



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 855 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 54-56-58
Forretningsadresse: Heggelibakken 56
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Eftedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	-	0	0
	5406,8		
	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635816

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 855 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 54-56-58
Forretningsadresse: Heggelibakken 56
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Eftedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 855 125
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 54-56-58

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	-5406,88	0	0



Organisasjonsnr: 916 855 125
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 54-56-58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 916 855 125
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 54-56-58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsresultat 2022 – Sameiet Heggelibakken 54-56-58

Sammendrag

Årsregnskap 2022 for sameiet Heggelibakken 54-56-58

	Ut fra konto, kroner:	Inn på konto, kroner:
Saldo 31/12-2021		12 576,95
Innbetaling til fellesutgifter (1700kr pr. mnd. x 3 x 10 (jan-okt.22)		51 000,00
Innbetaling til fellesutgifter (2200kr pr. mnd. x 3 x 2 (nov.-des.22)		13 200,00
Innbetaling fra 58 23.des.22 for jan 23		2 200,00
Gjensidige Forsikring	19 807,00	
Gjensidige Forsikring - Kundeutbytte (14/6-22)		2 156,00
Hafslund Strøm (inkl. Elvira nettleie)	18 305,34	
Ekstra innbetaling til kommunale avgifter 1621kr x 3 (nov.-21)		4 863,00
Kommunale avgifter	40 654,04	
Diverse utgifter		

Banktjenester	59,50	
Renteinntekter		-
Totalt	78 825,88	73 419,00

Saldo sameiekonto 31/12-21		12 576,95
Saldo sameiekonto 11/10-22		4 910,31
Saldo sameiekonto 31/12-22		5 427,57

Totalt resultat for sameiet:	- 5 406,88
-------------------------------------	-------------------

Utgifter pr. boenhet pr. mnd. 2022:	
Totalt inkl. ekstra kostnader	1929,59
Kun faste utgifter: Forsikring inkl. kundeutbytte, komm. Avg., strøm	1929,59

Faste årlige utgifter er endret fra 2021 med i alt kroner:	7505,88
Forsikring (inkl. kundeutbytte)	1179
Hafslund Strøm/Ehvira Nettleie	5033,34
Kommunale avgifter	1305,04
Banktjenester	-11,5

Resultat = Inn på konto minus ut fra konto (saldo fra årsskiftet er ikke medberegnet).

Tot. mnd. utg. pr. boenhet = $1700 \times 3 \times 10 + 2200 \times 3 \times 2 + 4863 / 12 / 3$

Sameiets faste utgifter har økt med totalt 7505,88 kr fra 2021 til 2022.

Noen tall å bemerke fra 2022 sammenliknet med 2021:

- Forsikring har økt med 1179 kr
- Kommunale avgifter har økt med 1105,04 kr
- Strøm som er den største årsaken til negativt resultat har økt med **5033,34 kr**, dvs. en forøkning.
- Faste årlige utgifter for Sameiet i 2022 har i alt økt med 7505,88 kr totalt fra 2021.
- Resultatet går i minus fordi kostnadene pr måned pr husstand har i 2022 vært 1kr, dvs. 278 kr mer pr husstand pr måned enn innbetalingene på 1700 kr.
- Sameiet har et negativt resultat for 2022 fordi Sameiet startet året 2022 med et lavere innskudd på konto enn det vi gjorde i 2021. Felleskostnadene på 1700kr økte først gjeldende fra 1. nov 22 påløpende 2200kr. Denne økningen hard derfor ikke gitt tilfredsstillende vekst i resultatet for 2022.
- Faktiske kostnader per boenhet for 2022 har vært 1929,59 kr i gjennomsnitt.

Carina Eftedal Andersen, 24.04.2023