



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 097 688	4 042 200
Sum inntekter		4 097 688	4 042 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 291	45 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 192 249	1 068 617
Sum kostnader		1 223 541	1 114 090
Driftsresultat		2 874 147	2 928 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 839	3 426
Sum finanskostnader	16	905 386	959 372
Netto finans		-885 548	-955 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 148	2 928 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 148	2 928 109
Årsresultat		1 988 600	1 972 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 600	1 972 164
Sum overføringer og disponeringer		1 988 600	1 972 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	61 423 750	61 423 750
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 423 750
Sum anleggsmidler		61 810 875	61 752 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 383	128 829
Sum fordringer		150 383	128 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 221 309	1 149 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 184	820 719
Sum omløpsmidler		984 567	949 548
SUM EIENDELER		62 795 442	62 702 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 676 845	12 704 682
Sum egenkapital		16 668 145	14 679 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	30 351 099	32 232 271
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 771 099	47 652 271
Sum langsiktig gjeld		45 771 099	47 652 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 326	90 269
Skyldige offentlige avgifter		0	1 843
Annen kortsiktig gjeld	21,22	241 872	278 397
Sum kortsiktig gjeld		356 198	370 509
Sum gjeld		46 127 297	48 022 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 795 442	62 702 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 097 688	4 042 200
Sum inntekter		4 097 688	4 042 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 291	45 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 192 249	1 068 617
Sum kostnader		1 223 541	1 114 090
Driftsresultat		2 874 147	2 928 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 839	3 426
Sum finanskostnader	16	905 386	959 372
Netto finans		-885 548	-955 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 148	2 928 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 148	2 928 109
Årsresultat		1 988 600	1 972 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 600	1 972 164
Sum overføringer og disponeringer		1 988 600	1 972 164



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	61 423 750	61 423 750
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 423 750
Sum anleggsmidler		61 810 875	61 752 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 383	128 829
Sum fordringer		150 383	128 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 221 309	1 149 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 184	820 719
Sum omløpsmidler		984 567	949 548
SUM EIENDELER		62 795 442	62 702 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 676 845	12 704 682
Sum egenkapital		16 668 145	14 679 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	30 351 099	32 232 271
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 771 099	47 652 271



Sum langsiktig gjeld		45 771 099	47 652 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 326	90 269
Skyldige offentlige avgifter		0	1 843
Annen kortsiktig gjeld	21,22	241 872	278 397
Sum kortsiktig gjeld		356 198	370 509
Sum gjeld		46 127 297	48 022 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 795 442	62 702 325



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Fagereng Park Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 097 688	4 097 652	4 042 200	4 133 974
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	12 000
Sum inntekter		4 097 688	4 097 652	4 042 200	4 145 974
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 291	26 540	20 474	26 540
Styrehonorar	4	29 000	30 000	25 000	30 000
Revisjonshonorar	5	6 750	6 750	6 310	8 000
Forretningsførerhonorar		68 364	68 364	68 364	70 962
Konsulenttjenester	6	12 863	5 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	172 754	112 890	132 046	90 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	18 559	0	78 017	20 000
Annet vedlikehold	9	85 608	58 500	88 677	112 400
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	87 253	98 075	0	110 500
Kostnader TV/Internett		159 103	160 704	146 142	160 704
Forsikring	11	74 115	74 119	69 519	79 200
Eiendomsavgift og renovasjon	12	456 359	448 265	432 610	481 506
Energi og brensel	13	26 244	26 100	26 133	28 000
Andre driftskostnader	14	24 277	26 826	20 799	31 000
Sum kostnader		1 223 541	1 142 133	1 114 090	1 254 812
Driftsresultat		2 874 147	2 955 519	2 928 110	2 891 162
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	19 839	1 557	3 426	1 557
Finanskostnader	16	905 386	909 928	959 372	849 718
Resultat finansposter		-885 548	-908 371	-955 946	-848 161
Årets resultat		1 988 600	2 047 149	1 972 164	2 043 001
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 988 600	0	1 972 164	0
Sum disponeringer		1 988 600	0	1 972 164	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		579 038	579 038	658 803	628 367
Periodens resultat		1 988 600	2 047 149	1 972 164	2 043 001
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-103 750	0
Avdrag på lån		-1 881 172	-1 910 910	-1 896 299	-1 966 325
Innskudd øremerkede midler		-58 098	-50 657	-51 879	-50 000
Endring i disponible midler		49 329	85 581	-79 765	26 676
Sum disponible midler		628 367	664 619	579 038	655 043



Balanse desember 2022 Fagereng Park Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	59 023 750	59 023 750
Tomter	18, 21	2 400 000	2 400 000
Sum varige anleggsmidler		61 423 750	61 423 750
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	387 125	329 027
Sum finansielle anleggsmidler		387 125	329 027
Sum anleggsmidler		61 810 875	61 752 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		137 205	128 829
Fordring finansieringsforetak		13 178	0
Sum fordringer		150 383	128 829
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		834 184	819 614
Innestående på skattetrekkkonto		0	1 105
Sum bankinnskudd og kontanter		834 184	820 719
Sum omløpsmidler		984 567	949 548
SUM EIENDELER		62 795 442	62 702 325

Fagereng Park Borettslag



Balanse desember 2022 Fagereng Park Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital 01.01		14 676 845	12 704 682
Årets endringer i egenkapital		1 988 600	1 972 164
Sum egenkapital 31.12		16 668 145	14 679 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	30 351 099	32 232 271
Borettsinnskudd	20, 21	15 420 000	15 420 000
Sum langsiktig gjeld		45 771 099	47 652 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 326	90 269
Skyldig off. myndigheter		0	1 843
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 145
Påløpne renter		74 364	79 020
Påløpne avdrag	21, 22	167 508	197 232
Sum kortsiktig gjeld		356 198	370 509
Sum gjeld		46 127 297	48 022 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 795 442	62 702 325

31.12.22

Fagereng Park Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Ole Fiske
Styreleder

Svanhild Mary Hansen
Styremedlem

Tor Arne Bjørn
Styremedlem

Fagereng Park Borettslag



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 083 672	1 083 648	1 047 960	1 124 827
Renter lån	909 948	909 936	963 552	849 718
TV - Internett	160 704	160 704	141 264	160 704
Inntekter dugnad	32 400	32 400	32 400	32 400
Avdrag lån	1 910 964	1 910 964	1 857 024	1 966 325
Sum	4 097 688	4 097 652	4 042 200	4 133 974

Borettslaget består av 27 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	0	0	0	12 000
Sum	0	0	0	12 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	0	20 000	15 000	20 000
Påløpte feriepenger	0	2 400	2 145	2 400
Arbeidsgiveravgift	2 291	4 140	3 160	4 140
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	169	0
Sum	2 291	26 540	20 474	26 540

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 000	30 000	25 000	30 000
Sum	29 000	30 000	25 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 750	6 750	6 310	8 000
Sum	6 750	6 750	6 310	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	12 863	0	0	0
Sum	12 863	5 000	0	6 000

Teknisk rådgivning er taksering utført av Ishavstakst AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	123 320	15 000	26 199	16 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 000	10 200	6 548	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	46 434	38 700	24 924	6 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	48 990	74 375	53 000
Sum	172 754	112 890	132 046	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 238	0	25 767	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	20 005	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	11 321	0	32 244	0
Sum	18 559	0	78 017	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	83 875	48 500	59 427	69 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 733	0	0	0
Kostnader dugnad	0	0	0	32 400
Annet vedlikehold	0	10 000	29 250	11 000
Sum	85 608	58 500	88 677	112 400

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	24 055	27 075	0	33 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	31 000	0	34 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 824	40 000	0	43 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	47 375	0	0	0
Sum	87 253	98 075	0	110 500

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	65 920	65 919	61 434	71 000
Premie sikringsfond felleskostnader	8 195	8 200	8 085	8 200
Sum	74 115	74 119	69 519	79 200

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	327 252	328 759	313 104	362 000
Eiendoms- og festeavgift	129 107	119 506	119 506	119 506
Sum	456 359	448 265	432 610	481 506

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	26 244	26 100	26 133	28 000
Sum	26 244	26 100	26 133	28 000

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen leiekostnad	4 678	1 600	1 026	2 000
Verktøy	0	0	169	0
Driftsmateriale	288	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 581	1 536	1 485	2 000
Bank og kortgebyrer	500	500	462	1 000
Forskuttering felleskostnader	16 391	16 391	16 169	18 000
Andre driftskostnader	839	2 300	1 488	3 000
Sum	24 277	26 826	20 799	31 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	19 839	1 557	3 426	1 557
Sum	19 839	1 557	3 426	1 557

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	905 386	909 928	959 372	849 718
Sum	905 386	909 928	959 372	849 718

Note 17 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	58 920 000
Infrastruktur elbil-lading 2021	103 750
Bokført verdi pr. 31.12.	59 023 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

	Gj.snittlig salgspris	Gj.snitt inkl fellesgjeld
3 stk 3-roms leilighet	2 373 333	3 487 207
1 stk 4-roms leilighet	4 100 000	5 513 050

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

Balansført verdi tomt:	2 400 000
------------------------	-----------

Gnr 118/ bnr 1510
Tomten er kjøpt i 2005

Note 19 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	329 027	277 148
Innskudd	58 098	51 879
Sum	387 125	329 027

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	15 420 000	15 420 000
Sum	21 15 420 000	15 420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	45 938 607	47 849 503
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 423 750	61 423 750



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.03.32
Beregnet innfridd:	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	32 429 503
Avdrag i perioden:	1 910 896
Lånesaldo 31.12:	30 518 607

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714049	3	1 662 234	4 986 702
	3	1 329 787	3 989 361
	5	1 196 808	5 984 040
	3	1 063 829	3 191 487
	8	997 340	7 978 720
	2	897 606	1 795 212
	3	864 361	2 593 083



Resultat og balanse med noter for Fagereng Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Park Borettslag

Styreleder	Stig Ole Fiske (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Tor Arne Bjørn (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Svanhild Mary Hansen (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: P1F11-W5G64-K41QY-QN7OW-4YDKA-CFXFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1F11-WSG64-K4TQY-QN7OW-4YDKA-CFXFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>