspark AS

Liv Hansen
styrelederVidar Smeland
styremedlemConnie Barthold
daglig lederTerje Greibesland
styremedlem



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 655 571	1 755 126
Arbeidsgiveravgift	186 438	239 808
Pensjonskostnader	274 001	480 544
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 543	42 754
<u>Sum</u>	<u>2 150 553</u>	<u>2 518 232</u>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	478 688	67 500
Annen godtgjørelse	6 823	-
<u>Sum</u>	<u>485 511</u>	<u>67 500</u>

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 39.000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 47.500,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	867 099	920 828
Permanente forskjeller	-291	3 082
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-99 762	-262 800
Endring i midlertidige forskjeller	-414 715	1 150 453
Årets skattepliktige inntekt	352 330	1 811 563
Betalbar skatt	77 513	398 544

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatteeffekt konsernbidrag	21 948	57 816
Betalbar skatt	77 513	398 544
Endring i utsatt skatt	91 237	-253 100
Sum skattekostnad	190 699	203 260

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	453 295	194 387	-258 908
Omløpsmidler	-283 734	-206 894	76 840
Gevinst og tapskonto	6 600 210	6 367 563	-232 647
Netto midlertidige forskjeller	6 769 771	6 355 056	-414 715
Utsatt skatt	-1 489 350	-1 398 112	91 237

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anleggsmask.	Driftsløsøre, verktøy	Tomt/bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 009 391	1 704 486	7 986 505	11 700 382
Tilgang til anskaffelseskost	618 800	117 730	15 245 369	15 981 899
Avgang til anskaffelseskost	-202 370	-59 900	-1 251 712	-1 513 982
Anskaffelseskost 31.12.	2 425 821	1 762 316	21 980 162	26 168 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 823 121	1 295 374	1 939 750	5 058 245
Balanseført verdi pr. 31.12.	602 700	466 942	20 040 412	21 110 054
Årets avskrivninger	106 100	168 000	526 500	800 600
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	3-5 år	3-5 år	20-25- år	

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	126 253	191 035



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	635 000	3 700	11 284 395	11 923 095
Årets resultat	-	-	676 400	676 400
Avgitt konsernbidrag	-	-	-87 814	-87 814
Egenkapital pr 31.12	635 000	3 700	11 872 981	12 511 680

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 350	635 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder periodisering av leieinntekter og avsetning til fremtidig vedlikehold med henholdsvis kr. 1.273.442 og kr. 1.755.411,-.

Note 8 Gjeld/pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 488 000	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 748 000	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendele	6 455 240	-



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evjemoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Evjemoen Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 17. juni 2021
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor