



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 606
Annen driftsinntekt		346 067	278 642
Sum inntekter		346 067	313 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	72 802	99 287
Sum kostnader		209 302	235 787
Driftsresultat		136 765	77 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		1 960	1 963
Sum finansinntekter		1 960	2 035
Annen rentekostnad		43 267	52 022
Annen finanskostnad			296
Sum finanskostnader		43 267	52 318
Netto finans		-41 307	-50 283
Ordinært resultat før skattekostnad		95 458	27 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 000	5 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 458	21 188
Årsresultat		74 458	21 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 458	21 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	74 458	21 188
Sum overføringer og disponeringer		74 458	21 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 058	106 065
Sum immaterielle eiendeler		123 058	106 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 344 500	2 481 000
Sum varige driftsmidler		2 344 500	2 481 000
Sum anleggsmidler		2 467 558	2 587 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 508
Andre kortsiktige fordringer		74 547	13 770
Sum fordringer		74 547	69 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 056	335 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 056	335 835
Sum omløpsmidler		522 603	405 113
SUM EIENDELER		2 990 161	2 992 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	197 540	271 998
Sum opptjent egenkapital		-197 540	-271 998
Sum egenkapital		1 432 460	1 358 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 368	1 553 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
Sum langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 738	2 059
Betalbar skatt	3	37 993	22 716
Skyldig offentlige avgifter			55 699
Annen kortsiktig gjeld		602	583
Sum kortsiktig gjeld		93 333	81 057
Sum gjeld		1 557 701	1 634 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 161	2 992 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 606
Annen driftsinntekt		346 067	278 642
Sum inntekter		346 067	313 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	72 802	99 287
Sum kostnader		209 302	235 787
Driftsresultat		136 765	77 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		1 960	1 963
Sum finansinntekter		1 960	2 035
Annen rentekostnad		43 267	52 022
Annen finanskostnad			296
Sum finanskostnader		43 267	52 318
Netto finans		-41 307	-50 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	21 000	5 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 458	21 188
Årsresultat		74 458	21 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 458	21 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	74 458	21 188
Sum overføringer og disponeringer		74 458	21 188



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 123 058 106 065

Sum immaterielle eiendeler 123 058 106 065

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 344 500 2 481 000

Sum varige driftsmidler 2 344 500 2 481 000

Sum anleggsmidler 2 467 558 2 587 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 508

Andre kortsiktige fordringer 74 547 13 770

Sum fordringer 74 547 69 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 448 056 335 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 448 056 335 835

Sum omløpsmidler 522 603 405 113

SUM EIENDELER 2 990 161 2 992 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 630 000 1 630 000

Sum innskutt egenkapital 1 630 000 1 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 197 540 271 998

Sum opptjent egenkapital -197 540 -271 998

Sum egenkapital 1 432 460 1 358 002

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 464 368	1 553 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
Sum langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 738	2 059
Betalbar skatt	3	37 993	22 716
Skyldig offentlige avgifter			55 699
Annen kortsiktig gjeld		602	583
Sum kortsiktig gjeld		93 333	81 057
Sum gjeld		1 557 701	1 634 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 161	2 992 178



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mikkeli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Mikkeli Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 413 236
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 413 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	932 236
+ Ordinære avskrivninger	136 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 068 736
Balanseført verdi pr 31/12	2 344 500
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon av årsregnskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån eller garantier for aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 458
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 238
= Inntekt	172 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 993
= Sum betalbar skatt	37 993
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 993
= Ordinær skattekostnad	21 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Mikkeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913125657



Mikkeli Eiendom AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	37 993
= Betalbar skatt i balansen	37 993

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-559 356	-482 118
= Grunnlag utsatt skatt	-559 356	-482 118
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	559 356	482 118
= Grunnlag utsatt skattefordel	559 356	482 118
Utsatt skattefordel	123 058	106 066
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	123 058	106 065

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 630 000	0	-271 998	1 358 002
+Fra årets resultat			74 458	74 458
Pr 31.12.	1 630 000	0	-197 540	1 432 460

Selskapets drift er ikke påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 163 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 630 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stig Furu		100	61,35 %
Apex Trading AS	989 134 744	30	18,40 %
Smolt Holding AS	979 555 687	10	6,13 %
Ellinor Furu		10	6,13 %
Anders Henriksen		10	6,13 %



Mikkeli Eiendom AS

Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	61,35 %
Medlemmer av styret	140	85,89 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.109.360 og pr 31.12. i fjor kr 1.198.204.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 464 368	-1 553 120
Pantsatte eiendeler:		
Markedsgata 17 - gnr 28 bnr 244 snr 1	2 344 500	2 481 000
Sum pantsatte eiendeler	2 344 500	2 481 000

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og 1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-



Mikkeli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	34 606
Annen driftsinntekt		346 067	278 642
Sum driftsinntekter		346 067	313 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	72 802	99 287
Sum driftskostnader		209 302	235 787
DRIFTSRESULTAT		136 765	77 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		1 960	1 963
Sum finansinntekter		1 960	2 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 267	52 022
Annen finanskostnad		0	296
Sum finanskostnader		43 267	52 318
NETTO FINANSPOSTER		(41 307)	(50 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 458	27 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 000	5 990
ORDINÆRT RESULTAT		74 458	21 188
ÅRSRESULTAT		74 458	21 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	74 458	21 188
SUM OVERF. OG DISP.		74 458	21 188



Mikkeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 058	106 065
Sum immaterielle eiendeler		123 058	106 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 344 500	2 481 000
Sum varige driftsmidler		2 344 500	2 481 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 467 558	2 587 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 508
Andre kortsiktige fordringer		74 547	13 770
Sum fordringer		74 547	69 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 056	335 835
SUM OMLØPSMIDLER		522 603	405 113
SUM EIENDELER		2 990 161	2 992 178



Mikkeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(197 540)	(271 998)
Sum opptjent egenkapital		(197 540)	(271 998)
SUM EGENKAPITAL		1 432 460	1 358 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 368	1 553 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
Sum langsiktig gjeld		1 464 368	1 553 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 738	2 059
Betalbar skatt	3	37 993	22 716
Skyldig offentlige avgifter		0	55 699
Annen kortsiktig gjeld		602	583
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 333	81 057
SUM GJELD		1 557 701	1 634 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 161	2 992 178

Underskrifter

Stig Furu

John Harald Furu

Anders Kåre Henriksen



**Årsregnskap 2021
for**

Mikkeli Eiendom AS

Foretaksnr. 913125657

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap