



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 669	88 983
Annen driftsinntekt		418 567	418 140
Sum inntekter		476 236	507 123
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	201 784	209 193
Sum kostnader		331 488	338 897
Driftsresultat		144 747	168 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad		41 851	54 718
Sum finanskostnader		41 851	54 718
Netto finans		-41 851	-54 533
Ordinært resultat før skattekostnad		102 897	113 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 638	25 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 259	88 682
Årsresultat		80 259	88 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 259	88 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 632
Overføringer annen egenkapital	4	80 259	31 050
Sum overføringer og disponeringer		80 259	88 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 962 016	2 091 721
Sum varige driftsmidler		1 962 016	2 091 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972
Sum anleggsmidler		1 962 989	2 092 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 732
Andre kortsiktige fordringer		27 219	
Sum fordringer		27 219	30 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 462	528 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 462	528 353
Sum omløpsmidler		647 681	559 085
SUM EIENDELER		2 610 670	2 651 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 430 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 309	31 050
Sum opptjent egenkapital		111 309	31 050
Sum egenkapital		1 531 729	1 451 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 519	6 054
Sum avsetninger for forpliktelser		11 519	6 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 003 788	1 170 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 788	1 170 624
Sum langsiktig gjeld		1 015 307	1 176 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	4 372
Betalbar skatt	3	17 173	
Skyldig offentlige avgifter		14 576	17 219
Annen kortsiktig gjeld		1 870	2 039
Sum kortsiktig gjeld		63 634	23 630
Sum gjeld		1 078 941	1 200 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 670	2 651 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714448

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 669	88 983
Annen driftsinntekt		418 567	418 140
Sum inntekter		476 236	507 123
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	201 784	209 193
Sum kostnader		331 488	338 897
Driftsresultat		144 747	168 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad		41 851	54 718
Sum finanskostnader		41 851	54 718
Netto finans		-41 851	-54 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 638	25 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 259	88 682
Årsresultat		80 259	88 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 259	88 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 632
Overføringer annen egenkapital	4	80 259	31 050
Sum overføringer og disponeringer		80 259	88 682



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 962 016	2 091 721
Sum varige driftsmidler		1 962 016	2 091 721

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972

Sum anleggsmidler		1 962 989	2 092 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 732
Andre kortsiktige fordringer		27 219	
Sum fordringer		27 219	30 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 462	528 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 462	528 353

Sum omløpsmidler		647 681	559 085
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 610 670	2 651 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		111 309	31 050
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		111 309	31 050
Sum egenkapital		1 531 729	1 451 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 519	6 054
Sum avsetninger for forpliktelses		11 519	6 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 003 788	1 170 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 788	1 170 624
Sum langsiktig gjeld		1 015 307	1 176 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	4 372
Betalbar skatt	3	17 173	
Skyldig offentlige avgifter		14 576	17 219
Annen kortsiktig gjeld		1 870	2 039
Sum kortsiktig gjeld		63 634	23 630
Sum gjeld		1 078 941	1 200 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 670	2 651 778



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 127 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 127 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 035 621
+ Ordinære avskrivninger	129 705
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 165 326
Balanseført verdi pr 31/12	1 962 016
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 551
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	130 447
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 390
= Inntekt	78 057

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 173
= Sum betalbar skatt	17 173
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 465
= Ordinær skattekostnad	22 638
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 173
= Betalbar skatt i balansen	17 173

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	52 360	79 911
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	52 390
= Grunnlag utsatt skatt	52 360	27 521
Utsatt skatt	11 519	6 054

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 430 000	-9 580	31 050	1 451 470
+Fra årets resultat		0	80 259	80 259

Noter for Drugudal og Sundset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999264182



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2021

=Pr 31.12. 1 430 000 -9 580 111 309 1 531 729

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 69 492,-.

Pantsettelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 003 788	1 170 624
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Gnr.63/bnr.266 i Rennebu Kommune	1 962 016	2 091 721
Sum pantsatte eiendeler	1 962 016	2 091 721



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 669	88 983
Annen driftsinntekt		418 567	418 140
Sum driftsinntekter		476 236	507 123
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	201 784	209 193
Sum driftskostnader		331 488	338 897
DRIFTSRESULTAT		144 747	168 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 851	54 718
Sum finanskostnader		41 851	54 718
NETTO FINANSPOSTER		(41 851)	(54 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 897	113 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 638	25 011
ORDINÆRT RESULTAT		80 259	88 682
ÅRSRESULTAT		80 259	88 682
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	80 259	31 050
Fremføring av udekket tap		0	57 632
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		80 259	88 682



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 962 016	2 091 721
Sum varige driftsmidler		1 962 016	2 091 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 989	2 092 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 732
Andre kortsiktige fordringer		27 219	0
Sum fordringer		27 219	30 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 462	528 353
SUM OMLØPSMIDLER		647 681	559 085
SUM EIENDELER		2 610 670	2 651 778



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 580)	(9 580)
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 309	31 050
Sum opptjent egenkapital		111 309	31 050
SUM EGENKAPITAL		1 531 729	1 451 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 519	6 054
Sum avsetning for forpliktelser		11 519	6 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 003 788	1 170 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 788	1 170 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 015 307	1 176 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 015	4 372
Betalbar skatt	3	17 173	0
Skyldig offentlige avgifter		14 576	17 219
Annen kortsiktig gjeld		1 870	2 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 634	23 630
SUM GJELD		1 078 941	1 200 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 670	2 651 778

Rennebu, 28. juni 2022

Jon Arne Drugudal
Styrets leder

Kåre Sundset
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Drugudal og Sundset Eiendom AS**

Foretaksnr. 999264182

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu

berkak@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no