



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 865	1 131 160
Sum inntekter		1 111 865	1 131 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 621	300 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	76 856
Annen driftskostnad		1 293 298	2 203 915
Sum kostnader		1 535 775	2 581 139
Driftsresultat		-423 910	-1 449 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 509	179 006
Annen finansinntekt		4 646	7 097
Sum finansinntekter		150 155	186 103
Annen rentekostnad		9 028	121
Sum finanskostnader		9 028	121
Netto finans		141 128	185 982
Resultat før skattekostnad		-282 782	-1 263 997
Årsresultat		-282 782	-1 263 997
Annen egenkapital		-282 782	-1 263 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	989 958	1 066 814
Sum varige driftsmidler		1 089 958	1 166 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 958	1 166 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354	14 850
Andre kortsiktige fordringer		52 047	180 808
Sum fordringer		52 401	195 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum omløpsmidler		3 830 985	4 065 254
SUM EIENDELER		4 920 942	5 232 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 293 333	4 576 114
Sum opptjent egenkapital		4 293 333	4 576 114
Sum egenkapital		4 693 333	4 976 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		147 500	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 500	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 085	65 802
Skyldige offentlige avgifter		36 851	42 313
Annen kortsiktig gjeld		18 173	22 839
Sum kortsiktig gjeld		80 110	130 953
Sum gjeld		227 610	255 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 942	5 232 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 779 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER STI
Forretningsadresse: Postboks 249

5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Camilla Nygaard Teikari Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 865	1 131 160
Sum inntekter		1 111 865	1 131 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 621	300 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	76 856
Annen driftskostnad		1 293 298	2 203 915
Sum kostnader		1 535 775	2 581 139
Driftsresultat		-423 910	-1 449 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 509	179 006
Annen finansinntekt		4 646	7 097
Sum finansinntekter		150 155	186 103
Annen rentekostnad		9 028	121
Sum finanskostnader		9 028	121
Netto finans		141 128	185 982
Resultat før skattekostnad		-282 782	-1 263 997
Årsresultat		-282 782	-1 263 997
Annen egenkapital		-282 782	-1 263 997



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	989 958	1 066 814
Sum varige driftsmidler		1 089 958	1 166 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 958	1 166 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354	14 850
Andre kortsiktige fordringer		52 047	180 808
Sum fordringer		52 401	195 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum omløpsmidler		3 830 985	4 065 254
SUM EIENDELER		4 920 942	5 232 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 293 333	4 576 114
Sum opptjent egenkapital		4 293 333	4 576 114
Sum egenkapital		4 693 333	4 976 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		147 500	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 500	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 085	65 802
Skyldige offentlige avgifter		36 851	42 313
Annen kortsiktig gjeld		18 173	22 839
Sum kortsiktig gjeld		80 110	130 953
Sum gjeld		227 610	255 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 942	5 232 068



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Handelsstandens Aldersboliger er en stiftelse i Haugesund som driver med utleie av aldersboliger for eldre med tilknytning til handelsstanden i Haugesund. Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145154.00	263250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20467.00	37118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165621.00	300368.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn 2024 inkluderer styrehonorar kr 229 500, av dette er kr 62 000 avregning for 2023.



Årsregnskap for
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

968779907

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
968 779 907

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 865	1 131 160
Sum driftsinntekter		1 111 865	1 131 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-165 621	-300 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 856	-76 856
Annen driftskostnad		-1 293 298	-2 203 915
Sum driftskostnader		-1 535 775	-2 581 139
Driftsresultat		-423 910	-1 449 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 509	179 006
Annen finansinntekt		4 646	7 097
Sum finansinntekter		150 155	186 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 028	-121
Sum finanskostnader		-9 028	-121
Netto finans		141 128	185 982
Årsresultat		-282 782	-1 263 997
Overføringer			
Annen egenkapital		-282 782	-1 263 997
Sum overføringer		-282 782	-1 263 997



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
968 779 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	989 958	1 066 814
Sum varige driftsmidler		1 089 958	1 166 814
Sum anleggsmidler		1 089 958	1 166 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354	14 850
Andre kortsiktige fordringer		52 047	180 808
Sum fordringer		52 401	195 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 584	3 869 596
Sum omløpsmidler		3 830 985	4 065 254
SUM EIENDELER		4 920 942	5 232 068




HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
968 779 907

Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 293 333	4 576 114
Sum opptjent egenkapital		4 293 333	4 576 114
Sum egenkapital		4 693 333	4 976 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		147 500	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 500	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 085	65 802
Skyldige offentlige avgifter		36 851	42 313
Annen kortsiktig gjeld		18 173	22 839
Sum kortsiktig gjeld		80 110	130 953
Sum gjeld		227 610	255 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 942	5 232 068

HAUGESUND, 30.01.2026


Camilla Nygaard Teikari Bøe
styrets leder


Bjørg Guro Steensnæs
styremedlem


Olav Kolltveit
styremedlem


Arild Kjødal Olsen
styremedlem



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
968 779 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Handelsstandens Aldersboliger er en stiftelse i Haugesund som driver med utleie av aldersboliger for eldre med tilknytning til handelsstanden i Haugesund.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	145 154	263 250
Arbeidsgiveravgift	20 467	37 118
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	165 621	300 368

Mer om årsverk og lønn

Lønn 2024 inkluderer styrehonorar kr 229 500, av dette er kr 62 000 avregning for 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 000	1 537 132	1 567 132
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 000	1 537 132	1 567 132
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-423 462	-423 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-500 318	-500 318
Balanseført verdi pr 31.12	30 000	1 036 814	1 066 814
Årets av- og nedskrivninger	0	76 856	76 856
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		5% lineær	



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

968 779 907

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	5 840 111	6 240 111
Årsresultat		-1 263 997	-1 263 997
Egenkapital 31.12.2023	400 000	4 576 114	4 976 114



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handelsstandens Aldersboliger

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsstandens Aldersboliger som viser et underskudd på kr 282 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 9. april 2026
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor