



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E  
7504 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 829 072	4 577 911
Annen driftsinntekt		1 542 733	1 621 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 371 805</b>	<b>6 199 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 109	81 235
Avskrivning	5	94 308	37 357
Annen driftskostnad		1 389 455	1 047 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 872</b>	<b>1 165 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 933</b>	<b>5 034 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 638
Annen renteinntekt		10 730	22 660
Annen finansinntekt			6 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 730</b>	<b>113 647</b>
Annen rentekostnad		79 762	89 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 762</b>	<b>89 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 032</b>	<b>24 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 733 901</b>	<b>5 058 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 102	551 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		16 364 686	11 000 000
Konsernbidrag		41 329	96 511
Overført fra annen egenkapital		-12 807 216	-6 589 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	984 070	313 800
Maskiner og anlegg	5	11 400	19 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 470</b>	<b>333 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		10 589 308
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 440 148	5 440 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 440 148</b>	<b>16 029 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 435 618</b>	<b>16 363 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 547
Andre kortsiktige fordringer		37 596	36 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 596</b>	<b>40 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	46 888 568	45 272 087
Andeler i deltakerligende selskaper	6	369 887	1 041 779
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	15 908 592	16 690 135
Andre finansielle instrumenter	6	3 499 754	3 668 169
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 666 801</b>	<b>66 672 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 149 260	3 143 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 260</b>	<b>3 143 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		67 853 657	69 856 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 289 275</b>	<b>86 219 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	58 689 480	71 496 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 689 480</b>	<b>71 496 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 189 480</b>	<b>71 996 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 063 326	2 284 479
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 326</b>	<b>2 284 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 326</b>	<b>2 284 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 632	16 641
Betalbar skatt	3	123 445	524 305
Skyldige offentlige avgifter		20 419	21 494
Utbytte		12 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	865 973	376 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 036 469</b>	<b>11 938 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 795</b>	<b>14 223 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 289 275</b>	<b>86 219 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E  
7504 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 829 072	4 577 911
Annen driftsinntekt		1 542 733	1 621 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 371 805</b>	<b>6 199 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 109	81 235
Avskrivning	5	94 308	37 357
Annen driftskostnad		1 389 455	1 047 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 872</b>	<b>1 165 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 933</b>	<b>5 034 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 638
Annen renteinntekt		10 730	22 660
Annen finansinntekt			6 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 730</b>	<b>113 647</b>
Annen rentekostnad		79 762	89 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 762</b>	<b>89 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 032</b>	<b>24 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 102	551 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 364 686	11 000 000
Konsernbidrag		41 329	96 511
Overført fra annen egenkapital		-12 807 216	-6 589 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>





Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	984 070	313 800
Maskiner og anlegg	5	11 400	19 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 470</b>	<b>333 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		10 589 308
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 440 148	5 440 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 440 148</b>	<b>16 029 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 435 618</b>	<b>16 363 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 547
Andre kortsiktige fordringer		37 596	36 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 596</b>	<b>40 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	46 888 568	45 272 087
Andeler i deltakerligende selskaper	6	369 887	1 041 779
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	15 908 592	16 690 135
Andre finansielle instrumenter	6	3 499 754	3 668 169
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 666 801</b>	<b>66 672 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 149 260	3 143 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 260</b>	<b>3 143 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 853 657</b>	<b>69 856 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 289 275</b>	<b>86 219 752</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	58 689 480	71 496 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 689 480</b>	<b>71 496 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 189 480</b>	<b>71 996 695</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 063 326	2 284 479
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 326</b>	<b>2 284 479</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 326</b>	<b>2 284 479</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 632	16 641
Betalbar skatt	3	123 445	524 305
Skyldige offentlige avgifter		20 419	21 494
Utbytte		12 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	865 973	376 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 036 469</b>	<b>11 938 577</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 795</b>	<b>14 223 056</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 289 275</b>	<b>86 219 752</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 20. juni 2022  
BDO AS

Ingeborg Hjukkelås  
statsautorisert revisor

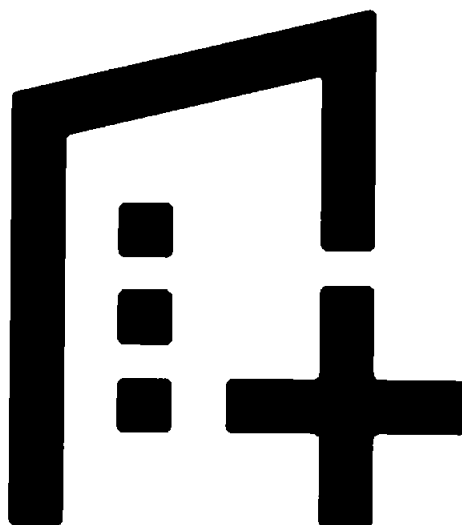


# Årsregnskap 2021

---

## Vikaune Eiendom AS

org. nr. 917 182 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Vikaune Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 829 072	4 577 911
Annen driftsinntekt		1 542 733	1 621 838
<b>SUM DRIFTSINNETEKT</b>		<b>5 371 805</b>	<b>6 199 749</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(85 109)	(81 235)
Avskrivning	5	(94 308)	(37 357)
Annen driftskostnad		(1 389 455)	(1 047 014)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 568 872)</b>	<b>(1 165 605)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 802 933</b>	<b>5 034 144</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	84 638
Annen renteinntekt		10 730	22 660
Annen finansinntekt		0	6 349
Annen rentekostnad		(79 762)	(89 329)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(69 032)</b>	<b>24 318</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 733 901</b>	<b>5 058 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(135 102)	(551 526)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		12 000 000	11 000 000
Tilleggsutbytte		4 364 686	0
Avsatt konsernbidrag		41 329	96 511
Overført fra annen egenkapital		12 807 216	6 589 575
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	9	<b>3 598 799</b>	<b>4 506 936</b>



## Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	984 070	313 800
Maskiner og anlegg	5	11 400	19 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 470</b>	<b>333 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	10 589 308
Investeringer i andre selskap	4	5 440 148	5 440 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 440 148</b>	<b>16 029 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 435 618</b>	<b>16 363 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 547
Andre kortsiktige fordringer		37 596	36 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 596</b>	<b>40 682</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	46 888 568	45 272 087
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	369 887	1 041 779
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	15 908 592	16 690 135
Andre finansielle instrumenter	6	3 499 754	3 668 169
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>66 666 801</b>	<b>66 672 171</b>
Bankinnskudd		1 149 260	3 143 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 853 657</b>	<b>69 856 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 289 275</b>	<b>86 219 752</b>



## Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	58 689 480	71 496 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>58 689 480</u>	<u>71 496 695</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>59 189 480</u>	<u>71 996 695</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 063 326	2 284 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 063 326</u>	<u>2 284 479</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 632	16 641
Betalbar skatt	3	123 445	524 305
Skyldige offentlige avgifter		20 419	21 494
Utbytte		12 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	865 973	376 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>13 036 469</u>	<u>11 938 577</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>15 099 795</u>	<u>14 223 056</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>74 289 275</u>	<u>86 219 752</u>



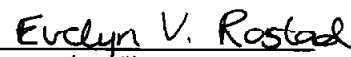
## Vikaune Eiendom AS

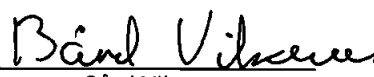
BALANSE PR. 31.12.

---

Stjørdal, 20.06.2022

  
Hege Vikaune  
styreleder

  
Evelyn Vikaune Rostad  
styremedlem/daglig leder

  
Bård Vikaune  
styremedlem

  
Trond Vikaune  
styremedlem



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 953 965	602 785
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-124 893	3 975 127
<b>Sum</b>	<b>3 829 072</b>	<b>4 577 911</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	75 745	71 196
Arbeidsgiveravgift	9 364	10 039
<b>Sum</b>	<b>85 109</b>	<b>81 235</b>

Selskapet har 2 ansatte på deltid.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet utover ordinær lønn.



## Vikaune Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 102	551 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 102</b>	<b>551 526</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 733 901	5 058 462
Permanente forskjeller	-3 256 156	-2 682 184
Endring i midlertidige forskjeller	136 353	130 659
Avgitt konsernbidrag	-52 986	-123 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>561 112</b>	<b>2 383 205</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 102	551 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 657	-27 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 445</b>	<b>524 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-203 367	-160 728	42 639
Gevinst – og tapskonto	374 855	468 569	93 714
<b>Sum</b>	<b>171 488</b>	<b>307 841</b>	<b>136 353</b>
Andeler	-3 199 093	-3 211 918	-12 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 027 605	2 904 077	-123 528
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vikaune Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tangen Næringsbygg AS	Stjørdal	14,5%	5 440 148	5 440 148
<b>Sum</b>			<b>5 440 148</b>	<b>5 440 148</b>

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	888 860	25 650	914 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	756 028		756 028
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 644 888</b>	<b>25 650</b>	<b>1 670 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	660 818	14 250	675 068
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>984 070</b>	<b>11 400</b>	<b>995 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 758	8 550	94 308
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 184 500.

## NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	46 888 568	46 888 568	68 517 233	14 007 993
Andeler i deltakerlignede selskaper	369 887	369 887	2 553 152	1 757 987
Obligasjoner og pengemarkedsfond	15 908 592	15 908 592	17 500 920	0
Andre finansielle instrumenter	3 499 754	3 499 754	11 677 509	0
<b>Sum</b>	<b>66 666 801</b>	<b>66 666 801</b>	<b>100 248 814</b>	<b>15 765 980</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	10 589 308
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 589 308</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	829 191	1 094 045
<b>Sum</b>	<b>829 191</b>	<b>1 094 045</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 063 326</b>	<b>2 284 479</b>
Eiendom	984 070	313 800
<b>Sum</b>	<b>984 070</b>	<b>313 800</b>

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	10 589 308
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 589 308</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	602 096	123 732
<b>Sum</b>	<b>602 096</b>	<b>123 732</b>

#### NOTE 9 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	500 000	71 496 695	71 996 695
Årets resultat	0	3 598 799	3 598 799
Avgitt konsernbidrag	0	-41 329	-41 329
Tilleggsutbytte	0	-4 364 686	-4 364 686
Avsatt ubytte	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>58 689 479</b>	<b>59 189 479</b>