



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 225 522	4 182 307
Annen driftsinntekt		45 570	-35 872
Sum inntekter		4 271 093	4 146 435
Kostnader			
Varekostnad		45 571	57 672
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 674	448 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	511 746	1 399 733
Sum kostnader		1 052 991	1 905 805
Driftsresultat		3 218 102	2 240 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 673	
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		4 560	4 506
Sum finansinntekter		19 233	4 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 449	48 508
Annen rentekostnad		54 084	72 838
Sum finanskostnader		92 533	121 346
Netto finans		-73 300	-116 596
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 802	2 124 034
Skattekostnad på resultat	4	691 856	467 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 946	1 656 638
Årsresultat	6	2 452 946	1 656 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 946	1 656 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 452 946	1 656 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 532 925	1 717 228
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-79 979	-60 590
Sum overføringer og disponeringer		2 452 946	1 656 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 546 348	17 571 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 546 348	17 571 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		17 546 348	17 571 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	7 819
Andre kortsiktige fordringer		977 865	784 073
Konsernfordringer	8	2 114 673	
Sum fordringer		3 098 538	791 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 743	68 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 743	68 404
Sum omløpsmidler		3 171 281	860 296
SUM EIENDELER		20 717 629	18 432 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 846	573 826
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		493 846	573 826
Sum egenkapital		10 937 496	11 017 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 571	128 130
Sum avsetninger for forpliktelser		105 571	128 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 805 571	2 828 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 803	43 898
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 577 759	4 538 424
Annen kortsiktig gjeld			4 116
Sum kortsiktig gjeld		6 974 562	4 586 438
Sum gjeld		9 780 133	7 414 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 717 629	18 432 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633119

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 225 522	4 182 307
Annen driftsinntekt		45 570	-35 872
Sum inntekter		4 271 093	4 146 435
Kostnader			
Varekostnad		45 571	57 672
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 674	448 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	511 746	1 399 733
Sum kostnader		1 052 991	1 905 805
Driftsresultat		3 218 102	2 240 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 673	
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		4 560	4 506
Sum finansinntekter		19 233	4 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 449	48 508
Annen rentekostnad		54 084	72 838
Sum finanskostnader		92 533	121 346
Netto finans		-73 300	-116 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	691 856	467 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 946	1 656 638
Årsresultat	6	2 452 946	1 656 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 946	1 656 638
Totalresultat		2 452 946	1 656 638
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6	2 532 925	1 717 228
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-79 979	-60 590
Sum overføringer og disponeringer		2 452 946	1 656 638



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 546 348	17 571 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 546 348	17 571 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		17 546 348	17 571 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	7 819
Andre kortsiktige fordringer		977 865	784 073
Konsernfordringer	8	2 114 673	
Sum fordringer		3 098 538	791 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 743	68 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 743	68 404
Sum omløpsmidler		3 171 281	860 296
SUM EIENDELER		20 717 629	18 432 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 846	573 826
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		493 846	573 826
Sum egenkapital		10 937 496	11 017 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 571	128 130
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 571	128 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 805 571	2 828 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 803	43 898
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 577 759	4 538 424
Annen kortsiktig gjeld			4 116
Sum kortsiktig gjeld		6 974 562	4 586 438
Sum gjeld		9 780 133	7 414 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 717 629	18 432 044



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kaigaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KTL5F-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2

Org.nr.: 913 248 910



Resultat Kaigaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 225 522	4 182 307
Annen driftsinntekt		45 570	-35 872
Sum driftsinntekter		4 271 093	4 146 435
Varekostnad		45 571	57 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 674	448 400
Annen driftskostnad	3	511 746	1 399 733
Sum driftskostnader		1 052 991	1 905 805
Driftsresultat		3 218 102	2 240 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 673	0
Annen renteinntekt		0	244
Annen finansinntekt		4 560	4 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 449	48 508
Annen rentekostnad		54 084	72 838
Resultat av finansposter		-73 300	-116 596
Resultat før skattekostnad		3 144 802	2 124 034
Skattekostnad på resultat	4	691 856	467 396
Årsresultat	6	2 452 946	1 656 638
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 532 925	1 717 228
Overført fra annen egenkapital	6	79 979	60 590
Sum overføringer		2 452 946	1 656 638

Penneo Dokumenttrokket: KTL5F-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2



Balanse Kaigaten 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 546 348	17 571 748
Sum varige driftsmidler		17 546 348	17 571 748
Sum anleggsmidler		17 546 348	17 571 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	7 819
Andre kortsiktige fordringer		977 865	784 073
Konsernfordringer	8	2 114 673	0
Sum fordringer		3 098 538	791 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 743	68 404
Sum omløpsmidler		3 171 281	860 296
Sum eiendeler		20 717 629	18 432 044

Penneo Dokumentnøkkel: KTL5F-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2



Balanse Kaigaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 846	573 826
Sum opptjent egenkapital		493 846	573 826
Sum egenkapital		10 937 496	11 017 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	105 571	128 130
Sum avsetning for forpliktelser		105 571	128 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 803	43 898
Konserngjeld	8	6 577 759	4 538 424
Annen kortsiktig gjeld		0	4 116
Sum kortsiktig gjeld		6 974 562	4 586 438
Sum gjeld		9 780 133	7 414 568
Sum egenkapital og gjeld		20 717 629	18 432 044

Tønsberg, 24.03.2022
Styret i Kaigaten 2 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jønstang
daglig leder



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier butikklokaler i Tønsberg sentrum og får inntekter fra utleie av disse. Leieinntektene faktureres kvartalsvis i henhold til signert leiekontrakt og avregnes årlig mot leietakers omsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KTL5F-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 253 632	27 253 632
Tilgang	470 274	470 274
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 723 906	27 723 906
Akkumulerte avskrivninger	10 177 558	10 177 558
Bokført verdi 31.12.2021	17 546 348	17 546 348
Årets avskrivninger	495 674	495 674
Forventet økonomisk levetid	0-50 år*	
Avskrivningsplan	Lineær	

* Tomter avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kaigaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 866	18 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	11 500
Sum	29 116	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: KTLF-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	479 869	582 407	102 538
Sum	479 869	582 407	102 538
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	479 869	582 407	102 538
Utsatt skatt (22 %)	105 571	128 130	22 558
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 144 802	2 124 034	
Permanente forskjeller	0	487	
Endring i midlertidige forskjeller	102 538	77 054	
Avgitt konsernbidrag	-3 247 340	-2 201 575	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	714 415	484 347	
Endring i utsatt skatt	-22 559	-16 951	
Skattekostnad ordinært resultat	691 856	467 396	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	714 415	484 347	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-714 415	-484 347	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 030 000 består av 100 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjarøy Eiendom	100 300	100%
Sum	100 300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaigaten 2 AS fås utlevert.



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	10 030 000	413 650	573 826	11 017 476
Årets resultat	0	0	2 452 946	2 452 946
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 532 925	-2 532 925
Egenkapital 31.12.2021	10 030 000	413 650	493 846	10 937 496

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	17 546 348	17 571 748
Sum	17 546 348	17 571 748

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Kaigaten 2 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 114 673	0
Sum	0	0	2 114 673	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 277 759	7 238 424
Sum	0	0	9 277 759	7 238 424



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 9 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: KTLF-248LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:34:48 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:52:08 UTC



Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTL5F-748LQ-DCDAJ-VCX8V-HZ8LS-FWNO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kaigaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaigaten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap




Uavhengig revisors beretning - Kaigaten 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor