



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 850	39 138
Sum kostnader		47 850	39 138
Driftsresultat		-47 850	-39 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 277	6 073
Annen renteinntekt		61	19
Sum finansinntekter		9 338	6 092
Netto finans		9 338	6 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 512	-33 046
Skattekostnad		-8 492	-7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 020	-25 764
Årsresultat		-30 020	-25 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 020	-25 764
Totalresultat		-30 020	-25 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 020	-25 764
Sum overføringer og disponeringer		-30 020	-25 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		487	438
Krav på innbetaling av selskapskapital		219 019	219 142
Sum fordringer		219 506	219 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704	1 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704	1 293
Sum omløpsmidler		221 211	220 873
SUM EIENDELER		221 211	220 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	445	357
Overkurs	4	18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		218 773	218 685
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		218 773	218 685
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 438	2 188
Sum gjeld		2 438	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 211	220 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396888

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 850	39 138
Sum kostnader		47 850	39 138
Driftsresultat		-47 850	-39 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 277	6 073
Annen renteinntekt		61	19
Sum finansinntekter		9 338	6 092
Netto finans		9 338	6 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 512	-33 046
Skattekostnad		-8 492	-7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 020	-25 764
Årsresultat		-30 020	-25 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 020	-25 764
Totalresultat		-30 020	-25 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 020	-25 764
Sum overføringer og disponeringer		-30 020	-25 764



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer **487** **438**
Krav på innbetaling av
selskapskapital **219 019** **219 142**
Sum fordringer **219 506** **219 580**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. **1 704** **1 293**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 704** **1 293**

Sum omløpsmidler **221 211** **220 873**

SUM EIENDELER **221 211** **220 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital **3, 4** **200 000** **200 000**
Beholdning av egne aksjer **4** **445** **357**
Overkurs **4** **18 328** **18 328**
Sum innskutt egenkapital **218 773** **218 685**

Annen egenkapital **4**
Sum egenkapital **218 773** **218 685**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld **5**
Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld	2 438	2 188
Sum gjeld	2 438	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 211	220 873



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

FORUS TOMTESELSKAP AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 979 564 279



Forus Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	47 850	39 138
Sum driftskostnader		<u>47 850</u>	<u>39 138</u>
Driftsresultat		<u>-47 850</u>	<u>-39 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 277	6 073
Annen renteinntekt		61	19
Resultat av finansposter		<u>9 338</u>	<u>6 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-38 512</u>	<u>-33 046</u>
Skattekostnad		-8 492	-7 282
Årsresultat		<u>-30 020</u>	<u>-25 764</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		30 020	25 764
Sum overføringer		<u>-30 020</u>	<u>-25 764</u>

Org.nr. 979 564 279



Forus Tomteselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		487	438
Fordring på konsernselskaper		219 019	219 142
Sum fordringer		<u>219 506</u>	<u>219 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704	1 293
Sum omløpsmidler		<u>221 211</u>	<u>220 873</u>
Sum eiendeler		<u>221 211</u>	<u>220 873</u>

Org.nr. 979 564 279





Forus Tomteselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	445	357
Overkurs	4	18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		<u>218 773</u>	<u>218 685</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>218 773</u>	<u>218 685</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 438</u>	<u>2 188</u>
Sum gjeld		<u>2 438</u>	<u>2 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 211</u>	<u>220 873</u>

Stavanger, 04.03.2024
Styret i Forus Tomteselskap AS


Ragnvald Albretsen
styrets leder


Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem


Rolf Aarhøi
styremedlem



Forus Tomteselskap AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Forus Tomteselskap AS

Noter 2023

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 40, total aksjekapital kr 200.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	200 000	18 328	357	-	218 685
Årets resultat	-	-	-	-30 020	-30 020
Mottatt konsernbidrag skattem.	-	-	38 600	-	38 600
Skatt på konsernbidrag	-	-	-8 492	-	-8 492
Intern overføring	-	-	-30 020	30 020	-
Egenkapital 31.12	200 000	18 328	445	-	218 773



Til generalforsamlingen i Forus Tomteselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Tomteselskap AS som viser et underskudd på NOK 30 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorføring

Dokumentnummer: TASCDD-70KILL-7ECCSM-EVMMES-ITM1E-7191K



Revisors beretning 2023 for Forus Tomteselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12.mars 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

09032025 15:54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:33:27 UTC



Penneo Dokumentnummer: 10CDB.ZORILQESSM.EYMEF.ICM1E.N1K1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>