



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 673 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Ullensvang Næringsinvest  
Forretningsadresse: 5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dedichen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	83 463	46 524
Gevinst ved salg av aksjer	3	217 193	77 856
Tap ved salg av aksjer		-30 473	-28 144
Kursregulering aksjer		46 328	48 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 511</b>	<b>145 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 911	23 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 911</b>	<b>23 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 600</b>	<b>122 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 388	777
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 388</b>	<b>777</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>13 388</b>	<b>777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 988	122 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	868 965	837 165
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 965</b>	<b>837 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 447	807 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 447</b>	<b>807 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 412	1 384 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 412</b>	<b>1 384 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 941 412</b>	<b>1 634 425</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481912

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 673 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Ullensvang Næringsinvest  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Dedichen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	83 463	46 524
Gevinst ved salg av aksjer	3	217 193	77 856
Tap ved salg av aksjer		-30 473	-28 144
Kursregulering aksjer		46 328	48 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 511</b>	<b>145 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 911	23 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 911</b>	<b>23 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 600</b>	<b>122 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 388	777
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 388</b>	<b>777</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>13 388</b>	<b>777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 988	122 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

4

868 965

837 165

868 965

837 165

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 082 447

807 260

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 082 447

807 260

Sum omløpsmidler

1 951 412

1 644 425

SUM EIENDELER

1 951 412

1 644 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

6

250 000

250 000

7

250 000

250 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 691 412

1 384 425

1 691 412

1 384 425

Sum egenkapital

7

1 941 412

1 634 425

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

5

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

5

10 000

10 000

10 000

10 000



Sum gjeld	10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 951 412	1 644 425



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### AS ULLENSVANG NÆRINGSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Utbytte	3	83 463	46 524
Gevinst ved salg av aksjer	3	217 193	77 856
Tap ved salg av aksjer		-30 473	-28 144
Kursregulering aksjer		46 328	48 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 511</b>	<b>145 124</b>
Annen driftskostnad		22 911	23 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 911</b>	<b>23 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 600</b>	<b>122 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 388	777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 388</b>	<b>777</b>
Resultat før skattekostnad		306 988	122 828
<b>Resultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 988	122 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 988</b>	<b>122 828</b>



### BALANSE

#### AS ULLENSVANG NÆRINGSINVEST

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	868 965	837 165
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 965</b>	<b>837 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 447	807 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 691 412	1 384 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 412</b>	<b>1 384 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 941 412</b>	<b>1 634 425</b>
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 951 412</b>	<b>1 644 425</b>

Lysaker, \_\_\_\_\_, 19.02.2026  
Styret i As Ullensvang Næringsinvest

\_\_\_\_\_  
Jens Dedichen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Else Cecilie Lind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Ingeborg Lind Dedichen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Ingeborg Thune Dedichen  
styremedlem



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2025

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer med lang tidshorisont og aksjer i unoterte selskaper klassifiseres som finansielle anleggsmidler.

Aksjeinvesteringer klassifisert som finansielle anleggsmidler verdsettes til kostpris. Nedskrivning for verdifall gjøres hvis verdifallet ikke antas å være av forbigående art.

Aksjeinvesteringer i selskaper notert på børs, klassifiseres som omløpsmidler. Aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utgiftsført noen lønn i 2025. Antall årsverk i årsregnskapet er 0.

### Note nr. 3 - Annen finansinntekt / Annen finanskostnad

	2025	2024
Gevinst ved salg av aksjer	217 193	77 856
Tap ved salg av aksjer	-30 473	-28 144
Aksjeutbytte	83 463	46 524
Verdiregulering aksjer	46 328	48 888
Netto finansinntekt(+)/finanskostnad(-)	316 511	145 124



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2025

### Note nr. 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer / omløpsmidler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Endring 2025
Victoria Eiendom AS	415	344 688	377 650	32 962
CMB.Tech	1 900	168 340	184 775	16 435
Sparebanken Øst	2 000	154 154	160 290	6 136
Telenor	1 000	155 455	146 250	-9 205
Sum		822 637	868 965	46 328

Kursregulert 01.01.2025	-10 297
Tilbakeført nedskrivning ved salg	10 297
<u>Kursregulering av aksjer i beholdning</u>	<u>46 328</u>
<u>Kursregulert 31.12.2025</u>	<u>46 328</u>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 988	122 828
Permanente forskjeller	-345 905	-132 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 917</b>	<b>-9 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 793	-90 876	38 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 793	90 876	-38 917
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2025

### Note nr. 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 2 500 aksjer pålydende kr. 100 totalt kr. 250 000.  
Alle aksjene gir samme rettigheter selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2025		Antall aksjer	Eierandel
Else Cecilie Lind	Styremedlem	833	33,32 %
Ingeborg Lind Dedichen	Styremedlem	833	33,32 %
Maud Dedichen		417	16,68 %
Nora Margrete Dedichen		417	16,68 %
Totalt antall aksjer		2 500	100 %

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 384 424	1 634 424
Resultat 2025		306 988	306 988
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 691 412	1 941 412