



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBENKROKEN 19 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 260	
Leieinntekter		5 648 367	5 374 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 650 627</b>	<b>5 374 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 265	593 005
Annen driftskostnad	2	528 392	442 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 657</b>	<b>1 035 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 529 970</b>	<b>4 339 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 589	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 589</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 789 831	1 935 375
Annen rentekostnad		62	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 935 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 776 304</b>	<b>-1 935 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 753 666</b>	<b>2 404 005</b>
Skattekostnad på resultat		605 807	528 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 263 759	
Avgitt konsernbidrag		1 993 924	1 681 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 109 824	193 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 040 629	37 538 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 704	31 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		94 316	35 821
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 316</b>	<b>35 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 493	13 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 493</b>	<b>13 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 810</b>	<b>48 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		1 238 327	1 238 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 327</b>	<b>1 988 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 109 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 109 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 327</b>	<b>3 098 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 108 485	1 065 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 108 485</b>	<b>1 065 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 210 500	30 810 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 500</b>	<b>30 810 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 318 985</b>	<b>31 875 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	581 757	489 546
Utbytte	3	1 263 759	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 056 314	2 155 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 830</b>	<b>2 645 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 220 815</b>	<b>34 520 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBENKROKEN 19 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 989 169 084  
RABBENKROKEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 260	
Leieinntekter		5 648 367	5 374 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 650 627</b>	<b>5 374 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 265	593 005
Annen driftskostnad	2	528 392	442 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 657</b>	<b>1 035 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 529 970</b>	<b>4 339 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 589	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 589</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 789 831	1 935 375
Annen rentekostnad		62	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 935 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 776 304</b>	<b>-1 935 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 753 666</b>	<b>2 404 005</b>
Skattekostnad på resultat		605 807	528 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 263 759	
Avgitt konsernbidrag		1 993 924	1 681 260
Avsatt til annen egenkapital		-1 109 824	193 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>



Organisasjonsnr: 989 169 084  
RABBENKROKEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 040 629	37 538 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 704	31 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		94 316	35 821
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 316</b>	<b>35 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 493	13 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 493</b>	<b>13 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 810</b>	<b>48 861</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	750 000	750 000
Overkurs	1 238 327	1 238 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 988 327</b>	<b>1 988 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 109 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 988 327</b>	<b>3 098 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 108 485	1 065 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 108 485</b>	<b>1 065 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	29 210 500	30 810 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 210 500</b>	<b>30 810 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 318 985</b>	<b>31 875 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 3	581 757	489 546
Utbytte 3	1 263 759	
Kortsiktig konserngjeld 3	3 056 314	2 155 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 901 830</b>	<b>2 645 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 220 815</b>	<b>34 520 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>



Organisasjonsnr: 989 169 084  
RABBENKROKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rabbenkroken 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rabbenkroken 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42IG5-P2DFS-GUS80-V434F-M7552-BK10J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42IG5-P2DFS-GUS80-V434F-M7552-BK10J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Rabbenkroken 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJ2-IWESB-QL2HZ-USNA7

Org.nr. : 989 169 084



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 260	0
Leieinntekter		5 648 367	5 374 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 650 627</b>	<b>5 374 837</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 265	593 005
Annen driftskostnad	2	528 392	442 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 120 657</b>	<b>1 035 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 529 970</b>	<b>4 339 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 589	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 789 831	1 935 375
Annen rentekostnad		62	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 776 304</b>	<b>-1 935 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 753 666</b>	<b>2 404 005</b>
Skattekostnad på resultat		605 807	528 882
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 263 759	0
Avsatt konsernbidrag		1 993 924	1 681 260
Avsatt til annen egenkapital		-1 109 824	193 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 147 859</b>	<b>1 875 123</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJZ-IWESB-QL2HZ-USNA7



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 040 629	37 538 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 704	31 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 054 333</b>	<b>37 569 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		94 316	35 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 316</b>	<b>35 821</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 493	13 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 493</b>	<b>13 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 810</b>	<b>48 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJ2-IWESB-QL2HZ-USNA7



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		1 238 327	1 238 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 327</b>	<b>1 988 327</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	1 109 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 109 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 327</b>	<b>3 098 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		1 108 485	1 065 068
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 108 485</b>	<b>1 065 068</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 210 500	30 810 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 500</b>	<b>30 810 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	3	581 757	489 546
Utbytte	3	1 263 759	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 056 314	2 155 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 830</b>	<b>2 645 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 220 815</b>	<b>34 520 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 209 142</b>	<b>37 618 727</b>

Larvik,  
Styret i Rabbenkroken 19 AS

Thore Liverød  
Styreleder

Jostein Liverød  
Daglig leder

Rabbenkroken 19 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJ2-IMESB-QL2HZ-USNA7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heil Ved AS som har forretningskontor i Larvik.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

Rabbenkroken 19 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJZ-IWESB-QL2HZ-USNA7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	46 497 210
Tilgang	76 732
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>46 573 942</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 519 609
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>37 054 333</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>592 265</b>

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	29 210 500	30 810 500
Leverandørgjeld	485 842	484 736
Kortsiktig gjeld/ Utbytte og konsernbidrag	4 320 073	2 155 462

Langsiktig gjeld renteberegnes med 6%p. a.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for to lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 87 000 000. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 37 054 333.

Penneo Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJ2-IWESB-QL2HZ-USNA7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 91.218.xxx.xxx

2023-04-12 06:58:15 UTC



### Jostein Liverød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3860268

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-12 07:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65A1H-TMB6L-SABJ2-IWESB-QL2HZ-USNA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>