



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 773 044	914 664
Annen driftsinntekt	2	4 000	1 502 000
Sum inntekter		1 777 044	2 416 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 320 269	2 303 088
Sum kostnader		3 320 269	2 303 088
Driftsresultat		-1 543 224	113 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 536	16 433
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		175 126	43 933
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97 590	-27 500
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 640 814	86 076
Totalresultat		-1 640 814	86 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 640 814	86 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 814	86 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 841	3 811
Andre fordringer		123 521	131 479
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 311	342 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 311	342 606
Sum omløpsmidler		1 074 673	477 897
SUM EIENDELER		6 174 673	5 577 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 942 935	302 121
Sum opptjent egenkapital		-1 942 935	-302 121
Sum egenkapital		-1 942 935	-302 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	2 861 178	667 893
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 961 178	5 767 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 111	94 771
Annen kortsiktig gjeld		19 318	17 353
Sum kortsiktig gjeld		156 430	112 125
Sum gjeld		8 117 608	5 880 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 673	5 577 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556406

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 773 044	914 664
Annen driftsinntekt	2	4 000	1 502 000
Sum inntekter		1 777 044	2 416 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 320 269	2 303 088
Sum kostnader		3 320 269	2 303 088
Driftsresultat		-1 543 224	113 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 536	16 433
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		175 126	43 933
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97 590	-27 500
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 640 814	86 076
Totalresultat		-1 640 814	86 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 640 814	86 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 814	86 076



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		10 841	3 811
Andre fordringer		123 521	131 479
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 311	342 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 311	342 606

Sum omløpsmidler		1 074 673	477 897
-------------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 174 673	5 577 897
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	1 942 935	302 121
Sum opptjent egenkapital		-1 942 935	-302 121
Sum egenkapital		-1 942 935	-302 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 1	2 861 178	667 893
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 961 178	5 767 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 111	94 771
Annen kortsiktig gjeld		19 318	17 353
Sum kortsiktig gjeld		156 430	112 125
Sum gjeld		8 117 608	5 880 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 673	5 577 897



Organisasjonsnr: 980 368 246
BORETTSLAGET HERMAN FOSSGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Herman Fossgt 10

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Herman Fossgt 10 org.nr. 980368246



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Herman Fossgt 10

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 773 044	914 664	1 185 953	1 200 605
Annen driftsinntekt	2	4 000	1 502 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 777 044	2 416 664	1 185 953	1 200 605
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	172 690	113 980	93 249	175 000
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 499
Rep og vedlikehold	4	2 553 276	1 619 429	2 180 000	634 999
Forsikringer		177 340	161 472	177 650	200 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	234 910	220 234	266 482	270 000
Energi og fyring		31 593	38 165	31 500	35 000
Kabel-TV og telefoni		83 319	81 714	86 400	80 000
Driftskostnader	6	43 980	41 964	44 100	47 000
Andre driftskostnader	7	21 031	24 140	30 443	19 700
Sum driftskostnader		3 320 269	2 303 088	2 911 824	1 464 198
Driftsresultat før finansposter		-1 543 224	113 576	-1 725 871	-263 593
Finansielle poster					
Finansinntekt		77 536	16 433	15 500	0
Finanskostnad		175 126	43 933	172 753	182 960
Sum finansposter		-97 590	-27 500	-157 253	-182 960
Årsresultat		-1 640 814	86 076	-1 883 124	-446 553
Overført udekket tap	9	-1 640 814	86 076	0	0
Sum disponering		-1 640 814	86 076	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Herman Fossgt 10



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Herman Fossgt 10
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 684	131 479
Kundefordringer		10 841	3 811
Andre fordringer		17 837	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		940 311	342 606
Sum omløpsmidler		1 074 673	477 897
SUM EIENDELER		6 174 673	5 577 897

Balanserapport 2024 for Borettslaget Herman Fossgt 10



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Herman Fossgt 10

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 942 935	-302 121
Sum egenkapital		-1 942 935	-302 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 11, 13	2 861 178	667 893
Borettsinnskudd	12, 13	5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 961 178	5 767 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 111	94 771
Annen kortsiktig gjeld		19 318	17 353
Sum kortsiktig gjeld		156 430	112 125
Sum gjeld		8 117 608	5 880 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 673	5 577 897

Borettslaget Herman Fossgt 10

Tore Laugerud
Styrets leder

Nicholas Johannes Bjerke
Styremedlem

John Ivar Bjølverud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Herman Fossgt 10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	986 564	753 012	989 580	986 556
Ekstraordinære felleskostnader	580 992	0	0	0
Stipulerte renter	199 726	161 652	196 373	182 960
Stipulerte avdrag	5 762	0	0	31 089
Sum felleskostnader	1 773 044	914 664	1 185 953	1 200 605

Ekstraordinære felleskostnader gjelder kapitalinnkreving balkongprosjekt.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	4 000	1 502 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	4 000	1 502 000	0	0

Andre inntekter gjelder flyttegebyr.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	11 969	11 263	11 826	12 500
Forretningsførerhonorar	54 837	52 395	54 423	57 500
Andre forvaltningstjenester	0	8 009	2 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	105 884	42 313	25 000	100 000
Sum konsulenttjenester	172 690	113 980	93 249	175 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 859 516	1 254 863	1 900 000	400 000
Vedlikehold VVS	149 704	0	30 000	50 000
Vedlikehold elektro	19 294	516	0	24 999
Vedlikehold utvendig anlegg	7 709	15 784	100 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	0	22 188	0	0
Vedlikehold brannsikring	517 053	316 078	150 000	110 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	2 553 276	1 619 429	2 180 000	634 999

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	234 910	220 234	266 482	240 000
Eiendomsskatt	0	0	0	30 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	234 910	220 234	266 482	270 000

Fra og med 2025 føres eiendomsskatt på separat konto.



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	43 980	41 964	44 100	47 000
Sum driftskostnader	43 980	41 964	44 100	47 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	7 393	7 184	7 543	7 500
Søppeltømming/container	8 167	6 156	6 000	7 000
Nøkler, låser og skilt	1 620	0	0	0
Annet driftsmateriale	111	681	6 000	1 000
Lisenser/software	0	7 120	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 400	1 800	0	3 000
Øredifferanser	-65	0	5 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	900	1 200
Konstaterte tap på fordringer	206	0	0	0
Sum andre driftskostnader	21 031	24 140	30 443	19 700

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr 01.01	5 100 000
Anskaffelseskost pr 31.12	5 100 000
Bokført verdi pr 31.12	5 100 000
Anskaffelsesår	1997

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-302 121	-388 197
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 640 814	86 076
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 942 935	-302 121
Udekket tap 31.12	-1 942 935	-302 121

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 861 178	667 893
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 861 178	667 893

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

2 900 000

Nedbetalt i år

38 822

Lånesaldo 31.12

2 861 178

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2054

HANDELSBANKEN (innfridd)

Opprinnelig 2020

1 960 000

Nedbetalt tidligere

1 292 107

Nedbetalt i år

667 893

Lånesaldo 31.12

0

Sum langsiktig gjeld

2 861 178

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2 661 657



Note 12 Borettsinnskudd

På grunn av formaliteter er innskuddene ikke sikret med pant i eiendommen. Innskuddene er oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet. I 2025 vil nødvendige dokumenter bli sendt inn til Kartverket for å notere panten.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 900 000	1 960 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 100 000	5 100 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 900 000	1 960 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	365 772	394 055
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 640 814	86 076
Opptak langsiktige lån	2 900 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-706 715	-114 359
B. Årets endring i disponible midler	552 471	-28 283
C. Disponible midler 31.12	918 243	365 772
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 074 673	477 897
- Kortsiktig gjeld	166 430	112 125
= Disponible midler 31.12	918 243	365 772




4056 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn
BJØLVERUD, JOHN IVAR

Dato
2025-04-10

Identifikasjon

 **bankID** BJØLVERUD, JOHN IVAR

Navn
Laugerud, Tore

Dato
2025-04-11


Identifikasjon

 **bankID** Laugerud, Tore

Navn
Bjerke, Nicholas Johannes

Dato
2025-04-09

Identifikasjon

 **bankID** Bjerke, Nicholas Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Herman Fossgt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Herman Fossgt 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.640.814. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

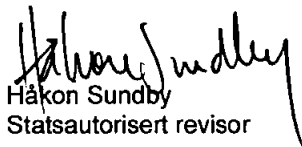
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor