



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 498 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Lurøy Utleiebygg
Forretningsadresse:	8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 042	4 758
Sum kostnader		5 042	4 758
Driftsresultat		-5 042	-4 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 224	5 498
Sum finansinntekter		4 224	5 498
Annen rentekostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
Netto finans		4 222	5 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-820	737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-183	-10 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637	10 963
Årsresultat		-637	10 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637	10 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-40 000	-37 440
Overføringer annen egenkapital	2,4	39 363	48 403
Sum overføringer og disponeringer		-637	10 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183	
Konsernfordringer		945 000	905 000
Sum fordringer		945 183	905 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 026	330 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	330 180
Sum omløpsmidler		1 274 209	1 235 180
SUM EIENDELER		1 274 209	1 235 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 174 209	1 134 846
Sum opptjent egenkapital		1 174 209	1 134 846
Sum egenkapital		1 274 209	1 234 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		334
Sum kortsiktig gjeld			334
Sum gjeld		0	334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 209	1 235 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252794

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 498 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Lurøy Utleiebygg
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 042	4 758
Sum kostnader		5 042	4 758
Driftsresultat		-5 042	-4 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 224	5 498
Sum finansinntekter		4 224	5 498
Annen rentekostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
Netto finans		4 222	5 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-820	737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183	-10 226
Årsresultat		-637	10 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637	10 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-40 000	-37 440
Overføringer annen egenkapital	2, 4	39 363	48 403
Sum overføringer og disponeringer		-637	10 963



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183	
Konsernfordringer		945 000	905 000
Sum fordringer		945 183	905 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	329 026	330 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	330 180
Sum omløpsmidler		1 274 209	1 235 180
SUM EIENDELER		1 274 209	1 235 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 174 209	1 134 846
Sum opptjent egenkapital		1 174 209	1 134 846
Sum egenkapital		1 274 209	1 234 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		334
Sum kortsiktig gjeld			334
Sum gjeld		0	334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 209	1 235 180





Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Lund AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler Note 1 - Regnskapsprinsipperbestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter bygninger
og annen fast eie

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	8-8

Note 2 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		1.134.846	1.234.846
Årsresultat			-637	-637
Mottatt konsernbidrag			40.000	40.000
Egenkapital 31.12	100.000	0	1.174.209	1.274.209

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Håkon Lund AS	200

Note 3 - Annen driftskostnad

Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2020
Lønninger	0	0
Gruppelivsforsikring	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum Lønnskostnad	0	0

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte på hel- og deltid.

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstremt autorisert regnskapsfører. Ekstern aut.regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått med den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-820
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 014
= Inntekt	-832

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-183
= Sum betalbar skatt	-183
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-183
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	183
= Betalbar skatt i balansen	-183

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-820
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 054 268
+/- Permanente forskjeller	2
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 053 450
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 094 282
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	40 000
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-832
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-832

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	8 800
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 800
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	183

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

= Skattekostnad i resultatregnskapet -183

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 8 800
+/- Skattevirkning av konsernbidrag -8 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 183
= **Betalbar skatt i balansen** -183

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-183
Resultat før skattekostnad	-820	-180
Differanse		-3

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-300 749	-66 165
Ikke balanseført US / USF i år	260 735	57 362
Sum		-8 803
Resterende differanse		8 800

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 223	-201 359	-20 136
+ Gevinst- og tapskonto	-79 512	-99 390	-19 878
Sum	-260 735	-300 749	-40 014
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-40 014

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 223	-201 359
+ Gevinst- og tapskonto	-79 512	-99 390
= Grunnlag utsatt skatt	-260 735	-300 749
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 735	300 749
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 735	300 749
Utsatt skattefordel	57 361	66 165
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	260 735	300 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 361	66 165
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt 2



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

= Sum permanente og andre forskjeller 2

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	832
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
- Grunnlag for skatterefusjon i tiltakspakke 2020	832
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-20 136
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-20 136
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-20 136
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	201 359
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	201 359
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	201 359
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-20 136
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	181 223

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	1 274 209		
STD 1576 Fordring på skatt	183		
- Eiendeler som ikke er skattemessig formue	183		
	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	500 000	0	500 000
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			500 000
= Beregnet skattemessig nettoformue			1 774 026
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			1 774 026
Differanse			0

Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -820

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

Skattekostnad	-183
Årets resultat	-637

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	40 000
-----------------------	--------

Til disposisjon	39 363
------------------------	---------------

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	39 363
---------------------------------------	--------

Sum disponert	39 363
----------------------	---------------

Utbytte

Avsatt utbytte	0
----------------	---

Ønsket utbytte	0
----------------	---

Maksimalt utbytte	1 174 209
-------------------	-----------

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		1 174 209
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		1 174 209
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning			1 274 209
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	100 000		100 000
- Bundne fond			0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet		0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1			0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær			0
= Maksimalt utbytte			1 174 209

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	39 363	39 363	0
+ Fra annen opptjent EK	1 134 846	1 134 846	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	1 174 209	1 174 209	0
Maksimalt utbytte		1 174 209	

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	0
--	---

Skattepliktig konsernbidrag	40 000
-----------------------------	--------



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Lurøy Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	5 042	4 758
Sum driftskostnader		5 042	4 758
DRIFTSRESULTAT		(5 042)	(4 758)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 224	5 498
Sum finansinntekter		4 224	5 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
NETTO FINANSPOSTER		4 222	5 495
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(820)	737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(183)	(10 226)
ORDINÆRT RESULTAT		(637)	10 963
ÅRSRESULTAT		(637)	10 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(40 000)	(37 440)
Overføringer annen egenkapital	2,4	39 363	48 403
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(637)	10 963



Lurøy Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		945 000	905 000
Andre fordringer		183	0
Sum fordringer		945 183	905 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 026	330 180
SUM OMLØPSMIDLER		1 274 209	1 235 180
SUM EIENDELER		1 274 209	1 235 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		1 174 209	1 134 846
Sum Annen egenkapital		1 174 209	1 134 846
Sum opptjent egenkapital		1 174 209	1 134 846
SUM EGENKAPITAL		1 274 209	1 234 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	334
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	334
SUM GJELD		0	334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 209	1 235 180

Lurøy 28.04.2021

Håkon Lund (sign.)
daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Lurøy Utleiebygg AS**

Foretaksnr. 939498893

**Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter**