



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 359	
Annen driftsinntekt		8 019 589	54 500 631
Sum inntekter		9 788 948	54 500 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 210 000	
Varekostnad			42 483 951
Lønnskostnad	1	1 764 365	1 566 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 780 977	2 991 882
Sum kostnader		6 911 341	47 197 893
Driftsresultat		2 877 606	7 302 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 200
Annen renteinntekt		1 695	3 065
Annen finansinntekt		7 056	
Sum finansinntekter		8 751	6 265
Annen rentekostnad		1 300 601	1 098 837
Annen finanskostnad		186 352	215 665
Sum finanskostnader		1 486 953	1 314 502
Netto finans		-1 478 202	-1 308 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 404	5 994 501
Skattekostnad	3,4	309 109	1 318 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 295	4 675 710
Årsresultat		1 090 295	4 675 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 295	4 675 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 295	4 675 710
Sum overføringer og disponeringer		1 090 295	4 675 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	604 613	510 725
Sum immaterielle eiendeler		604 613	510 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	67 303 000	67 272 235
Sum varige driftsmidler		67 303 000	67 272 235
Sum anleggsmidler		67 907 613	67 782 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	5 700 000	8 760 000
Sum varer		5 700 000	8 760 000
Fordringer			
Kundefordringer		445 412	305 056
Andre kortsiktige fordringer	8	169 684	163 982
Sum fordringer		615 096	469 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 768	6 887 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 768	6 887 915
Sum omløpsmidler		9 715 864	16 116 953
SUM EIENDELER		77 623 477	83 899 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 155 349	37 065 055
Sum opptjent egenkapital		38 155 349	37 065 055
Sum egenkapital		38 257 349	37 167 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 517 710	33 924 419
Sum annen langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
Sum langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645 206	5 331 841
Betalbar skatt	3,4	402 997	2 706 022
Skyldig offentlige avgifter		63 109	91 882
Annen kortsiktig gjeld		1 737 106	4 678 694
Sum kortsiktig gjeld		6 848 418	12 808 439
Sum gjeld		39 366 128	46 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 623 477	83 899 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469261

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 359	
Annen driftsinntekt		8 019 589	54 500 631
Sum inntekter		9 788 948	54 500 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 210 000	
Varekostnad			42 483 951
Lønnskostnad	1	1 764 365	1 566 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 780 977	2 991 882
Sum kostnader		6 911 341	47 197 893
Driftsresultat		2 877 606	7 302 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 200
Annen renteinntekt		1 695	3 065
Annen finansinntekt		7 056	
Sum finansinntekter		8 751	6 265
Annen rentekostnad		1 300 601	1 098 837
Annen finanskostnad		186 352	215 665
Sum finanskostnader		1 486 953	1 314 502
Netto finans		-1 478 202	-1 308 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 399 404	5 994 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 109	1 318 791
Årsresultat		1 090 295	4 675 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 295	4 675 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 295	4 675 710
Sum overføringer og disponeringer		1 090 295	4 675 710





Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	604 613	510 725
Sum immaterielle eiendeler		604 613	510 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	67 303 000	67 272 235
Sum varige driftsmidler		67 303 000	67 272 235

Sum anleggsmidler		67 907 613	67 782 960
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	5 700 000	8 760 000
Sum varer		5 700 000	8 760 000

Fordringer

Kundefordringer		445 412	305 056
Andre kortsiktige fordringer	8	169 684	163 982
Sum fordringer		615 096	469 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 400 768	6 887 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 768	6 887 915

Sum omløpsmidler		9 715 864	16 116 953
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 623 477	83 899 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 155 349	37 065 055
Sum opptjent egenkapital		38 155 349	37 065 055

Sum egenkapital		38 257 349	37 167 055
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 517 710	33 924 419
Sum annen langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
Sum langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645 206	5 331 841
Betalbar skatt	3,4	402 997	2 706 022
Skyldig offentlige avgifter		63 109	91 882
Annen kortsiktig gjeld		1 737 106	4 678 694
Sum kortsiktig gjeld		6 848 418	12 808 439
Sum gjeld		39 366 128	46 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 623 477	83 899 913



Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trogstad Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trogstad Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NYB53-P8VUJ-ENGDJ-YXN53-YDDHD-EE3EP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trogstad Prosjekt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYB53-P8VUJ-ENGDJ-YXN53-YDDHD-EE3EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 10:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYBS3-P8VUO-ENGDU-YXN53-YDDHD-EE3EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Trogstad Prosjekt AS**

Org. nr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 769 359	0
Annen driftsinntekt		8 019 589	54 500 631
Sum driftsinntekter		9 788 948	54 500 631
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 210 000	0
Varekostnad		0	42 483 951
Lønnskostnad	1	1 764 365	1 566 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 780 977	2 991 882
Sum driftskostnader		6 911 341	47 197 893
DRIFTSRESULTAT		2 877 606	7 302 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 200
Annen renteinntekt		1 695	3 065
Annen finansinntekt		7 056	0
Sum finansinntekter		8 751	6 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 300 601	1 098 837
Annen finanskostnad		186 352	215 665
Sum finanskostnader		1 486 953	1 314 502
NETTO FINANSPOSTER		(1 478 202)	(1 308 237)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 399 404	5 994 501
Skattekostnad	3,4	309 109	1 318 791
ÅRSRESULTAT		1 090 295	4 675 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 295	4 675 710
SUM OVERF. OG DISP.		1 090 295	4 675 710

Årsregnskap for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signing
Ariki Trogstad
2023-06-02

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	604 613	510 725
Sum immaterielle eiendeler		604 613	510 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	67 303 000	67 272 235
Sum varige driftsmidler		67 303 000	67 272 235
SUM ANLEGGSMIDLER		67 907 613	67 782 960
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	7	5 700 000	8 760 000
Fordringer			
Kundefordringer		445 412	305 056
Andre kortsiktige fordringer	8	169 684	163 982
Sum fordringer		615 096	469 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 768	6 887 915
SUM OMLØPSMIDLER		9 715 864	16 116 953
SUM EIENDELER		77 623 477	83 899 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 155 349	37 065 055
Sum opptjent egenkapital		38 155 349	37 065 055
SUM EGENKAPITAL		38 257 349	37 167 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 517 710	33 924 419
Sum annen langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 517 710	33 924 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 645 206	5 331 841
Betalbar skatt	3,4	402 997	2 706 022
Skyldig offentlige avgifter		63 109	91 882
Annen kortsiktig gjeld		1 737 106	4 678 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 848 418	12 808 439
SUM GJELD		39 366 128	46 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 623 477	83 899 913

Underskrifter

Årsregnskap for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Trogstad Prosjekt AS

BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signing
Ariki Trogstad
2023-06-02

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 502 730	1 371 447
Arbeidsgiveravgift	218 685	194 613
Pensjonskostnader	42 541	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	408	0
Totalt	1 764 365	1 566 060

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	67 905 235
+ Tilgang	5 232 500
- Avgang	5 045 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 092 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 000
+ Ordinære avskrivninger	156 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	789 000
Balanseført verdi pr 31/12	67 303 000
Prosentstatts for ord. avskr.	2-4



Trogstad Prosjekt AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 399 404
+ Permanente og andre forskjeller	5 637
+ Endring i midlertidige forskjeller	426 765
= Inntekt	1 831 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	402 997
= Sum betalbar skatt	402 997
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 888
= Ordinær skattekostnad	309 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	402 997
= Betalbar skatt i balansen	402 997

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	937 860	845 336
+ Varebeholdning	-5 763 257	-5 763 257
+ Gevinst- og tapskonto	2 077 156	2 596 445
= Grunnlag utsatt skatt	-2 748 241	-2 321 476
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 748 241	2 321 476
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 748 241	2 321 476
Utsatt skattefordel	604 613	510 725



Trogstad Prosjekt AS



Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	37 065 055	37 167 055
+ Tilført fra årsresultat		1 090 295	1 090 295
Pr 31.12.	102 000	38 155 349	38 257 349

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 7 - Varer

Type vare	I år	I fjor
Tomter	5 700 000	5 075 000
Leiligheter	0	3 630 000
Sum netto varelager	5 700 000	8 705 000

Varebeholdning består av leiligheter/eiendom beregnet for videresalg. Beholdning er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Andre fordringer	I år	I fjor
Lån til aksjonær	163 982	163 982
Sum	163 982	163 982

Annen gjeld	I år	I fjor
Foretak med samme eiere	4 406 250	5 156 250



Trogstad Prosjekt AS

BankID Signering
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signering
Ariki Trogstad
2023-06-02

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 576 105	25 627 000
Totalt	18 576 105	25 627 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 517 710	33 924 419
Sum gjeld sikret med pant	32 517 710	33 924 419
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Faste eiendommer	67 303 000	67 272 235
Varebeholdning	5 700 000	8 705 000
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	8 488 500	9 857 250
Sum pantsatte eiendeler	81 491 500	85 834 485



Trogstad Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 502 730	1 371 447
Arbeidsgiveravgift	218 685	194 613
Pensjonskostnader	42 541	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	408	0
Totalt	1 764 365	1 566 060

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	67 905 235
+ Tilgang	5 232 500
- Avgang	5 045 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 092 000

Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 000
+ Ordinære avskrivninger	156 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	789 000

Balanseført verdi pr 31/12 **67 303 000**

Prosentstatts for ord. avskr. 2-4



Trogstad Prosjekt AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 399 404
+ Permanente og andre forskjeller	5 637
+ Endring i midlertidige forskjeller	426 765
= Inntekt	1 831 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	402 997
= Sum betalbar skatt	402 997
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 888
= Ordinær skattekostnad	309 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	402 997
= Betalbar skatt i balansen	402 997

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	937 860	845 336
+ Varebeholdning	-5 763 257	-5 763 257
+ Gevinst- og tapskonto	2 077 156	2 596 445
= Grunnlag utsatt skatt	-2 748 241	-2 321 476
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 748 241	2 321 476
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 748 241	2 321 476
Utsatt skattefordel	604 613	510 725

Noter for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	37 065 055	37 167 055
+ Tilført fra årsresultat		1 090 295	1 090 295
Pr 31.12.	102 000	38 155 349	38 257 349

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 7 - Varer

Type vare	I år	I fjor
Tomter	5 700 000	5 075 000
Leiligheter	0	3 630 000
Sum netto varelager	5 700 000	8 705 000

Varebeholdning består av leiligheter/eiendom beregnet for videresalg. Beholdning er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Andre fordringer	I år	I fjor
Lån til aksjonær	163 982	163 982
Sum	163 982	163 982

Annen gjeld	I år	I fjor
Foretak med samme eiere	4 406 250	5 156 250

Noter for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 576 105	25 627 000
Totalt	18 576 105	25 627 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 517 710	33 924 419
Sum gjeld sikret med pant	32 517 710	33 924 419
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Faste eiendommer	67 303 000	67 272 235
Varebeholdning	5 700 000	8 705 000
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	8 488 500	9 857 250
Sum pantsatte eiendeler	81 491 500	85 834 485

Noter for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 769 359	0
Annen driftsinntekt		8 019 589	54 500 631
Sum driftsinntekter		9 788 948	54 500 631
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 210 000	0
Varekostnad		0	42 483 951
Lønnskostnad	1	1 764 365	1 566 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 780 977	2 991 882
Sum driftskostnader		6 911 341	47 197 893
DRIFTSRESULTAT		2 877 606	7 302 738
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 200
Annen renteinntekt		1 695	3 065
Annen finansinntekt		7 056	0
Sum finansinntekter		8 751	6 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 300 601	1 098 837
Annen finanskostnad		186 352	215 665
Sum finanskostnader		1 486 953	1 314 502
NETTO FINANSPOSTER		(1 478 202)	(1 308 237)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 399 404	5 994 501
Skattekostnad	3,4	309 109	1 318 791
ÅRSRESULTAT		1 090 295	4 675 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 295	4 675 710
SUM OVERF. OG DISP.		1 090 295	4 675 710

Årsregnskap for Trogstad Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980383377



Trogstad Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	604 613	510 725
Sum immaterielle eiendeler		604 613	510 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	67 303 000	67 272 235
Sum varige driftsmidler		67 303 000	67 272 235
SUM ANLEGGSMIDLER		67 907 613	67 782 960
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	5 700 000	8 760 000
Fordringer			
Kundefordringer		445 412	305 056
Andre kortsiktige fordringer	8	169 684	163 982
Sum fordringer		615 096	469 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 768	6 887 915
SUM OMLØPSMIDLER		9 715 864	16 116 953
SUM EIENDELER		77 623 477	83 899 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 155 349	37 065 055
Sum opptjent egenkapital		38 155 349	37 065 055
SUM EGENKAPITAL		38 257 349	37 167 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 517 710	33 924 419
Sum annen langsiktig gjeld		32 517 710	33 924 419
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 517 710	33 924 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 645 206	5 331 841
Betalbar skatt	3,4	402 997	2 706 022
Skyldig offentlige avgifter		63 109	91 882
Annen kortsiktig gjeld		1 737 106	4 678 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 848 418	12 808 439
SUM GJELD		39 366 128	46 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 623 477	83 899 913

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Trogstad Prosjekt AS**

Org. nr. 980383377



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80

