



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 776 483	1 753 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 483</b>	<b>1 753 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 977	52 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	4 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 540 844	829 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 021</b>	<b>887 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 462</b>	<b>866 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 938	1 846
Annen finansinntekt		2 848	2 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		173 648	179 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 648</b>	<b>179 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 862</b>	<b>-175 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 600</b>	<b>690 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 600</b>	<b>690 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 601	690 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 770 000	16 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 100	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 779 100</b>	<b>16 783 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 779 100</b>	<b>16 783 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 413	20 721
Andre fordringer		54 493	50 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 906</b>	<b>71 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 421	1 460 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 421</b>	<b>1 460 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 327</b>	<b>1 531 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 660 427</b>	<b>18 314 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		9 396 080	9 384 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 396 080</b>	<b>9 384 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 397 680</b>	<b>9 386 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 492 903	3 077 298
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 677 170	5 754 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 073</b>	<b>8 832 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 073</b>	<b>8 832 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 744	37 253
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		44 729	58 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 675</b>	<b>96 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 747</b>	<b>8 928 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 660 427</b>	<b>18 314 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 067 199  
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 776 483	1 753 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 483</b>	<b>1 753 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 977	52 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	4 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 540 844	829 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 021</b>	<b>887 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 462</b>	<b>866 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 938	1 846
Annen finansinntekt		2 848	2 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		173 648	179 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 648</b>	<b>179 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 862</b>	<b>-175 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 600</b>	<b>690 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 600</b>	<b>690 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 601	690 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 492 903	3 077 298
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 677 170	5 754 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 073</b>	<b>8 832 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 073</b>	<b>8 832 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 744	37 253
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		44 729	58 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 675</b>	<b>96 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 747</b>	<b>8 928 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 660 427</b>	<b>18 314 517</b>



Organisasjonsnr: 988 067 199  
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Skafjellveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 434 874</b>	<b>1 378 534</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	11 601	690 864
Opptak lån / avdrag på lån	-584 395	-629 339
Endring i andelssaldo IN-lån	-77 627	-9 385
Andre forhold som påvirker disp midler	4 200	4 200
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-646 221</b>	<b>56 339</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>788 652</b>	<b>1 434 874</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Skafjellveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	940 812	934 957	1 003 850	1 013 735
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	525 460	562 311	649 833	547 068
Andre inntekter	1	310 211	256 399	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 483</b>	<b>1 753 666</b>	<b>1 653 683</b>	<b>1 560 803</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	52 977	52 977	52 714	52 977
Avskrivninger	3	4 200	4 200	0	4 200
Kommunale avgifter		248 572	207 244	278 528	280 794
Strøm og annen energi	4	223 625	232 494	242 931	242 931
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	788 273	126 734	966 400	118 400
Løpende driftskostnader	6	54 125	52 826	30 000	77 000
Administrativ konsulentbistand	7	83 725	80 322	84 261	88 550
Digitale tjenester		95 808	90 816	89 975	99 700
Forsikringer		35 915	28 602	31 440	45 555
Andre driftskostnader	8	10 801	10 817	14 800	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 020</b>	<b>887 031</b>	<b>1 791 049</b>	<b>1 021 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 463</b>	<b>866 635</b>	<b>-137 366</b>	<b>539 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 938	1 846	0	0
Andre finansinntekter		2 848	2 368	0	0
Rentekostnader		173 648	179 985	214 386	144 003
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-166 862</b>	<b>-175 772</b>	<b>-214 386</b>	<b>-144 003</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>	<b>-351 752</b>	<b>395 693</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		11 601	690 864	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>11 601</b>	<b>690 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	16 770 000	16 770 000
Andre driftsmidler	3	9 100	13 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 779 100</b>	<b>16 783 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 413	20 721
Andre fordringer		54 493	50 380
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		812 421	1 460 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 327</b>	<b>1 531 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 660 427</b>	<b>18 314 517</b>

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		9 396 080	9 384 479
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 397 680</b>	<b>9 386 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 492 903	3 077 298
Andelssaldo ln - lån	11	2 398 770	2 476 397
Borettsinnskudd		3 278 400	3 278 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 387	13 392
Leverandørgjeld		47 744	37 253
Skyldig off. myndigheter		202	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Avregning lån		1 382	0
Annen kortsiktig gjeld		28 530	44 067
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 747</b>	<b>8 928 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 660 427</b>	<b>18 314 517</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Sorkmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tina Samuelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Brekke  
Styremedlem

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	651 924	651 924
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	179 832	187 417
3627 Dugnad	19 200	19 200
3630 Internett / Bredbånd	89 856	76 416
3655 Renter IN	173 648	179 985
3660 Avdrag IN	351 812	382 325
3650 IN- nedkvikting	310 211	256 399
<b>Sum</b>	<b>1 776 483</b>	<b>1 753 666</b>

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5111 Lønn styremedlemmer	10 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430	1 430
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	202
<b>Sum</b>	<b>52 977</b>	<b>52 977</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ariens Snøfreser Compact 24T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 100
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	223 625	232 494
<b>Sum</b>	<b>223 625</b>	<b>232 494</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 805	66 021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 057	39 313
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 761	11 400
6640 Periodisk vedlikehold	653 649	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>788 273</b>	<b>126 734</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	49 125	44 300
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 526
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>54 125</b>	<b>52 826</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	71 130	67 482
6711 Honorar administrative tjenester	9 432	8 952
<b>Sum</b>	<b>83 725</b>	<b>80 322</b>



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	899	0
6550 Driftsmateriale	0	390
6800 Kontorrekvisita	1 980	1 617
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	168	118
7000 Drivstoff	377	259
7420 Gave og tilskudd	0	1 778
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 800	4 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 385	1 462
7770 Bank og kortgebyrer	1 192	1 200
7790 Annen kostnad	0	-7
<b>Sum</b>	<b>10 801</b>	<b>10 817</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	16 770 000	16 770 000
<b>Sum</b>	<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	9 396 080	9 384 479
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 397 680</b>	<b>9 386 079</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126336983</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 836 744</b>
Lånesaldo 01.01:	3 077 298
Avdrag i perioden:	584 395
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 492 903</b>
Saldo 5 år frem i tid:	479 755
Andelssaldo 01.01:	2 476 397
Innbetalt IN i perioden:	232 583
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	310 211
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 398 770</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 891 673</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skafjellveien Borettslag**

Styreleder	Else Sorkmo (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marianne Brekke (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tina Samuelsen (sign.)	03.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Skafjellveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Skafjellveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor