



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Hansen Aftreth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 408	157 490
Sum inntekter		222 408	157 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2,3	-159 884	-158 423
Sum kostnader		-173 576	-172 115
Driftsresultat		48 832	-14 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 413	3 975
Netto finans		5 413	3 975
Ordinært resultat før skattekostnad		54 245	-10 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 245	-10 650
Årsresultat	4,7	54 245	-10 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 245	-10 650
Sum overføringer og disponeringer		54 245	-10 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 046	52 291
Andre fordringer	5	6 841	3 975
Sum fordringer		21 887	56 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	210 801	142 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 688	199 120
Sum omløpsmidler		232 688	199 120
SUM EIENDELER		232 688	199 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	193 596	139 351
Sum opptjent egenkapital		193 596	139 351
Sum egenkapital		193 596	139 351
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 103	59 147
Annen kortsiktig gjeld		1 989	623
Sum kortsiktig gjeld		39 092	59 770
Sum gjeld		39 092	59 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 688	199 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443980

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Hansen Aftreth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 828 821 172
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 408	157 490
Sum inntekter		222 408	157 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2,3	-159 884	-158 423
Sum kostnader		-173 576	-172 115
Driftsresultat		48 832	-14 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 413	3 975
Netto finans		5 413	3 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 245	-10 650
Årsresultat	4,7	54 245	-10 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 245	-10 650
Sum overføringer og disponeringer		54 245	-10 650



Organisasjonsnr: 828 821 172
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 046	52 291
Andre fordringer	5	6 841	3 975
Sum fordringer		21 887	56 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	210 801	142 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 688	199 120
Sum omløpsmidler		232 688	199 120
SUM EIENDELER		232 688	199 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	193 596	139 351
Sum opptjent egenkapital		193 596	139 351
Sum egenkapital		193 596	139 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 103	59 147
Annen kortsiktig gjeld		1 989	623
Sum kortsiktig gjeld		39 092	59 770
Sum gjeld		39 092	59 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 688	199 120



Organisasjonsnr: 828 821 172
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		111 240	78 072	111 231	116 800
Felleskostnader lik fordeling		111 168	78 048	111 231	116 800
Andre driftsinntekter		0	1 370	0	0
Sum driftsinntekter		222 408	157 490	222 462	233 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	-1 692	-1 692	-768
Styrehonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-40 575	-39 091	-40 570	-41 915
Vaktmester tjenester		-50 063	-54 950	-80 000	-63 833
Løpende vedlikehold	2	-8 938	-6 378	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-36 000
Forsikring		-52 291	-48 411	-53 000	-60 134
Energi, felles		-5 693	-8 446	-10 400	-6 350
Andre driftsutgifter	3	-2 324	-1 147	-800	-2 600
Sum driftskostnader		-173 576	-172 115	-223 462	-233 600
DRIFTSRESULTAT		48 832	-14 625	-1 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 413	3 975	1 000	1 000
Netto finansposter		5 413	3 975	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		54 245	-10 650	0	1 000
Ordinært resultat etter skatt		54 245	-10 650	0	1 000
ÅRSRESULTAT	4, 7	54 245	-10 650	0	1 000
Disponering av totalresultat:		54 245	-10 650	0	1 000
Overført til annen egenkapital		54 245	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-10 650	0	0

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjveien Berkåk - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	15 046	52 291
Mellomregning Klare Finans	5	1 428	0
Opptjente renter	5	5 413	3 975
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	210 801	142 854
Sum omløpsmidler		232 688	199 120
SUM EIENDELER		232 688	199 120

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	193 596	139 351
Sum egenkapital		193 596	139 351
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 103	59 147
Forskudd kunder		1 428	0
Påløpte kostnader		561	623
Sum kortsiktig gjeld		39 092	59 770
Sum gjeld		39 092	59 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 688	199 120

Sted: _____, dato: _____

Kari Margrete Hansen Aftreth
Leder

Håkon Dollis
Styremedlem

Margido Eggan
Styremedlem

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	2 744
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 938	235
Reparasjon og vedlikehold annet	0	399
Sum vedlikehold	8 938	6 378

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	356	0
Generalforsamling/årsmøte	0	100
Bankgebyrer	570	573
Andre gebyrer	1 398	474
Sum andre driftsutgifter	2 324	1 147

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	139 351	150 000
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 245	-10 650
Årets endring i disponible midler	54 245	-10 650
Disponible midler i periodens slutt	193 596	139 351
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	193 596	139 351

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	210 801	142 854
Sum bankinnskudd	210 801	142 854

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	139 351	150 000
Annen egenkapital 01.01	139 351	150 000
Årets resultat	54 245	-10 650
Annen egenkapital 31.12	193 596	139 351
SUM EGENKAPITAL 31.12	193 596	139 351

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkkjeveien Berkåk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkkjeveien Berkåk

Styreleder	Kari Margrete Hansen Aftreth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Håkon Dollis (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Margido Eggan (sign.)	12.03.2025