



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	558 729	631 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 729</b>	<b>631 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	380 757	595 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 397</b>	<b>640 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 332</b>	<b>-9 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 445	4 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 445</b>	<b>4 064</b>
Annen finanskostnad	9	0	-4 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>9 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 445</b>	<b>9 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 777</b>	<b>-606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 777</b>	<b>-606</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>140 777</b>	<b>-605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 200
Andre fordringer	11	25 583	96 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 783</b>	<b>102 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 712	147 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 712</b>	<b>147 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 495</b>	<b>250 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 495</b>	<b>250 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	306 116	165 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>165 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>165 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 181	70 043
Annen kortsiktig gjeld		12 198	14 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 379</b>	<b>84 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 379</b>	<b>84 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 495</b>	<b>250 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	558 729	631 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 729</b>	<b>631 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	380 757	595 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 397</b>	<b>640 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 332</b>	<b>-9 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 445	4 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 445</b>	<b>4 064</b>
Annen finanskostnad	9	0	-4 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>9 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 445</b>	<b>9 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 777</b>	<b>-606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 777</b>	<b>-606</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>140 777</b>	<b>-605</b>



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 200
Andre fordringer	11	25 583	96 687
Sum fordringer		31 783	102 887
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 712	147 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 712	147 124
Sum omløpsmidler		344 495	250 011
SUM EIENDELER		344 495	250 011
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	306 116	165 340
Sum opptjent egenkapital		306 116	165 340
Sum egenkapital		306 116	165 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 181	70 043
Annen kortsiktig gjeld		12 198	14 629
Sum kortsiktig gjeld		38 379	84 672
Sum gjeld		38 379	84 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 495	250 011



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	558 729	631 200	559 223	606 190
<b>Sum</b>		<b>558 729</b>	<b>631 200</b>	<b>559 223</b>	<b>606 190</b>
<b>Sum</b>		<b>558 729</b>	<b>631 200</b>	<b>559 223</b>	<b>606 190</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 964	48 089	44 000	49 000
Lønn og honorar	3, 4	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	5	18 829	198 655	170 000	100 000
Eksterne tjenester	6	125 395	106 434	139 000	175 000
Kabel-tv og bredbånd		36 710	80 832	81 766	69 156
Forsikring		40 027	58 796	65 000	36 000
Kommunale avgifter		500	478	0	0
Brensel og strøm		74 965	93 057	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	32 367	8 888	14 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>426 397</b>	<b>640 868</b>	<b>659 406</b>	<b>604 796</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>132 332</b>	<b>-9 668</b>	<b>-100 183</b>	<b>1 394</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>132 332</b>	<b>-9 668</b>	<b>-100 183</b>	<b>1 394</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	8 445	4 064	0	0
Andre finansposter	9	0	-4 999	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 445</b>	<b>9 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>140 777</b>	<b>-605</b>	<b>-100 183</b>	<b>1 394</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>140 777</b>	<b>-605</b>	<b>-100 183</b>	<b>1 394</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				6 200	6 200	
Til gode av forretningsfører				65	65	
Forskuddsbetalte kostnader				11	25 518	94 035
Andre fordringer				0	2 587	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				312 712	147 124	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>344 495</b>	<b>250 011</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>344 495</b>	<b>250 011</b>	



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		165 339	165 945
Årets resultat	10	140 777	-605
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>165 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 236	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-65
Leverandørgjeld		26 181	70 043
Annen kortsiktig gjeld		9 962	14 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 379</b>	<b>84 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 379</b>	<b>84 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 495</b>	<b>250 011</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Smiehagen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Flemming Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simon Elias Bergli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Leikanger  
Styremedlem



## Noter 757 Smiehagen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	488 196	420 221	488 213	537 034
3612 Inntekt kabel-tv	60 435	57 519	57 548	69 156
3625 Inntekt bredbånd	10 098	13 462	13 462	0
3690 Andre inntekter	0	139 998	0	0
<b>Sum</b>	<b>558 729</b>	<b>631 200</b>	<b>559 223</b>	<b>606 190</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	41 445	36 684	38 000	39 000
Annen regnskapsførsel	10 519	11 405	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>51 964</b>	<b>48 089</b>	<b>44 000</b>	<b>49 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honorar gjelder styreperioden 2023-2024.



## Noter 757 Smiehagen Sameie

### Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 541	151 117	170 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 288	27 500	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 288	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	18 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 829</b>	<b>198 655</b>	<b>170 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	21 788	18 075	19 000	25 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 110	48 740	50 000	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 498	39 619	70 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>125 395</b>	<b>106 434</b>	<b>139 000</b>	<b>175 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	8 229	597	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 525	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	378	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 439	4 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 709	3 119	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 203	135	0	0
7790 Andre driftskostnader	16 701	1 220	10 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 367</b>	<b>8 888</b>	<b>14 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 211	4 064	0	0
8059 Andre renteinntekter	234	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 445</b>	<b>4 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	0	-4 999	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>165 339</b>	<b>165 945</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	-605
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>140 777</b>	<b>-605</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>306 116</b>	<b>165 339</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 229	67 595
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 289	26 440
<b>Sum</b>	<b>25 518</b>	<b>94 035</b>



Resultat og balanse med noter for Smiehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smiehagen Sameie**

Styreleder	Flemming Petersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jonas Leikanger (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Simon Elias Bergli (sign.)	06.03.2025