



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	227 250
Sum inntekter		231 000	227 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad		171 492	165 099
Sum kostnader		182 132	175 739
Driftsresultat		48 868	51 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	1 319
Annen finansinntekt		0	5 863
Sum finansinntekter		1 654	7 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 654	7 182
Resultat før skattekostnad		50 522	58 693
Årsresultat		50 522	58 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 312	58 693
Annen egenkapital		13 210	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 566	18 006
Sum fordringer		18 566	18 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum omløpsmidler		246 012	194 851
SUM EIENDELER		246 012	194 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210	0
Udekket tap		0	37 312
Sum opptjent egenkapital		13 210	-37 312
Sum egenkapital		225 710	175 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 552	3 663
Annen kortsiktig gjeld		16 750	16 000
Sum kortsiktig gjeld		20 302	19 663
Sum gjeld		20 302	19 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 012	194 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377392

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	227 250
Sum inntekter		231 000	227 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad		171 492	165 099
Sum kostnader		182 132	175 739
Driftsresultat		48 868	51 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	1 319
Annen finansinntekt		0	5 863
Sum finansinntekter		1 654	7 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 654	7 182
Resultat før skattekostnad		50 522	58 693
Årsresultat		50 522	58 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 312	58 693
Annen egenkapital		13 210	0



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 566	18 006
Sum fordringer		18 566	18 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum omløpsmidler		246 012	194 851
SUM EIENDELER		246 012	194 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210	0
Udekket tap		0	37 312
Sum opptjent egenkapital		13 210	-37 312



Sum egenkapital	225 710	175 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 552	3 663
Annen kortsiktig gjeld	16 750	16 000
Sum kortsiktig gjeld	20 302	19 663
Sum gjeld	20 302	19 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 012	194 851



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og

langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og

bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter

opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til

påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en

tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten

Foretaket driver et

eierseksjonssameie.

Sameiet drives fra Oppdal Kommune i Trøndelag.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	10640.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: N5P3A-Z17XA-UHJUEJ-M8TMX-ZYDAS-Z6TEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-11 06:49:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

993076430

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	227 250
Sum driftsinntekter		231 000	227 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad		171 492	165 099
Sum driftskostnader		182 132	175 739
Driftsresultat		48 868	51 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 654	1 319
Annen finansinntekt		0	5 863
Sum finansinntekter		1 654	7 182
Netto finans		1 654	7 182
Årsresultat		50 522	58 693
Overføringer			
Annen egenkapital		13 210	0
Udekket tap		37 312	58 693
Sum overføringer		50 522	58 693



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 566	18 006
Sum fordringer		18 566	18 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 446	176 844
Sum omløpsmidler		246 012	194 851
SUM EIENDELER		246 012	194 851



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210	0
Udekket tap		0	37 312
Sum opptjent egenkapital		13 210	-37 312
Sum egenkapital		225 710	175 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 552	3 663
Annen kortsiktig gjeld		16 750	16 000
Sum kortsiktig gjeld		20 302	19 663
Sum gjeld		20 302	19 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 012	194 851

OPPDAL, 01.04.2026

Hanne Aastebøl Nerland
styrets leder

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem

Jørund Estenstad
styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten

Foretaket driver et eierseksjonssameie.

Sameiet drives fra Oppdal Kommune i Trøndelag.



**SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430**

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Selskapskapital

Det er 17 enheter i sameiet. Disse har tilsammen skutt inn kr 212 500 i selskapskapital. Oppdalstoppen 880 AS eier 3 av enhetene.