



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Gevinst ved avgang driftsmidler			796 140
Sum inntekter		216 000	1 012 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 414	1 327 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	520 360	722 917
Sum kostnader		2 233 774	2 290 174
Driftsresultat		-2 017 774	-1 278 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 859 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	943 688	855 373
Annen renteinntekt		1 356 267	338 760
Gevinst ved salg aksjer		253 654	920 211
Sum finansinntekter		2 553 609	4 973 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 450 000	2 465 000
Annen rentekostnad		263 873	13 094
Sum finanskostnader		3 713 873	2 478 094
Netto finans		-1 160 264	2 495 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 178 038	1 217 217
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 178 038	1 217 217
Årsresultat		-3 178 038	1 217 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 178 038	1 217 217
Totalresultat		-3 178 038	1 217 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 217 217
Overført fra annen egenkapital		-4 178 038	
Sum overføringer og disponeringer		-3 178 038	1 217 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 458 159	35 580 380
Transportmidler	2	720 000	960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 810	303 811
Sum varige driftsmidler		37 511 969	36 844 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	45 113 035	24 221 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	21 576 958	20 490 999
Sum finansielle anleggsmidler		66 689 993	44 711 999
Sum anleggsmidler		104 201 962	81 556 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 778 208	3 359 651
Konsernfordringer	3	24 222 522	22 478 833
Sum fordringer		38 000 729	25 838 484
Investeringer			
Investering i andre aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 683 577	34 617 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 683 577	34 617 351
Sum omløpsmidler		54 684 556	60 456 085
SUM EIENDELER		158 886 517	142 012 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 642 213	104 820 251
Sum opptjent egenkapital		100 642 213	104 820 251
Sum egenkapital		137 361 728	141 539 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 439	88 723
Skyldig offentlige avgifter		132 349	236 946
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 002	146 840
Sum kortsiktig gjeld		1 524 790	472 509
Sum gjeld		21 524 790	472 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 886 517	142 012 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592060

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Gevinst ved avgang driftsmidler			796 140
Sum inntekter		216 000	1 012 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 473 414	1 327 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	520 360	722 917
Sum kostnader		2 233 774	2 290 174
Driftsresultat		-2 017 774	-1 278 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 859 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	943 688	855 373
Annen renteinntekt		1 356 267	338 760
Gevinst ved salg aksjer		253 654	920 211
Sum finansinntekter		2 553 609	4 973 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 450 000	2 465 000
Annen rentekostnad		263 873	13 094
Sum finanskostnader		3 713 873	2 478 094
Netto finans		-1 160 264	2 495 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 178 038	1 217 217
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 178 038	1 217 217
Årsresultat		-3 178 038	1 217 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 178 038	1 217 217
Totalresultat		-3 178 038	1 217 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Avsatt til annen egenkapital		1 217 217
Overført fra annen egenkapital	-4 178 038	
Sum overføringer og disponeringer	-3 178 038	1 217 217



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 458 159	35 580 380
Transportmidler	2	720 000	960 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	333 810	303 811
Sum varige driftsmidler		37 511 969	36 844 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		45 113 035	24 221 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	21 576 958	20 490 999
Sum finansielle anleggsmidler		66 689 993	44 711 999

Sum anleggsmidler **104 201 962** **81 556 189**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 778 208	3 359 651
Konsernfordringer	3	24 222 522	22 478 833
Sum fordringer		38 000 729	25 838 484

Investeringer

Investering i andre aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 683 577	34 617 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 683 577	34 617 351

Sum omløpsmidler **54 684 556** **60 456 085**

SUM EIENDELER **158 886 517** **142 012 274**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 642 213	104 820 251
Sum opptjent egenkapital		100 642 213	104 820 251
Sum egenkapital		137 361 728	141 539 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 439	88 723
Skyldig offentlige avgifter		132 349	236 946
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 002	146 840
Sum kortsiktig gjeld		1 524 790	472 509
Sum gjeld		21 524 790	472 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 886 517	142 012 274



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundhaug Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: OCZSO-H6QQE-X0378-33C8L-8ML0K-AVVGJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lundhaug Invest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OCZSO-H6QQE-X0378-33C8L-8MLOK-AVVGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-28 10:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CZ5O-H6QQE-X03T8-53C8L-8MLOK-AVVGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og feriepenger	1 252 182	1 079 295
Obligatorisk tjenestepensjon	3 339	16 534
Arbeidsgiveravgift	217 893	231 428
Andre ytelser	0	0
Sum	1 473 414	1 327 257

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 3.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.
Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 44.096. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre mv.	Transport- midler	Bolig- eiendommer 1	Annen fast eiendom	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	382 607	1 200 000	7 984 519	27 595 861	37 162 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 999	0	9 188	868 591	907 778
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	412 606	1 200 000	7 993 707	28 464 452	38 070 765
Akk. avskrivninger 31.12.	-78 796	-480 000	0	0	-558 796
Bokført verdi pr. 31.12.22	333 810	720 000	7 993 707	28 464 452	37 511 969
Årets avskrivninger	0	240 000	0	0	240 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsøre	5 år / Kunst aktivert som driftsløsøre avskrives ikke
* Transportmidler	5 år
* Boligeiendommer	Avskrives ikke
* Annen fast eiendom	Avskrives ikke
* Andre driftsmidler	Avskrives ikke



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Lundhaug Eiendom AS	20 785 439	22 004 705
Stall Myra AS	3 437 082	474 129
Inntektsførte renter	943 688	855 373

Gjeld og sikkerhetsstillelser	2023	2022
Langsiktig gjeld	20 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Bekkestua Vest Bolig AS	24 345 035	0

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Bekkestua Vest Bolig AS	Drammen	100,00 %	4 939 515	2 174 326	24 345 035
Lundhaug Eiendom AS	Drammen	100,00 %	-364 117	56 344	106 000
Stall Myra AS	Drammen	100,00 %	20 665 028	-3 449 904	20 665 000
Sum					45 116 035

Aksjene i Stall Myra AS er nedskrevet med kr 3.450.000 i 2023, samlet nedskrivning utgjør kr 48.135.000.

NOTE 5 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-79 203	-118 622
Utsatt skatt (skattefordel)	-17 425	-26 097

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 INVESTERING I ANDRE AKSJER

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Andel selskapets egenkap.	Andel selskapets resultat	Balanseført verdi
Gjelsten Bolig AS (konsern) Andre aksjer	Asker	9,36 %	58 378 124	3 667 199	19 464 833 2 112 125
Sum					21 576 958

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 228	2 400	26 947 200

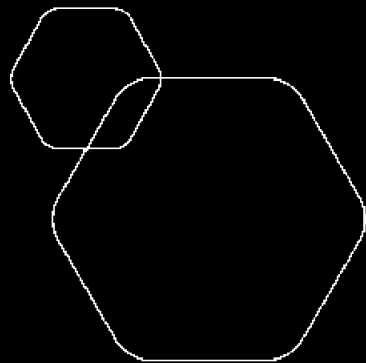
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Lasse Lundhaug	10 999	97,96 %	Styrets leder
Gunn Lisbeth Lundhaug	229	2,04 %	Styremedlem/daglig leder

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	26 947 200	9 772 315	104 820 251	141 539 766
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-3 178 038	-3 178 038
Egenkapital pr 31.12.2023	26 947 200	9 772 315	100 642 213	137 361 728



Årsregnskap 2023
Lundhaug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 983 852 025

Pemco Dokumentnøkkel: JZVNW-NOWVC-1846F-V5N3S-XYDKE-4LQ7Z



RESULTATREGNSKAP

LUNDHAUG INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		216 000	216 000
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	796 140
Sum driftsinntekter		216 000	1 012 140
Lønnskostnad	1	1 473 414	1 327 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	520 360	722 917
Sum driftskostnader		2 233 774	2 290 174
Driftsresultat		-2 017 774	-1 278 034
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 859 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	943 688	855 373
Andre renteinntekter		1 356 267	338 760
Gevinst ved salg aksjer		253 654	920 211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 450 000	2 465 000
Rentekostnader		263 873	13 094
Resultat av finansposter		-1 160 264	2 495 251
Resultat før skattekostnad		-3 178 038	1 217 217
Årsresultat		-3 178 038	1 217 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 217 217
Overført fra annen egenkapital		-4 178 038	0
Sum overføringer		-3 178 038	1 217 217

LUNDHAUG INVEST AS

SIDE 2

Pemneo Dokumentnøkkel: JZVNW-NOWVC-1846H-V5N3S-XYDKE-4LQ72



BALANSE

LUNDHAUG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 458 159	35 580 380
Transportmidler	2	720 000	960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 810	303 811
Sum varige driftsmidler		37 511 969	36 844 191
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	45 113 035	24 221 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	21 576 958	20 490 999
Sum finansielle anleggsmidler		66 689 993	44 711 999
Sum anleggsmidler		104 201 962	81 556 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 778 208	3 359 651
Konsernfordringer	3	24 222 522	22 478 833
Sum fordringer		38 000 729	25 838 484
INVESTERINGER			
Investering i andre aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 683 577	34 617 351
Sum omløpsmidler		54 684 556	60 456 085
Sum eiendeler		158 886 517	142 012 274

Pemneo Dokumentnøkkel: JZVNW-NOWVC-1846F-V5N3S-XYDKE-4LQ7Z



BALANSE

LUNDHAUG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	100 642 213	104 820 251
Sum opptjent egenkapital		100 642 213	104 820 251
Sum egenkapital		137 361 728	141 539 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 439	88 723
Skyldig offentlige avgifter		132 349	236 946
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		343 002	146 840
Sum kortsiktig gjeld		1 524 790	472 509
Sum gjeld		21 524 790	472 509
Sum egenkapital og gjeld		158 886 517	142 012 274

26.06.2024
Styret i Lundhaug Invest AS

Lasse Lundhaug
styreleder/ daglig leder

Gunn Lisbeth Lundhaug
styremedlem

Odd-Einar Christophersen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Gunn Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4246144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 07:56:55 UTC



Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-26 08:22:35 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-26 08:22:35 UTC



Christoffersen, Odd-Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2827026

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-26 11:41:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZVNW-NOWVC-1846f-V5N3S-XYDKE-4LQ72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>