



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	12 801	
Sum kostnader		12 802	
Driftsresultat		-12 802	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 802	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 802	0
Årsresultat	2	-12 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 802	
Totalresultat		-12 802	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 802	
Sum overføringer og disponeringer		-12 802	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	244 925	
Fordringer			
Kundefordringer	6	872 338	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		872 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	
Sum omløpsmidler		1 170 515	0
SUM EIENDELER		1 170 515	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	12 802	
Sum opptjent egenkapital		-12 802	
Sum egenkapital		17 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 079	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		110 595	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	902 643	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 316	
Sum gjeld		1 153 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 515	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529014

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	12 801	
Sum kostnader		12 802	
Driftsresultat		-12 802	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 802	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 802	0
Årsresultat	2	-12 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 802	
Totalresultat		-12 802	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 802	
Sum overføringer og disponeringer		-12 802	



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Skip og flytende
installasjoner 8

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 8

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **8** **244 925**

Fordringer

Kundefordringer 6 **872 338**

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer **872 338**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 **53 252**

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **53 252**

Sum omløpsmidler **1 170 515** **0**

SUM EIENDELER **1 170 515** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 **30 000**

Annen innskutt egenkapital 2 **30 000**

Sum innskutt egenkapital **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	12 802	
Sum opptjent egenkapital		-12 802	
Sum egenkapital		17 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 079	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		110 595	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	902 643	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 316	
Sum gjeld		1 153 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 515	0



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hartmann Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



RESULTATREGNSKAP

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	5	12 801
Sum driftskostnader		12 802
Driftsresultat		-12 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 802
Ordinært resultat		-12 802
Årsresultat	2	-12 802
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		12 802
Sum overføringer		-12 802



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	8	244 925
FORDRINGER		
Kundefordringer	6	872 338
Sum fordringer		872 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 252
Sum omløpsmidler		1 170 515
Sum eiendeler		1 170 515



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-12 802
Sum opptjent egenkapital		-12 802
Sum egenkapital		17 198
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	140 079
Skyldig offentlige avgifter		110 595
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	902 643
Sum kortsiktig gjeld		1 153 316
Sum gjeld		1 153 316
Sum egenkapital og gjeld		1 170 515

Oslo, 21.06.2021

Styret i Hartmann Eiendomsutvikling AS

Geir Hartmann
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har anleggskontrakter som bokføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Hartmann Invest AS eier samtlige aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	0	0	0
Kontantinskudd stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-12 802	-12 802
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-12 802	17 198

Note 3 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapets har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Sum	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Andre nærstående	0	0	204 773	0
Sum	0	0	204 773	0

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.	
Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-12 802
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-12 802
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Note 8 Anleggskontrakter

BALANSEFØRTE VERDIER VEDRØRENDE PROSJEKTER	2020
<i>INKLUDERT I VARELAGER</i>	
Varer under tilvirkning	244 925
<i>INKLUDERT I KORTSIKTIG GJELD</i>	
Forskudd fra kunder	-697 870
RESULTATPOSTER VEDRØRENDE PROSJEKTER	2020
<i>RESULTAT PÅ PROSJEKT UNDER UTFØRELSE</i>	
Resultatførte totale inntekter	0



 Securely signed with Brevio

HE - Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hartmann, Geir	BANKID	2021-06-21 21:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hartmann Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hartmann Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 21. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

HE - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-21 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.