



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tuneveien 14
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Ramstad Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 800	163 000
Sum inntekter		210 800	163 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 747	65 747
Annen driftskostnad		114 483	39 470
Sum kostnader		180 230	105 217
Driftsresultat		30 570	57 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 410	34 174
Sum finanskostnader		-35 410	-34 174
Netto finans		-35 410	-34 174
Resultat før skattekostnad		-4 840	23 609
Skattekostnad		-1 055	5 194
Årsresultat		-3 785	18 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 272
Annen egenkapital		-3 785	17 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 785	18 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 613	18 380
Sum immaterielle eiendeler		23 613	18 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 771	965 518
Sum varige driftsmidler		899 771	965 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		923 384	983 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		693 550	693 550
Sum varer		693 550	693 550
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	4 000
Sum fordringer		27 500	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum omløpsmidler		740 516	744 823
SUM EIENDELER		1 663 900	1 728 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		93 115	93 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 358	17 143
Sum opptjent egenkapital		13 358	17 143
Sum egenkapital		106 473	110 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	322 142	426 620
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 184 000	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 142	1 600 620
Sum langsiktig gjeld		1 506 142	1 600 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 106	0
Betalbar skatt		4 178	10 042
Annen kortsiktig gjeld		0	7 800
Sum kortsiktig gjeld		51 284	17 842
Sum gjeld		1 557 426	1 618 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 900	1 728 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320057

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kilenveien 21
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Ramstad Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 800	163 000
Sum inntekter		210 800	163 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 747	65 747
Annen driftskostnad		114 483	39 470
Sum kostnader		180 230	105 217
Driftsresultat		30 570	57 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 410	34 174
Sum finanskostnader		-35 410	-34 174
Netto finans		-35 410	-34 174
Resultat før skattekostnad		-4 840	23 609
Skattekostnad		-1 055	5 194
Årsresultat		-3 785	18 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 272
Annen egenkapital		-3 785	17 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 785	18 415



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 613	18 380
Sum immaterielle eiendeler		23 613	18 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 771	965 518
Sum varige driftsmidler		899 771	965 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		923 384	983 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		693 550	693 550
Sum varer		693 550	693 550
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	4 000
Sum fordringer		27 500	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum omløpsmidler		740 516	744 823
SUM EIENDELER		1 663 900	1 728 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		93 115	93 115



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 358	17 143
Sum opptjent egenkapital	13 358	17 143
Sum egenkapital	106 473	110 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 322 142	426 620
Langsiktig konserngjeld	2, 3 1 184 000	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 142	1 600 620
Sum langsiktig gjeld	1 506 142	1 600 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 106	0
Betalbar skatt	4 178	10 042
Annen kortsiktig gjeld	0	7 800
Sum kortsiktig gjeld	51 284	17 842
Sum gjeld	1 557 426	1 618 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 900	1 728 721



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1643683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1643683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65747.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184000.00	1174000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
322142.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



899771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant i eiendommen 3105/2073/87 med MNOK 2.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem i Den Norske Rev. forforening

Til Generalforsamlingen i

Tune Eiendomsservice AS
Orgnr. 998703395

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tune Eiendomsservice AS som viser et **underskudd på kr. 3.785**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

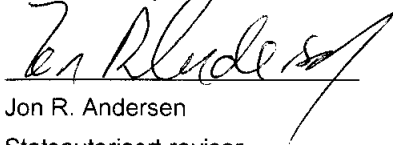
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 4. mars 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998703395
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998 703 395

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 800	163 000
Sum driftsinntekter		210 800	163 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 747	-65 747
Annen driftskostnad		-114 483	-39 470
Sum driftskostnader		-180 230	-105 217
Driftsresultat		30 570	57 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 410	-34 174
Sum finanskostnader		-35 410	-34 174
Netto finans		-35 410	-34 174
Resultat før skattekostnad		-4 840	23 609
Skattekostnad		1 055	-5 194
Årsresultat		-3 785	18 415
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 785	17 143
Udekket tap		0	1 272
Sum overføringer		-3 785	18 415



TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998 703 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 613	18 380
Sum immaterielle eiendeler		23 613	18 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 771	965 518
Sum varige driftsmidler		899 771	965 518
Sum anleggsmidler		923 384	983 898
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		693 550	693 550
Sum varer		693 550	693 550
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	4 000
Sum fordringer		27 500	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	47 273
Sum omløpsmidler		740 516	744 823
SUM EIENDELER		1 663 900	1 728 721



TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998 703 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		93 115	93 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 358	17 143
Sum opptjent egenkapital		13 358	17 143
Sum egenkapital		106 473	110 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	322 142	426 620
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 184 000	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 142	1 600 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 106	0
Betalbar skatt		4 178	10 042
Annen kortsiktig gjeld		0	7 800
Sum kortsiktig gjeld		51 284	17 842
Sum gjeld		1 557 426	1 618 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 900	1 728 721

Sarpsborg, 04.03.2024

Stig Olav Ramstad Nilsen
styrets leder / daglig leder



TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998703395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUNE EIENDOMSSERVICE AS
998703395

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-743 912
Balanseført verdi per 31.12.	899 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 747

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	322 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	899 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant i eiendommen 3105/2073/87 med MNOK 2.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 184 000	1 174 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.