



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 100	1 498 600
Sum inntekter		1 415 100	1 498 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 095	179 840
Annen driftskostnad	3	413 125	240 868
Sum kostnader		602 220	420 708
Driftsresultat		812 880	1 077 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 453	
Annen finansinntekt		14 008	9 590
Sum finansinntekter		16 461	9 590
Annen rentekostnad		385 987	324 325
Sum finanskostnader		385 987	324 325
Netto finans		-369 526	-314 735
Ordinært resultat før skattekostnad		443 355	763 157
Skattekostnad på resultat	4	96 998	168 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 357	595 153
Årsresultat		346 357	595 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 357	595 153
Totalresultat		346 357	595 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 180	561 860
Avsatt til annen egenkapital		92 177	33 293
Sum overføringer og disponeringer		346 357	595 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 174 415	7 939 724
Sum varige driftsmidler	2	10 174 415	7 939 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 739 200	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 900	3 959 500
Sum anleggsmidler		14 145 315	11 899 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 240	15 750
Sum fordringer		18 240	15 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 502	265 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 502	265 277
Sum omløpsmidler		1 429 742	281 027
SUM EIENDELER		15 575 057	12 180 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum opptjent egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum egenkapital		4 584 681	4 492 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	285 636	260 330
Sum avsetninger for forpliktelser		285 636	260 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 737 304	4 229 376
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 304	4 229 376
Sum langsiktig gjeld		7 022 940	4 489 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 392	37 333
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag		325 872	720 333
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 039 702	2 319 369
Annen kortsiktig gjeld		130 470	121 006
Sum kortsiktig gjeld		3 967 436	3 198 041
Sum gjeld		10 990 376	7 687 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 575 057	12 180 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 100	1 498 600
Sum inntekter		1 415 100	1 498 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 095	179 840
Annen driftskostnad	3	413 125	240 868
Sum kostnader		602 220	420 708
Driftsresultat		812 880	1 077 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 453	
Annen finansinntekt		14 008	9 590
Sum finansinntekter		16 461	9 590
Annen rentekostnad		385 987	324 325
Sum finanskostnader		385 987	324 325
Netto finans		-369 526	-314 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		443 355	763 157
Skattekostnad på resultat	4	96 998	168 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 357	595 153
Årsresultat		346 357	595 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 357	595 153
Totalresultat		346 357	595 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 180	561 860
Avsatt til annen egenkapital		92 177	33 293
Sum overføringer og disponeringer		346 357	595 153



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

10 174 415

7 939 724

Sum varige driftsmidler

2

10 174 415

7 939 724

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

231 700

231 700

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

3 739 200

3 727 800

Sum finansielle

anleggsmidler

3 970 900

3 959 500

Sum anleggsmidler

14 145 315

11 899 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 240

15 750

Sum fordringer

18 240

15 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 411 502

265 277

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 411 502

265 277

Sum omløpsmidler

1 429 742

281 027

SUM EIENDELER

15 575 057

12 180 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 167 437

1 167 437

Sum innskutt egenkapital

1 267 437

1 267 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum opptjent egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum egenkapital		4 584 681	4 492 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	285 636	260 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		285 636	260 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 737 304	4 229 376
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 304	4 229 376
Sum langsiktig gjeld		7 022 940	4 489 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 392	37 333
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag		325 872	720 333
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 039 702	2 319 369
Annen kortsiktig gjeld		130 470	121 006
Sum kortsiktig gjeld		3 967 436	3 198 041
Sum gjeld		10 990 376	7 687 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 575 057	12 180 251



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Trudvang Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Trudvang Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 346 357. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 27. februar 2025
Hardanger Revisjon AS



Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Trudvang Eiendom AS
(Org. nr.: 989 071 068)



Resultatregnskap			
Trudvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 415 100	1 498 600
Sum driftsinntekter		1 415 100	1 498 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 095	179 840
Annen driftskostnad	3	413 125	240 868
Sum driftskostnader		602 220	420 708
Driftsresultat		812 880	1 077 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 453	0
Annen finansinntekt		14 008	9 590
Annen rentekostnad		385 987	324 325
Resultat av finansposter		-369 526	-314 735
Resultat før skattekostnad		443 355	763 157
Skattekostnad på resultat	4	96 998	168 004
Resultat		346 357	595 153
Årsresultat		346 357	595 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		254 180	561 860
Avsatt til annen egenkapital		92 177	33 293
Sum overføringer		346 357	595 153



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 174 415	7 939 724
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 174 415</u>	<u>7 939 724</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 739 200	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 970 900</u>	<u>3 959 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 145 315</u>	<u>11 899 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 240	15 750
Sum fordringer		<u>18 240</u>	<u>15 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 502	265 277
Sum omløpsmidler		<u>1 429 742</u>	<u>281 027</u>
Sum eiendeler		<u>15 575 057</u>	<u>12 180 251</u>



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum opptjent egenkapital		3 317 244	3 225 067
Sum egenkapital		4 584 681	4 492 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	285 636	260 330
Sum avsetning for forpliktelser		285 636	260 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 737 304	4 229 376
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 304	4 229 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 392	37 333
Skyldig konsernbidrag		325 872	720 333
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 039 702	2 319 369
Annen kortsiktig gjeld		130 470	121 006
Sum kortsiktig gjeld		3 967 436	3 198 041
Sum gjeld		10 990 376	7 687 747
Sum egenkapital og gjeld		15 575 057	12 180 251
Norheimsund, 27.02.2025 Styret i Trudvang Eiendom AS			
_____ Audun Berge styreleder		_____ Ole Magnar Nordvik daglig leder	
Trudvang Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet

Trudvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessi underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 001 138	2 844 924	9 846 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 344 795	78 991	2 423 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 345 933	2 923 915	12 269 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 095 433		2 095 433
= Bokført verdi 31.12.24	7 250 500	2 923 915	10 174 415
Årets ordinære avskrivninger	189 095		189 095
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter til årsregnskapet Trudvang Eiendom AS

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 692	158 473
Endring i utsatt skatt	25 306	9 531
Skattekostnad ordinært resultat	96 998	168 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 355	763 157
Permanente forskjeller	-2 453	498
Endring i midlertidige forskjeller	-115 029	-43 321
Avgitt konsernbidrag	-325 872	0
Skattepliktig inntekt	0	720 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 692	158 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 692	-158 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 298 347	1 183 318	-115 029
Sum	1 298 347	1 183 318	-115 029
Grunnlag for utsatt skatt	1 298 347	1 183 318	-115 029
Utsatt skatt (22 %)	285 636	260 330	-25 306

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 38% av aksjene i selskapet Moflaten AS, og har tilsvarende stemmeandel. Selskapet ble stiftet i desember 2015, og har ikke hatt noen drift i perioden etter oppstart. Resultatet for 2024 utgjorde kr -29 156 (kr -27 471 i 2023), og bokført egenkapital pr 31.12.24 var kr -1 018 158 (kr - 989 003 i 2023). Selskapet har forretningskontor i Kvam. Investeringen er bokført til kostpris, kr 231 700.

Det er også ytet ansvarlig lånekapital til Moflaten AS på tilsammen kr 3 739 200.



Noter til årsregnskapet
Trudvang Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Bergenord AS. Daglig leder Ole Magnar Nordvik og styreleder Audun Berge eier 50% hver av aksjene i Bergenord AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 219 159	1 574 039		
		2024		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 737 304		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		10 174 415		
	kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld		
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 039 369	2 319 369	0	0
Sum	3 039 369	2 319 369	0	0