



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 982 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 8
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Oliver Heramb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 995 655	3 989 655
Sum inntekter		3 995 655	3 989 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 509	302 509
Annen driftskostnad	2	348 279	426 642
Sum kostnader		650 788	729 151
Driftsresultat		3 344 867	3 260 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 817	96 854
Annen renteinntekt		80 212	16 921
Sum finansinntekter		103 029	113 775
Annen rentekostnad		797 886	666 301
Sum finanskostnader		797 886	666 301
Netto finans		-694 857	-552 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 650 010	2 707 978
Skattekostnad på resultat	3	583 262	595 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 748	2 112 240
Årsresultat	4	2 066 748	2 112 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 748	2 112 240
Totalresultat		2 066 748	2 112 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		66 748	
Overført fra annen egenkapital			-487 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 066 748	2 112 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 502 994	13 762 388
Sum varige driftsmidler		13 502 994	13 762 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 817	1 825 326
Sum finansielle anleggsmidler		22 817	1 825 326
Sum anleggsmidler		13 525 811	15 587 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	413 439	578 439
Andre kortsiktige fordringer		19 338	
Sum fordringer		432 777	578 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 417	1 648 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 417	1 648 911
Sum omløpsmidler		3 086 194	2 227 350
SUM EIENDELER		16 612 005	17 815 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		1 449 748	1 449 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 600	17 851
Sum opptjent egenkapital		84 600	17 851
Sum egenkapital	4	1 534 348	1 467 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	969 791	950 482
Sum avsetninger for forpliktelser		969 791	950 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 291 359	12 030 198
Sum annen langsiktig gjeld	3	11 291 359	12 030 198
Sum langsiktig gjeld		12 261 150	12 980 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	110 976	1 168
Betalbar skatt	3	563 953	572 758
Skyldig offentlige avgifter		141 578	192 859
Utbytte	4, 6	2 000 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 816 507	3 366 785
Sum gjeld		15 077 657	16 347 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 612 005	17 815 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598319

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 982 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervaveien 8
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Oliver Heramb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 995 655	3 989 655
Sum inntekter		3 995 655	3 989 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	302 509	302 509
Annen driftskostnad			
	2	348 279	426 642
Sum kostnader		650 788	729 151
Driftsresultat		3 344 867	3 260 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		22 817	96 854
Annen renteinntekt			
		80 212	16 921
Sum finansinntekter		103 029	113 775
Annen rentekostnad			
		797 886	666 301
Sum finanskostnader		797 886	666 301
Netto finans		-694 857	-552 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 650 010	2 707 978
Skattekostnad på resultat			
	3	583 262	595 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 748	2 112 240
Årsresultat	4	2 066 748	2 112 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 066 748	2 112 240
Totalresultat		2 066 748	2 112 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4	2 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital			
		66 748	
Overført fra annen egenkapital			
			-487 760
Sum overføringer og disponeringer		2 066 748	2 112 240



Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 502 994	13 762 388
Sum varige driftsmidler		13 502 994	13 762 388

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	22 817	1 825 326
Sum finansielle anleggsmidler		22 817	1 825 326

Sum anleggsmidler		13 525 811	15 587 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	413 439	578 439
Andre kortsiktige fordringer		19 338	
Sum fordringer		432 777	578 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 653 417	1 648 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 417	1 648 911

Sum omløpsmidler		3 086 194	2 227 350
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 612 005	17 815 064
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		1 449 748	1 449 748

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		84 600	17 851
Sum opptjent egenkapital		84 600	17 851
Sum egenkapital	4	1 534 348	1 467 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	969 791	950 482
Sum avsetninger for forpliktelser		969 791	950 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 291 359	12 030 198
Sum annen langsiktig gjeld	3	11 291 359	12 030 198
Sum langsiktig gjeld		12 261 150	12 980 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	110 976	1 168
Betalbar skatt	3	563 953	572 758
Skyldig offentlige avgifter		141 578	192 859
Utbytte	4, 6	2 000 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 816 507	3 366 785
Sum gjeld		15 077 657	16 347 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 612 005	17 815 064



Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kmg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kmg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo document key: ECECN-VLKUO-1W6FL-KS5CN-5502S-MM46D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 17:34:07 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 17:34:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 KMG Eiendom AS



Resultatregnskap

KMG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 995 655	3 989 655
Sum driftsinntekter		3 995 655	3 989 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 509	302 509
Annen driftskostnad	2	348 279	426 642
Sum driftskostnader		650 788	729 151
Driftsresultat		3 344 867	3 260 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 817	96 854
Annen renteinntekt		80 212	16 921
Annen rentekostnad		797 886	666 301
Resultat av finansposter		-694 857	-552 526
Resultat før skattekostnad		2 650 010	2 707 978
Skattekostnad på resultat	3	583 262	595 738
Årsresultat	4	2 066 748	2 112 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		66 748	0
Overført fra annen egenkapital		0	487 760
Sum overføringer		2 066 748	2 112 240



Balanse
KMG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 502 994	13 762 388
Sum varige driftsmidler		<u>13 502 994</u>	<u>13 762 388</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 817	1 825 326
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 817</u>	<u>1 825 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 525 811</u>	<u>15 587 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	413 439	578 439
Andre kortsiktige fordringer		19 338	0
Sum fordringer		<u>432 777</u>	<u>578 439</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 417	1 648 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 653 417</u>	<u>1 648 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 086 194</u>	<u>2 227 350</u>
Sum eiendeler		<u>16 612 005</u>	<u>17 815 064</u>

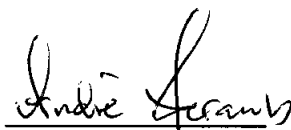


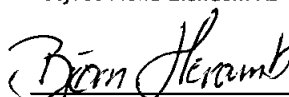
Balanse

KMG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		1 449 748	1 449 748
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		84 600	17 851
Sum opptjent egenkapital		84 600	17 851
Sum egenkapital	4	1 534 348	1 467 599
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	969 791	950 482
Sum avsetning for forpliktelser		969 791	950 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 291 359	12 030 198
Sum annen langsiktig gjeld	3	11 291 359	12 030 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	110 976	1 168
Betalbar skatt	3	563 953	572 758
Skyldig offentlige avgifter		141 578	192 859
Utbytte	4, 6	2 000 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 816 507	3 366 785
Sum gjeld		15 077 657	16 347 464
Sum egenkapital og gjeld		16 612 005	17 815 064

Strømmen, 02.05.2024
Styret i KMG Eiendom AS


Andre Oliver Heramb
styreleder/daglig leder


Bjørn Arne Heramb
styremedlem


Tom Arne Heramb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 935 146	144 211	18 079 357
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 115		43 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 978 261	144 211	18 122 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 475 267	144 211	4 619 478
= Bokført verdi 31.12.23	13 502 994	0	13 502 994
Årets ordinære avskrivninger	302 509		302 509
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 953	572 758
Endring i utsatt skatt	19 309	22 980
Skattekostnad ordinært resultat	583 262	595 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 650 010	2 707 978
Permanente forskjeller	1 179	-79
Endring i midlertidige forskjeller	-87 766	-104 453
Skattepliktig inntekt	2 563 423	2 603 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 953	572 758
Sum betalbar skatt i balansen	563 953	572 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 408 139	4 320 373	-87 766
Sum	4 408 139	4 320 373	-87 766
Grunnlag for utsatt skatt	4 408 139	4 320 373	-87 766
Utsatt skatt (22 %)	969 791	950 482	-19 309



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 410 000	39 748	17 851	1 467 599
Årets resultat			2 066 748	2 066 748
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	1 410 000	39 748	84 600	1 534 348



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 291 359	12 030 198
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 291 359	12 030 198
Sum	11 291 359	12 030 198
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 502 994	13 762 388
Kundefordringer	413 439	578 439
Sum	13 916 433	14 340 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	409 090	574 839
Andre fordringer	22 817	1 825 326
Sum fordringer	431 907	2 400 165
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	2 000 000	2 600 000
Sum gjeld	2 000 000	2 600 000

Konsern

Selskapet er et datterselskap av KMG Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KMG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 410	1 000,0	1 410 000
Sum	1 410		1 410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMG Invest AS	1 410	100,0	100,0

Medlemmene av styret eier like mange aksjer i KMG Invest AS