



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT  
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rune Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 729 910	1 686 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 910</b>	<b>1 686 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 864	88 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 139
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 707 062	1 554 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 926</b>	<b>1 645 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 016</b>	<b>40 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 487	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 487</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 529</b>	<b>41 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 529</b>	<b>41 201</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-44 530</b>	<b>41 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	44 530	-41 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 530</b>	<b>-41 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	164 139	189 832
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 259	440 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 259	440 486
Sum omløpsmidler	9	660 398	630 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		345 569	390 099
Sum egenkapital	10	345 569	390 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 628	183 102
Skyldige offentlige avgifter		311	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 891	57 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>314 829</b>	<b>240 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 829</b>	<b>240 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT  
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rune Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 729 910	1 686 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 910</b>	<b>1 686 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 864	88 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 139
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 707 062	1 554 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 926</b>	<b>1 645 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 016</b>	<b>40 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 487	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 487</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 529</b>	<b>41 201</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-44 530</b>	<b>41 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	44 530	-41 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 530</b>	<b>-41 201</b>



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	11	164 139	189 832
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 259	440 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 259	440 486
Sum omløpsmidler	9	660 398	630 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		345 569	390 099
Sum egenkapital	10	345 569	390 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 628	183 102
Skyldige offentlige avgifter		311	0
Annen kortsiktig gjeld		17 891	57 118
Sum kortsiktig gjeld	9	314 829	240 220
Sum gjeld		314 829	240 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 150 704	1 091 176	1 150 734	1 192 974
Innbetalt kabel TV/Internett		174 592	161 448	171 678	192 634
Inntekt garasjer		38 400	38 400	38 400	38 400
Oppvarming		351 214	395 275	430 000	447 300
Andre driftsinntekter	1	15 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 910</b>	<b>1 686 299</b>	<b>1 790 812</b>	<b>1 871 308</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	10 500	9 750	10 300	11 025
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		43 956	42 791	44 400	44 400
Vaktmestertjenester		186 596	176 344	181 800	193 500
Lønn	4	0	19 693	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 864	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	408 266	321 495	293 449	301 550
Kabel-tv/Internett		171 584	163 533	171 678	192 634
Forsikring		112 236	102 033	112 000	125 000
Kommunale avgifter		263 179	230 096	258 000	306 000
Strøm	6	75 604	91 840	93 000	75 000
Oppvarming	7	351 218	395 304	430 000	447 300
Andre leiekostnader		0	1 800	0	0
Renhold, fellesareal		39 750	0	0	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 180	0	7 750	9 000
Drift maskiner		1 800	2 990	4 500	0
Andre driftsutgifter	8	34 193	16 047	38 000	34 400
Avskrivninger		0	3 139	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 775 926</b>	<b>1 645 315</b>	<b>1 713 337</b>	<b>1 858 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 016</b>	<b>40 984</b>	<b>77 475</b>	<b>13 039</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 487	217	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 487</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-44 530</b>	<b>41 201</b>	<b>77 475</b>	<b>13 039</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til oppjent egenkapital	10	44 530	-41 201	77 475	13 039
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>44 530</b>	<b>-41 201</b>	<b>77 475</b>	<b>13 039</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 964	78 348
Andre fordringer	11	144 175	111 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		496 259	440 486
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>660 398</b>	<b>630 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		390 099	390 099
Årets resultat		-44 530	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>345 569</b>	<b>390 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 687	29 675
Gjeld til forretningsfører		0	7 750
Leverandørgjeld		296 628	183 102
Skyldig off. myndigheter		311	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 204	19 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>314 829</b>	<b>240 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 829</b>	<b>240 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 398</b>	<b>630 319</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kay Rune Ødegaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Egset Vigebo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Johan Mathisen  
Styremedlem

**SAMEIET KJØITA ZENIT**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er kompensasjon fra Veidekke as.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 500	9 750
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>9 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Noter 2023

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	15 410	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 204	0
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	-17 614	19 693
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 553	8 460
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	311	0
<b>Sum</b>	<b>8 864</b>	<b>28 153</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnaden gjelder 2022.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	105 626	57 022
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	94 130	1 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 501	2 810
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 435	6 313
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	29 780	2 761
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	44 594	96 402
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	71 823	87 562
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	3 019	0
6618 VEDLIKEHOLD VARMEANLEGG	2 188	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	39 828	67 125
6630 BRØYTING	2 344	0
<b>Sum</b>	<b>408 266</b>	<b>321 495</b>

### Note 6 - Strøm

Strøm pålydende kr 75 604,- gjelder strøm til fellesarealer 2023

### Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avregnet for en periode på 12 måneder i 2023- desember 22 til november 23. Totalkostnad for sameiet for disse 12 månedene er kr 351 218,- som er fordelt på sameierne på egne fakturaer.

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 498	2 421
7720 GENERALFORSAMLING	4 564	3 225
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 482	2 798
7790 ANDRE KOSTNADER	22 649	7 603
<b>Sum</b>	<b>34 193</b>	<b>16 047</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Noter 2023

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>390 099</b>	<b>345 759</b>
Årets resultat	-44 530	41 201
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 139
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-44 530</b>	<b>44 340</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>345 569</b>	<b>390 099</b>
Omløpsmidler	660 398	630 319
- Kortsiktig gjeld	314 829	240 220
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>345 569</b>	<b>390 099</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	390 099	348 897
Årets resultat	-44 530	41 201
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>345 569</b>	<b>390 099</b>

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer kr 144 175,- består av 2 poster:  
Kr 138 751,- er forskuddsbetalte kostnader til leverandører.  
Kr 5 424,- er tilgode beløp hos Klare Finans.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KJØITA ZENIT.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KJØITA ZENIT**

Styreleder	Kay Rune Ødegaard (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Maren Egset Vigebo (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tor Johan Mathisen (sign.)	08.04.2024



Til årsmøte i SAMEIET KJØITA ZENIT

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KJØITA ZENIT som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 09. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

164 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-09 14:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.