



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Sjømat AS
Svemorka 26
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håkon Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 693 000	
Sum inntekter		10 693 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 174 789	
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		357 576	364 455
Sum kostnader		10 532 365	364 455
Driftsresultat		160 635	-364 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	267
Sum finansinntekter		1 811	267
Netto finans		1 811	267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 446	-364 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-18 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 446	-346 076
Årsresultat	6	162 446	-346 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 446	-346 076
Totalresultat		162 446	-346 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 446	-346 076
Sum overføringer og disponeringer		162 446	-346 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	62 870 854	50 855 031
Sum varer		62 870 854	50 855 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 497	2 476 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 497	2 476 935
Sum omløpsmidler		63 065 351	53 331 965
SUM EIENDELER		63 065 351	53 331 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 653	624 099
Sum opptjent egenkapital		-461 653	-624 099
Sum egenkapital	6	9 514 777	9 352 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 933 961	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 613	1 979 635
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 616 613	8 979 635
Sum gjeld		53 550 574	43 979 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 065 351	53 331 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685760

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Sjømat AS
Svemorka 26
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håkon Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 693 000	
Sum inntekter		10 693 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 174 789	
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		357 576	364 455
Sum kostnader		10 532 365	364 455
Driftsresultat		160 635	-364 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	267
Sum finansinntekter		1 811	267
Netto finans		1 811	267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 446	-364 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-18 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 446	-346 076
Årsresultat	6	162 446	-346 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 446	-346 076
Totalresultat		162 446	-346 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 446	-346 076
Sum overføringer og disponeringer		162 446	-346 076



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	62 870 854	50 855 031
Sum varer		62 870 854	50 855 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 497	2 476 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 497	2 476 935
Sum omløpsmidler		63 065 351	53 331 965
SUM EIENDELER		63 065 351	53 331 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 653	624 099
Sum opptjent egenkapital		-461 653	-624 099
Sum egenkapital	6	9 514 777	9 352 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 933 961	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000



Sum langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 613	1 979 635
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 616 613	8 979 635
Sum gjeld		53 550 574	43 979 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 065 351	53 331 965



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Blådalslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: ML2F6-UBHW8-155S1-D7MEE-TVKZL-ZZ4A6

Org.nr. : 923 575 502



Resultatregnskap

Blådalslia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 693 000	0
Sum driftsinntekter		10 693 000	0
Varekostnad solgte enheter		10 174 789	0
Annen driftskostnad		357 576	364 455
Sum driftskostnader		10 532 365	364 455
Driftsresultat		160 635	-364 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	267
Resultat av finansposter		1 811	267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 446	-364 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-18 112
Årsresultat	6	162 446	-346 076
Overføringer			
Overført til udekket tap		-162 446	346 076
Sum overføringer		162 446	-346 076

Pennso Dokumentnøkkel: ML2F6-UBHW8-155S1-D7MEE-TVKZL-ZZ4A6



Balanse Blådalslia AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	62 870 854	50 855 031
Sum varer		62 870 854	50 855 031
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 497	2 476 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		194 497	2 476 935
Sum omløpsmidler		63 065 351	53 331 965
Sum eiendeler		63 065 351	53 331 965

Penneo Dokumentnøkkel: ML2F6-UBHW8-15551-D7MEE-TVKZL-ZZ4A6

**Balanse**
Blådalslia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-461 653	-624 099
Sum opptjent egenkapital		-461 653	-624 099
Sum egenkapital	6	9 514 777	9 352 331
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 933 961	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 616 613	1 979 635
Annen kortsiktig gjeld	5	4 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 616 613	8 979 635
Sum gjeld		53 550 574	43 979 635
Sum egenkapital og gjeld		63 065 351	53 331 965

Stranda, 30.06.2022
Styret i Blådalslia AS

Frode Håkon Kjølås
styreleder

Kjetil Helge Nordang
nestleder

Per Magne Grøndahl
styremedlem

Stig Jarle Rødseth
styremedlem

Roger Halsebakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tomter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager består av tomter for videresalg og kostnader til opparbeidelse, vurdert til kostpris.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Blådalsia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Tomter for videresalg	41 351 534	41 351 534
Tilhørende infrastruktur m.v	29 164 480	8 328 024
Byggelånsrenter aktivert	2 529 629	1 175 472
Beholdningsendring - varekostnad solgte enheter	-10 174 789	
Sum varelager	62 870 854	50 855 031



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 112
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 446	-364 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 354 156	-1 212 973
Skattepliktig inntekt	-1 191 710	-1 577 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	15 159 808	13 805 652	-1 354 156
Sum	15 159 808	13 805 652	-1 354 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 580 812	-14 389 102	1 191 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 004	583 450	162 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 621	-128 359	-35 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har avdragsfritt ballonglån med innfrielsesdato i 2023, samt byggelån.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 47 933 961. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 62 870 854.

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 4 000 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 946 430	-624 099	9 352 331
Årets resultat			162 446	162 446
Pr 31.12.2021	30 000	9 946 430	-461 653	9 514 777



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blådalsia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		3 000	30 000

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Skisenter AS	1 800	60,0	60,0
Nordang Holding AS	600	20,0	20,0
Ronja Capital AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Strandafjellet Skisenter AS er i styret i Blådalsia AS representert ved Frode Håkon Kjølås (styreleder), Per Magne Grøndahl og Stig Jarle Rødseth. Nordang Holding AS er representert ved Kjetil Helge Nordang, og Ronja Capital AS er representert ved Roger Halsebakk. Samtlige medlemmer av styret eier indirekte aksjer i Blådalsia AS.

Pennso Dokumentnøkkel: ML2F6-UBHW8-15551-D7MEE-TVKZL-ZZ4A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Jarle Rødseth

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2846590

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-04 18:12:01 UTC



Kjetil Nordang

Nestleder

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5998-4-2917046

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-04 19:58:14 UTC



Frode Håkon Kjelås

Styreleder

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752122

IP: 81.26.xxx.xxx

2022-07-05 05:38:15 UTC



Roger Halsebakk

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2765443

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-05 07:44:34 UTC



Per Magne Grøndahl

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5998-4-1337074

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-07-05 07:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML2F6-UBHW8-155S1-D7MEE-TVKZL-ZZ446

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blådalslia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blådalslia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

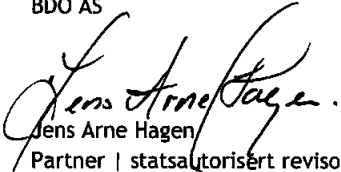


BDO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 7. juli 2022
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Blådalslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 575 502



Resultatregnskap

Blådalslia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 693 000	0
Sum driftsinntekter		10 693 000	0
Varekostnad solgte enheter		10 174 789	0
Annen driftskostnad		357 576	364 455
Sum driftskostnader		10 532 365	364 455
Driftsresultat		160 635	-364 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	267
Resultat av finansposter		1 811	267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 446	-364 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-18 112
Årsresultat	6	162 446	-346 076
Overføringer			
Overført til udekket tap		-162 446	346 076
Sum overføringer		162 446	-346 076



Balanse
Blådalslia AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	62 870 854	50 855 031
Sum varer		62 870 854	50 855 031
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 497	2 476 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		194 497	2 476 935
Sum omløpsmidler		63 065 351	53 331 965
Sum eiendeler		63 065 351	53 331 965



Balanse
Blådalslia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-461 653	-624 099
Sum opptjent egenkapital		-461 653	-624 099
Sum egenkapital	6	9 514 777	9 352 331
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 933 961	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 961	35 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 616 613	1 979 635
Annen kortsiktig gjeld	5	4 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 616 613	8 979 635
Sum gjeld		53 550 574	43 979 635
Sum egenkapital og gjeld		63 065 351	53 331 965

Stranda, 30.06.2022
Styret i Blådalslia AS

Frode Håkon Kjølås
styreleder

Kjetil Helge Nordang
nestleder

Per Magne Grøndahl
styremedlem

Stig Jarle Rødseth
styremedlem

Roger Halsebakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tomter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager består av tomter for videresalg og kostnader til opparbeidelse, vurdert til kostpris.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Blådalslia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Tomter for videresalg	41 351 534	41 351 534
Tilhørende infrastruktur m.v	29 164 480	8 328 024
Byggelånsrenter aktivert	2 529 629	1 175 472
Beholdningsendring - varekostnad solgte enheter	-10 174 789	
Sum varelager	62 870 854	50 855 031



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 112
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 446	-364 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 354 156	-1 212 973
Skattepliktig inntekt	-1 191 710	-1 577 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	15 159 808	13 805 652	-1 354 156
Sum	15 159 808	13 805 652	-1 354 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 580 812	-14 389 102	1 191 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 004	583 450	162 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 621	-128 359	-35 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har avdragsfritt ballonglån med innfrielsesdato i 2023, samt byggelån.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 47 933 961. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 62 870 854.

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 4 000 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 946 430	-624 099	9 352 331
Årets resultat			162 446	162 446
Pr 31.12.2021	30 000	9 946 430	-461 653	9 514 777



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blådalslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		3 000	30 000

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Skisenter AS	1 800	60,0	60,0
Nordang Holding AS	600	20,0	20,0
Ronja Capital AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Strandafjellet Skisenter AS er i styret i Blådalslia AS representert ved Frode Håkon Kjølås (styreleder), Per Magne Grøndahl og Stig Jarle Rødseth. Nordang Holding AS er representert ved Kjetil Helge Nordang, og Ronja Capital AS er representert ved Roger Halsebakk. Samtlige medlemmer av styret eier indirekte aksjer i Blådalslia AS.