



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 900	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 900</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 717	77 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		388 786	204 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 503</b>	<b>281 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 397</b>	<b>93 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 718	77 746
Annen rentekostnad		0	91 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 718</b>	<b>169 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 657</b>	<b>-169 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 740</b>	<b>-75 138</b>
Skattekostnad	2, 3	8 744	-16 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-67 237
Avgitt konsernbidrag		47 277	0
Annen egenkapital		-16 281	8 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 081 899	4 776 110
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	86 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>86 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691	0
Leverandørgjeld		7 289	27 297
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 074 718	3 993 248
Annen kortsiktig gjeld		17 000	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 698</b>	<b>4 046 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 116</b>	<b>4 115 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 194</b>	<b>4 871 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 900	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 900</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 717	77 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		388 786	204 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 503</b>	<b>281 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 397</b>	<b>93 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 718	77 746
Annen rentekostnad		0	91 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 718</b>	<b>169 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 657</b>	<b>-169 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	39 740	-75 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 744</b>	<b>-16 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-67 237
Avgitt konsernbidrag		47 277	0
Annen egenkapital		-16 281	8 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 606</b>



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 081 899	4 776 110
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	86 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>86 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 837	9 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 837</b>	<b>9 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 837</b>	<b>95 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 736</b>	<b>4 871 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	978 078	726 417
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 078</b>	<b>726 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 078</b>	<b>756 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 418	69 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>64 418</b>	<b>69 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 418</b>	<b>69 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		691	0
Leverandørgjeld		7 289	27 297
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 074 718	3 993 248
Annen kortsiktig gjeld		17 000	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 698</b>	<b>4 046 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 116</b>	<b>4 115 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 194</b>	<b>4 871 471</b>



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5531730.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405506.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5937236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855337.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5081899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

BCP Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



233718

**Internegevinst på transaksjonene**  
0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4014106.00	3982625.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RANDABERGVEIEN 33 AS**

998 478 448

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 900	375 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 900</b>	<b>375 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 717	-77 128
Annen driftskostnad		-388 786	-204 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-488 503</b>	<b>-281 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 397</b>	<b>93 918</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-233 718	-77 746
Annen rentekostnad		0	-91 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 718</b>	<b>-169 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 657</b>	<b>-169 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 740</b>	<b>-75 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 744	16 532
<b>Årsresultat</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-67 237
Avgitt konsernbidrag		47 277	0
Annen egenkapital		-16 281	8 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 996</b>	<b>-58 606</b>



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 081 899	4 776 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 081 899</b>	<b>4 776 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	86 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>86 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 837	9 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 837</b>	<b>9 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 837</b>	<b>95 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 736</b>	<b>4 871 471</b>



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	978 078	726 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 078</b>	<b>726 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 078</b>	<b>756 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 418	69 009
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>64 418</b>	<b>69 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691	0
Leverandørgjeld		7 289	27 297
Kortsiktig konserngjeld	4	4 074 718	3 993 248
Annen kortsiktig gjeld		17 000	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 697</b>	<b>4 046 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 115</b>	<b>4 115 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 193</b>	<b>4 871 471</b>

Stavanger, 22.05.2023

  
Tommy Husebø Ramsvik  
styrets leder

  
Olav Stangeland  
styremedlem



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 531 730
Tilgang i året	405 506
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 937 236</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 337
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 081 899</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 717

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	13 335	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 591	2 433
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 744</b>	<b>2 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	39 740	-75 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 872	-11 064
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-60 612	86 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	313 681	292 809	20 872
Netto forskjeller	313 681	292 809	20 872
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>313 681</b>	<b>292 809</b>	<b>20 872</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>69 009</b>	<b>64 418</b>	<b>4 591</b>



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn  
BCP Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet  
Stavanger

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
233718

Internegevinst på transaksjonene  
0

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 014 106	3 982 625

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	726 417	756 417
Årsresultat	0	30 996	30 996
- Avgitt konsernbidrag	0	-47 277	-47 277
Andre endringer	0	267 942	267 942
Egenkapital 31.12.2022	30 000	978 078	1 008 078