



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK AS  
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 300	322 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 300</b>	<b>322 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Stillas med henger		10 593	3 281
Driftskostnader		287 902	280 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 495</b>	<b>284 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 805</b>	<b>38 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Stillas med henger

42 373

52 966

**Sum varige driftsmidler**

**42 373**

**52 966**

**Sum anleggsmidler**

**42 373**

**52 966**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

344 521

278 006

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**344 521**

**278 006**

**Sum omløpsmidler**

**344 521**

**278 006**

**SUM EIENDELER**

**386 894**

**330 972**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital

325 240

265 553

**Sum opptjent egenkapital**

**325 240**

**265 553**

**Sum egenkapital**

**355 240**

**295 553**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositumskonto		30 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 654	20 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654</b>	<b>20 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 654</b>	<b>35 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 894</b>	<b>330 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK AS  
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 998 862 264  
UNIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 300	322 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 300</b>	<b>322 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Stillas med henger		10 593	3 281
Driftskostnader		287 902	280 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 495</b>	<b>284 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 805</b>	<b>38 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 114</b>	<b>39 313</b>



Organisasjonsnr: 998 862 264  
UNIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Stillas med henger  
Sum varige driftsmidler

42 373	52 966
42 373	52 966

Sum anleggsmidler

42 373	52 966
--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

344 521	278 006
344 521	278 006

Sum omløpsmidler

344 521	278 006
---------	---------

SUM EIENDELER

386 894	330 972
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

325 240	265 553
325 240	265 553

Sum egenkapital

355 240	295 553
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Depositumskonto  
Sum annen langsiktig gjeld

30 000	15 000
30 000	15 000

Sum langsiktig gjeld

30 000	15 000
--------	--------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

1 654	20 419
1 654	20 419



Sum gjeld	31 654	35 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 894	330 972



Organisasjonsnr: 998 862 264  
UNIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noteopplysninger 2021

Unik AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### 2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Unik AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2021.

Selskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pr i dag er ikke dette aktuelt. Dersom dette blir aktuelt vil dette dekkes gjennom en innskuddsbasert ordning.

### 3. Godtgjørelse til revisor

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene. Bedriften har derfor ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor.

### 4. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere. Den totale gjelden pr 31.12.2021 utgjør totalt 31.654,-.

### 5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Den innskutte aksjekapitalen er kr 30.000 fordelt på 300 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12.2021 eies i sin helhet av: Krane Invest ANS. Verdien på aksjene pr 31.12.2021 var kr 1.289,- pr aksje, totalt kr 386.894.

### 6. Driftsmidler / anleggsmidler

Selskapet gikk i 2020 til innkjøp av et stillas med tilhørende tilhenger. Denne har vært til eget bruk mye av 2021.

### 7. Omløpsmidler

Selskapet har ingen varebeholdning.



## Noteopplysninger 2021

Unik AS

### 8. Resultatregnskap

Det har vært normal drift i selskapet i 2021.

Det er registrert et overskudd etter avskrivninger på 49.114,- før skatt i driften for dette regnskapsår.

	Kostnader	Inntekter	
		kr 347 300	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 287 902		
Avskrivninger	Kr 10 593		
		kr 309	Renter
Overskudd	Kr 49 114		
<b>Kontrollsum</b>	<b>kr 386 894</b>	<b>kr 386 894</b>	

### 9. Balanse

Nedenfor er balansen for dette regnskapsåret.

	Eiendeler	Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 344 521		
Anleggsmidler	kr 42 373		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 325 240	Annen opptjent egenkapital
		Kr 1 654	Kortsiktig gjeld
		kr 30 000	Langsiktig gjeld
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>kr 347 609</b>	<b>kr 347 609</b>	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>

### 10. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

### 11. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Unik AS har ikke lån, har ikke lånt ut til noen, ei heller stilt noen form for sikkerhet.

--



## Styrets årsberetning for regnskapsåret 2021

Unik AS

Selskapet driver utleie av eiendom.

Den har sin virksomhet i egne lokaler i Redaktør Thommessens gate 35 i Horten.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Det har vært normal drift i selskapet i 2021.

Det er registrert et overskudd etter avskrivninger på 49.114,- før skatt i driften for regnskapsåret 2021.

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere.

Den totale gjelden utgjør totalt 31.654,-.

Det har ikke vært endringer i antall aksjer eller fordelingen av disse.

300 av 300 utstedte aksjer eies i sin helhet av Krane Invest ANS.

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene for neste års regnskap.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Horten 1. mai 2022

Grethe Krane (sign)  
Styreleder

Robert Krane (sign)  
Styremedlem



## Årsregnskap 2021

### Balanse 2021

Eiendeler		Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 344 521		
Anleggsmidler	kr 42 373		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 325 240	Annen opptjent egenkapital
		kr 1 654	Kortsiktig gjeld
		kr 30 000	Langsiktig gjeld
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>kr 386 894</b>	<b>kr 386 894</b>	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>

### Resultatregnskap 2021

	Kostnader	Inntekter	
		kr 347 300	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 287 902		
Avskrivninger	kr 10 593		
		kr 309	Renter/gebyrer
Overskudd etter avskrivninger	kr 49 114		
<b>Sum Kostnader</b>	<b>kr 347 609</b>	<b>kr 347 609</b>	<b>Sum Inntekter</b>