



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 586	
Annen driftsinntekt		8 626 205	8 321 840
Sum inntekter		9 121 791	8 321 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 307 824	3 315 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	709 828	642 351
Sum kostnader		4 017 652	3 957 987
Driftsresultat		5 104 139	4 363 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	
Sum finansinntekter		221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 279	3 158 762
Annen finanskostnad			2 528
Sum finanskostnader		4 721 279	3 161 290
Netto finans		-4 721 058	-3 161 290
Ordinært resultat før skattekostnad		383 082	1 202 563
Skattekostnad på resultat	3	84 277	264 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 805	937 999
Årsresultat	4	298 805	937 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 805	937 999
Totalresultat		298 805	937 999
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			281 005
Avsatt til annen egenkapital		298 805	656 994
Sum overføringer og disponeringer		298 805	937 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	107 149 783	110 402 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	186 764	241 830
Sum varige driftsmidler		107 336 547	110 644 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		107 336 547	110 644 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	252 295	32 302
Sum fordringer	6	252 295	32 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		252 295	32 302
SUM EIENDELER		107 588 842	110 676 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	34 100	34 100
Overkurs		21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 660 773	3 466 239
Sum opptjent egenkapital		3 660 773	3 466 239
Sum egenkapital	4	25 694 773	25 500 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 011 076	3 956 208
Sum avsetninger for forpliktelser		4 011 076	3 956 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		4 011 076	3 956 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 477	10 762
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	77 877 515	81 209 464
Sum kortsiktig gjeld	6	77 882 992	81 220 226
Sum gjeld		81 894 068	85 176 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 588 842	110 676 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657799

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 586	
Annen driftsinntekt		8 626 205	8 321 840
Sum inntekter		9 121 791	8 321 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 307 824	3 315 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	709 828	642 351
Sum kostnader		4 017 652	3 957 987
Driftsresultat		5 104 139	4 363 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	
Sum finansinntekter		221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 279	3 158 762
Annen finanskostnad			2 528
Sum finanskostnader		4 721 279	3 161 290
Netto finans		-4 721 058	-3 161 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	383 082	1 202 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 277	264 564
Årsresultat	4	298 805	937 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 805	937 999
Totalresultat		298 805	937 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			281 005
Avsatt til annen egenkapital		298 805	656 994



Sum overføringer og
disponeringer

298 805

937 999



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	107 149 783	110 402 541
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	186 764	241 830
Sum varige driftsmidler		107 336 547	110 644 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		107 336 547	110 644 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	252 295	32 302
Sum fordringer	6	252 295	32 302
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7		
Sum omløpsmidler		252 295	32 302
SUM EIENDELER		107 588 842	110 676 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	34 100	34 100
Overkurs		21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 660 773	3 466 239
Sum opptjent egenkapital		3 660 773	3 466 239
Sum egenkapital	4	25 694 773	25 500 239



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 011 076	3 956 208
Sum avsetninger for forpliktelses		4 011 076	3 956 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		4 011 076	3 956 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 477	10 762
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	77 877 515	81 209 464
Sum kortsiktig gjeld	6	77 882 992	81 220 226
Sum gjeld		81 894 068	85 176 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 588 842	110 676 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midtunhaugen Næringspark AS

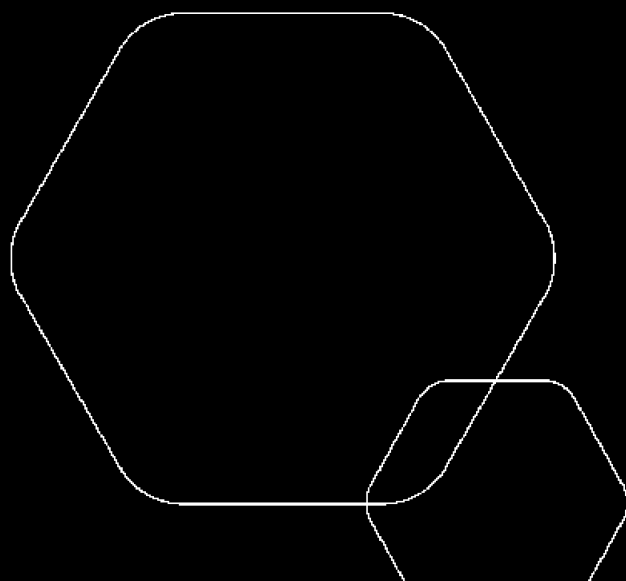
Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 153 856



RESULTATREGNSKAP

MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		495 586	0
Annen driftsinntekt		8 626 205	8 321 840
Sum driftsinntekter		9 121 791	8 321 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 307 824	3 315 636
Annen driftskostnad	1	709 828	642 351
Sum driftskostnader		4 017 652	3 957 987
Driftsresultat		5 104 139	4 363 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		221	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 279	3 158 762
Annen finanskostnad		0	2 528
Resultat av finansposter		-4 721 058	-3 161 290
Resultat før skattekostnad		383 082	1 202 563
Skattekostnad på resultat	3	84 277	264 564
Årsresultat	4	298 805	937 999
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	281 005
Avsatt til annen egenkapital		298 805	656 994
Sum overføringer		298 805	937 999



BALANSE

MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	107 149 783	110 402 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	186 764	241 830
Sum varige driftsmidler		107 336 547	110 644 371
Sum anleggsmidler		107 336 547	110 644 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 295	32 302
Sum fordringer	6	252 295	32 302
Sum omløpsmidler		252 295	32 302
Sum eiendeler		107 588 842	110 676 673



BALANSE

MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	34 100	34 100
Overkurs		21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 660 773	3 466 239
Sum opptjent egenkapital		3 660 773	3 466 239
Sum egenkapital	4	25 694 773	25 500 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 011 076	3 956 208
Sum avsetning for forpliktelser		4 011 076	3 956 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 477	10 762
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	6	77 877 515	81 209 464
Sum kortsiktig gjeld	6	77 882 992	81 220 226
Sum gjeld		81 894 068	85 176 434
Sum egenkapital og gjeld		107 588 842	110 676 673

Bergen, 17.06.2024

Styret i Midtunhaugen Næringspark AS

Magne Stunner
styreleder/daglig leder

Kjersti Stunner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 700 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 850 ekskl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 327 627	78 720 749	40 839 901	486 450	127 374 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 327 627	78 720 749	40 839 901	486 450	127 374 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-9 596 034	-10 142 459	-299 687	-20 038 180
Bokført verdi 31.12.2023	7 327 627	69 124 715	30 697 442	186 763	107 336 547
Årets avskrivninger	0	1 609 415	1 643 343	55 066	3 307 824
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbar	50 år	25 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 409	61 821
Endring i utsatt skattefordel	54 868	202 743
Skattekostnad ordinært resultat	84 277	264 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 082	1 202 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-249 403	-521 915
Avgitt konsernbidrag	-133 678	-281 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 409	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 232 165	17 982 762	-249 403
Sum	18 232 165	17 982 762	-249 403
Grunnlag for utsatt skatt	18 232 165	17 982 762	-249 403
Utsatt skatt (22 %)	4 011 076	3 956 208	-54 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 100	21 999 900	3 466 239	25 500 239
Årets resultat			298 805	298 805
Avgitt konsernbidrag			-104 270	-104 270
Pr. 31.12.2023	34 100	21 999 900	3 660 774	25 694 774



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i Octopus konsernets konsernkontoordning hvor sikkerhet i Mitunhaugen Næringspark AS er panterett i driftstilbehør begrenset oppad til MNOK 15, og næringseiendom begrenset oppad til MNOK 130.

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Konsernkontoordning kortsiktig	77 743 836	80 928 459
Sum	77 743 836	80 928 459
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl driftstilbehør	107 149 783	110 644 371
Sum	107 149 783	110 644 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	226 763	0
Sum	226 763	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	133 679	1 899 651
Konsernkonto	77 743 836	80 928 459
Sum	77 877 515	82 828 110

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning. Utestående på 77,7 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Kassekreditten har minst årlig fornyelse som forventes gjennomført. Konsernet har dekning knyttet til lånebetingelser vedrørende verdijustert egenkapital.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Midtunhaugen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: FDAIF-7TUDQ-QY1Q8-E1NES-0EOEL-FXCMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 14:34:37 UTC



Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 14:34:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Midtunhaugen Næringspark AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 153 856



RESULTATREGNSKAP

MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		495 586	0
Annen driftsinntekt		8 626 205	8 321 840
Sum driftsinntekter		9 121 791	8 321 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 307 824	3 315 636
Annen driftskostnad	1	709 828	642 351
Sum driftskostnader		4 017 652	3 957 987
Driftsresultat		5 104 139	4 363 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		221	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 279	3 158 762
Annen finanskostnad		0	2 528
Resultat av finansposter		-4 721 058	-3 161 290
Resultat før skattekostnad		383 082	1 202 563
Skattekostnad på resultat	3	84 277	264 564
Årsresultat	4	298 805	937 999
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	281 005
Avsatt til annen egenkapital		298 805	656 994
Sum overføringer		298 805	937 999



BALANSE

MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	107 149 783	110 402 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	186 764	241 830
Sum varige driftsmidler		107 336 547	110 644 371
Sum anleggsmidler		107 336 547	110 644 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 295	32 302
Sum fordringer	6	252 295	32 302
Sum omløpsmidler		252 295	32 302
Sum eiendeler		107 588 842	110 676 673



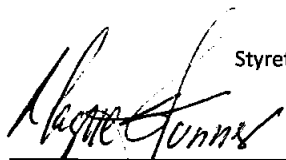
BALANSE


MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	34 100	34 100
Overkurs		21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 660 773	3 466 239
Sum opptjent egenkapital		3 660 773	3 466 239
Sum egenkapital	4	25 694 773	25 500 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 011 076	3 956 208
Sum avsetning for forpliktelser		4 011 076	3 956 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 477	10 762
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	6	77 877 515	81 209 464
Sum kortsiktig gjeld	6	77 882 992	81 220 226
Sum gjeld		81 894 068	85 176 434
Sum egenkapital og gjeld		107 588 842	110 676 673

Bergen, 17.06.2024

Styret i Midtunhaugen Næringspark AS


Magne Stunner
styreleder/daglig leder


Kjersti Stunner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 700 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 850 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 327 627	78 720 749	40 839 901	486 450	127 374 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 327 627	78 720 749	40 839 901	486 450	127 374 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-9 596 034	-10 142 459	-299 687	-20 038 180
Bokført verdi 31.12.2023	7 327 627	69 124 715	30 697 442	186 763	107 336 547
Årets avskrivninger	0	1 609 415	1 643 343	55 066	3 307 824
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbar	50 år	25 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 409	61 821
Endring i utsatt skatt	54 868	202 743
Skattekostnad ordinært resultat	84 277	264 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 082	1 202 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-249 403	-521 915
Avgitt konsernbidrag	-133 678	-281 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 409	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 232 165	17 982 762	-249 403
Sum	18 232 165	17 982 762	-249 403
Grunnlag for utsatt skatt	18 232 165	17 982 762	-249 403
Utsatt skatt (22 %)	4 011 076	3 956 208	-54 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 100	21 999 900	3 466 239	25 500 239
Årets resultat			298 805	298 805
Avgitt konsernbidrag			-104 270	-104 270
Pr. 31.12.2023	34 100	21 999 900	3 660 774	25 694 774



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i Octopus konsernets konsernkontoordning hvor sikkerhet i Mitunhaugen Næringspark AS er panterett i driftstilbehør begrenset oppad til MNOK 15, og næringseiendom begrenset oppad til MNOK 130.

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Konsernkontoordning kortsiktig	77 743 836	80 928 459
Sum	77 743 836	80 928 459
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl driftstilbehør	107 149 783	110 644 371
Sum	107 149 783	110 644 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	226 763	0
Sum	226 763	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	133 679	1 899 651
Konsernkonto	77 743 836	80 928 459
Sum	77 877 515	82 828 110

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning. Utestående på 77,7 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Kassekreditten har minst årlig fornyelse som forventes gjennomført. Konsernet har dekning knyttet til lånebetingelser vedrørende verdijustert egenkapital.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Midtunhaugen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.