



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	979 300
Annen driftsinntekt		1 464 783	1 748 276
Sum inntekter	9	2 904 783	2 727 576
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 257	811 257
Annen driftskostnad	1	1 340 837	1 527 849
Sum kostnader		2 152 095	2 339 106
Driftsresultat		752 688	388 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 502	
Annen renteinntekt		30	27
Annen finansinntekt		6 204	
Sum finansinntekter		36 736	27
Annen rentekostnad		401 364	354 053
Annen finanskostnad		2 527	15 010
Sum finanskostnader		403 892	369 063
Netto finans		-367 156	-369 036
Ordinært resultat før skattekostnad		385 533	19 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 817	4 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 715	15 159
Årsresultat		300 716	15 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 715	15 159
Totalresultat		300 715	15 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 249	384 113
Avsatt til annen egenkapital		4 467	
Overført fra annen egenkapital			-368 954
Sum overføringer og disponeringer	7	300 716	15 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	619 445	513 394
Sum immaterielle eiendeler		619 445	513 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 379 694	10 190 952
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		9 471 394	10 282 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		10 090 839	10 796 046
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	12 028	989 086
Andre kortsiktige fordringer	8	297 621	161 142
Konsernfordringer	8	1 555 622	582 368
Sum fordringer		1 865 270	1 732 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 816	145 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 816	145 100
Sum omløpsmidler		2 254 086	1 877 696
SUM EIENDELER		12 344 925	12 673 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	462 000	462 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 753	667 286
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		671 753	667 286
Sum egenkapital		1 133 753	1 129 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 952	10 607 534
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 419 952	10 607 534
Sum langsiktig gjeld		10 419 952	10 607 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			707 655
Betalbar skatt	2	107 311	
Skyldig offentlige avgifter		74 838	
Kortsiktig konserngjeld	8	609 072	229 266
Sum kortsiktig gjeld		791 221	936 921
Sum gjeld		11 211 173	11 544 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 925	12 673 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386800

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	979 300
Annen driftsinntekt		1 464 783	1 748 276
Sum inntekter	9	2 904 783	2 727 576
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 257	811 257
Annen driftskostnad	1	1 340 837	1 527 849
Sum kostnader		2 152 095	2 339 106
Driftsresultat		752 688	388 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 502	
Annen renteinntekt		30	27
Annen finansinntekt		6 204	
Sum finansinntekter		36 736	27
Annen rentekostnad		401 364	354 053
Annen finanskostnad		2 527	15 010
Sum finanskostnader		403 892	369 063
Netto finans		-367 156	-369 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 817	4 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 715	15 159
Årsresultat		300 716	15 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 715	15 159
Totalresultat		300 715	15 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 249	384 113
Avsatt til annen egenkapital		4 467	



Overført fra annen egenkapital			-368 954
Sum overføringer og disponeringer	7	300 716	15 159



Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	619 445	513 394
Sum immaterielle eiendeler		619 445	513 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	9 379 694	10 190 952
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		9 471 394	10 282 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		10 090 839	10 796 046
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	12 028	989 086
Andre kortsiktige			
fordringer	8	297 621	161 142
Konsernfordringer	8	1 555 622	582 368
Sum fordringer		1 865 270	1 732 595
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		388 816	145 100
Sum bankinnskudd,		388 816	145 100
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 254 086	1 877 696
SUM EIENDELER		12 344 925	12 673 741



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	462 000	462 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	671 753	667 286
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		671 753	667 286

Sum egenkapital 1 133 753 1 129 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 419 952	10 607 534
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 419 952	10 607 534
Sum langsiktig gjeld		10 419 952	10 607 534

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			707 655
Betalbar skatt	2	107 311	
Skyldig offentlige avgifter		74 838	
Kortsiktig konserngjeld	8	609 072	229 266
Sum kortsiktig gjeld		791 221	936 921

Sum gjeld 11 211 173 11 544 455

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 344 925 12 673 741



Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1848.00	462000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hokland Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3L1W-LEIDY-Y466H-CHYV-N6HBQ-7L6IC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-17 09:04:27Z



Penneo DokumentID: U3L1W-LE0Y-Y466H-CJHYV-N6HBQ-7L6IC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HOKLAND UTVIKLING AS



Resultatregnskap
HOKLAND UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 440 000	979 300
Annen driftsinntekt		1 464 783	1 748 276
Sum driftsinntekter	9	2 904 783	2 727 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 257	811 257
Annen driftskostnad	1	1 340 837	1 527 849
Sum driftskostnader		2 152 095	2 339 106
Driftsresultat		752 688	388 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 502	0
Annen renteinntekt		30	27
Annen finansinntekt		6 204	0
Annen rentekostnad		401 364	354 053
Annen finanskostnad		2 527	15 010
Resultat av finansposter		-367 156	-369 036
Ordinært resultat før skattekostnad		385 533	19 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 817	4 275
Årsresultat		300 716	15 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		296 249	384 113
Avsatt til annen egenkapital		4 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	368 954
Sum overføringer	7	300 716	15 159



Balanse HOKLAND UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	619 445	513 394
Sum immaterielle eiendeler		619 445	513 394
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 379 694	10 190 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		9 471 394	10 282 652
Sum anleggsmidler		10 090 839	10 796 046
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	12 028	989 086
Andre kortsiktige fordringer	8	297 621	161 142
Konsernfordringer	8	1 555 622	582 368
Sum fordringer		1 865 270	1 732 595
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 816	145 100
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		388 816	145 100
Sum omløpsmidler		2 254 086	1 877 696
Sum eiendeler		12 344 925	12 673 741



Balanse
HOKLAND UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	671 753	667 286
Sum opptjent egenkapital		671 753	667 286
Sum egenkapital		1 133 753	1 129 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 952	10 607 534
Sum annen langsiktig gjeld		10 419 952	10 607 534
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	707 655
Betalbar skatt	2	107 311	0
Skyldig offentlige avgifter		74 838	0
Kortsiktig konserngjeld	8	609 072	229 266
Sum kortsiktig gjeld		791 221	936 921
Sum gjeld		11 211 173	11 544 455
Sum egenkapital og gjeld		12 344 925	12 673 741

Harstad, 12.05.2021
Styret i HOKLAND UTVIKLING AS

Vigdis Karlsen Hokland
styreleder

Martin Hokland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, honorarer, revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er i 2020 utbetalt kr 80 000 i styrehonorar

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 64 900,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	40 500
Teknisk bistand	16 500
Annen bistand	7 900
Sum honorar til revisor	64 900

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 868	108 339
Endring i utsatt skattefordel	-106 051	-104 064
Skattekostnad ordinært resultat	84 817	4 275

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	385 532	19 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	482 050	473 018
Avgitt konsernbidrag	-379 806	-492 452
Skattepliktig inntekt	487 776	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	190 868	108 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 557	-108 339
Sum betalbar skatt i balansen	107 311	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 905 592	-2 446 027	459 566
Gevinst - og tapskonto	89 933	112 417	22 484
Sum	-2 815 659	-2 333 610	482 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 815 659	-2 333 610	482 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-619 445	-513 394	106 051



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 002 210	91 700	11 093 910
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 002 210	91 700	11 093 910
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 622 514	0	-1 622 514
Balanseført verdi 31.12	9 379 696	91 700	9 471 396
Årets avskrivninger	811 257	0	811 257
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 028	989 086
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 028	989 086

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 243 969	8 679 809
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 419 952	10 607 534
Sum	10 419 952	10 607 534
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 382 154	7 022 611
Kundefordringer	12 028	989 086
Sum	6 394 182	8 011 696

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Hokland Utvikling AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	250	1 848	462 000

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hokland Holding AS	250	100 %	100 %



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	462 000	0	667 286	1 129 286
Årets resultat			300 716	300 716
Avgitt konsernbidrag			-296 249	-296 249
Pr 31.12	462 000	0	671 753	1 133 753

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer/gjeld	2020	2019
Geir Hokland AS	-38 696	-150 000
Hokland Eiendom AS	351 693	1 525 120
Seaworks Slip AS	0	-181 845
Hokland Marina AS	-157 459	0
Hokland Marina AS (konsernbidrag)	-229 266	-229 266
Hokland Holding AS	1 555 622	582 368
Hokland Holding AS (konsernbidrag)	-379 806	0
Sum mellomværende	1 102 088	1 546 377

Note 9 Salgsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	2 832 757	521 445
Andre driftsinntekter (erstatning)	72 026	0
Omsetning i Norge	2 904 783	521 445