



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Larsen Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		748 641	731 348
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 641</b>	<b>739 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 924	108 980
Lønnskostnad	2	330 303	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	46 600
Annen driftskostnad		347 408	362 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 234</b>	<b>518 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 407</b>	<b>221 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		97 198	66 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 198</b>	<b>66 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 079</b>	<b>-66 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 672</b>	<b>154 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 415	34 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			119 527



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-72 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 157 000	1 199 600
Maskiner og anlegg		20 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 177 000</b>	<b>1 223 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		287 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 528 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		41 494	31 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 994</b>	<b>31 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 170	91 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 170</b>	<b>91 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 164</b>	<b>123 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 164</b>	<b>1 651 606</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-72 257	
Udekket tap		244 690	244 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 947</b>	<b>-244 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-236 947</b>	<b>-164 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 631	72 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 631</b>	<b>72 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 461 762	1 589 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 762</b>	<b>1 589 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 393</b>	<b>1 661 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 956	-1 854
Betalbar skatt			3 912
Skyldig offentlige avgifter		257 658	77 009
Annen kortsiktig gjeld		97 104	75 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 718</b>	<b>154 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 892 111</b>	<b>1 816 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>1 655 164</b>	<b>1 651 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Larsen Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		748 641	731 348
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 641</b>	<b>739 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 924	108 980
Lønnskostnad	2	330 303	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	46 600
Annen driftskostnad		347 408	362 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 234</b>	<b>518 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 407</b>	<b>221 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		97 198	66 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 198</b>	<b>66 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 079</b>	<b>-66 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 415	34 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			119 527
Overført fra annen egenkapital		-72 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 157 000	1 199 600
Maskiner og anlegg		20 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 223 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		287 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>305 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 528 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		41 494	31 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 994</b>	<b>31 494</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 170	91 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 170</b>	<b>91 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 164</b>	<b>123 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 164</b>	<b>1 651 606</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-72 257	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap		244 690		244 690
Sum opptjent egenkapital		-316 947		-244 690
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-236 947</b>		<b>-164 690</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt		61 631		72 046
Sum avsetninger for forpliktelser		61 631		72 046
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 461 762		1 589 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 762</b>		<b>1 589 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 393</b>		<b>1 661 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		13 956		-1 854
Betalbar skatt				3 912
Skyldig offentlige avgifter		257 658		77 009
Annen kortsiktig gjeld		97 104		75 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 718</b>		<b>154 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 892 111</b>		<b>1 816 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>1 655 164</b>		<b>1 651 606</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nyørk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 170 923



## RESULTATREGNSKAP

### NYØRK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		748 641	731 348
Annen driftsinntekt		0	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>748 641</b>	<b>739 348</b>
Varekostnad		9 924	108 980
Lønnskostnad	2	330 303	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	46 600
Annen driftskostnad		347 408	362 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 234</b>	<b>518 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 407</b>	<b>221 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119	13
Annen rentekostnad		97 198	66 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 079</b>	<b>-66 955</b>
Resultat før skattekostnad		-82 672	154 226
Skattekostnad på resultat	3	-10 415	34 699
<b>Resultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
.			
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	119 527
Overført fra annen egenkapital		72 257	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 257</b>	<b>119 527</b>



### BALANSE

#### NYØRK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 157 000	1 199 600
Maskiner og anlegg		20 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 223 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		287 000	305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 528 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		41 494	31 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 994</b>	<b>31 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 170	91 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 164</b>	<b>123 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 655 164</b>	<b>1 651 606</b>



## BALANSE

### NYØRK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-72 257	0
Udekket tap		-244 690	-244 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 947</b>	<b>-244 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-236 947</b>	<b>-164 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		61 631	72 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 631</b>	<b>72 046</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 461 762	1 589 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 762</b>	<b>1 589 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 956	-1 854
Betalbar skatt		0	3 912
Skyldig offentlige avgifter		257 658	77 009
Annen kortsiktig gjeld		97 104	75 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 718</b>	<b>154 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 892 111</b>	<b>1 816 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 655 164</b>	<b>1 651 606</b>

Hemsedal, 21.02.2024  
Styret i Nyørk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Randi Larsen Flaget  
styreleder/daglig leder



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	265 313	0
Arbeidsgiveravgift	31 914	0
Andre ytelser	33 076	0
<b>Sum</b>	<b>330 303</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 912
Endring i utsatt skatt	-10 415	30 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 415</b>	<b>34 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 672	154 226
Permanente forskjeller	35 328	3 500
Endring i midlertidige forskjeller	-5 234	-34 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 579</b>	<b>17 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	307 717	302 483	-5 234
Fordringer	25 000	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>332 717</b>	<b>327 483</b>	<b>-5 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 579	0	52 579
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>280 139</b>	<b>327 483</b>	<b>47 344</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 631</b>	<b>72 046</b>	<b>10 416</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 706 984	28 000	1 734 984
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 706 984</b>	<b>28 000</b>	<b>1 734 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	549 984	8 000	557 984
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 157 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 177 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 600	4 000	46 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Org.nr. 914 170 923



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	0	-244 690	-164 690
Årets resultat				-72 257	-72 257
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-316 947</b>	<b>-236 947</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 461 762
-----------------------------------	-----------

---

<b>Sum</b>	<b>1 461 762</b>
------------	------------------

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Eiendom og tomt	1 157 000
--	-----------

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -72 257 etter skatt, mot kr. 119 527 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er inngått leiekontrakt med leietaker i 2022 og leieforholdet fortsetter også i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

---

Org.nr. 914 170 923