



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 167	1 329 300
Sum inntekter		1 090 167	1 329 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 899	216 544
Annen driftskostnad	1	129 812	358 005
Sum kostnader		299 710	574 549
Driftsresultat		790 456	754 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		27 497	311 251
Sum finanskostnader		27 497	311 251
Netto finans		-27 497	-311 214
Ordinært resultat før skattekostnad		762 960	443 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 852	97 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 108	345 960
Årsresultat	5	595 108	345 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 108	345 960
Totalresultat		595 108	345 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 108	345 960
Sum overføringer og disponeringer		595 108	345 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 905 034	9 073 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 609	19 432
Sum varige driftsmidler	3	8 922 643	9 092 542
Sum anleggsmidler		8 922 643	9 092 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 448
Andre kortsiktige fordringer			13 161
Sum fordringer			42 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 962	982 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 962	982 022
Sum omløpsmidler		89 962	1 024 631
SUM EIENDELER		9 012 605	10 117 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 204	1 717 734
Sum opptjent egenkapital		1 929 204	1 717 734
Sum egenkapital	5	2 605 594	2 394 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 883	178 812
Sum avsetninger for forpliktelser		191 883	178 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 187 500
Langsiktig konserngjeld	6	6 047 131	
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 131	6 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 239 014	6 366 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 500
Betalbar skatt	2	46 576	27 460
Kortsiktig konserngjeld			1 244 368
Annen kortsiktig gjeld		121 421	65 408
Sum kortsiktig gjeld		167 997	1 356 736
Sum gjeld		6 407 011	7 723 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 012 605	10 117 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511779

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 167	1 329 300
Sum inntekter		1 090 167	1 329 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 899	216 544
Annen driftskostnad	1	129 812	358 005
Sum kostnader		299 710	574 549
Driftsresultat		790 456	754 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		27 497	311 251
Sum finanskostnader		27 497	311 251
Netto finans		-27 497	-311 214
Ordinært resultat før skattekostnad		762 960	443 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 852	97 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 108	345 960
Årsresultat	5	595 108	345 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 108	345 960
Totalresultat		595 108	345 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 108	345 960
Sum overføringer og disponeringer		595 108	345 960



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 905 034	9 073 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 609	19 432
Sum varige driftsmidler	3	8 922 643	9 092 542
Sum anleggsmidler		8 922 643	9 092 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 448
Andre kortsiktige fordringer			13 161
Sum fordringer			42 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 962	982 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 962	982 022
Sum omløpsmidler		89 962	1 024 631
SUM EIENDELER		9 012 605	10 117 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 204	1 717 734
Sum opptjent egenkapital		1 929 204	1 717 734



Sum egenkapital	5	2 605 594	2 394 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 883	178 812
Sum avsetninger for forpliktelser		191 883	178 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 187 500
Langsiktig konserngjeld	6	6 047 131	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 131	6 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 239 014	6 366 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 500
Betalbar skatt	2	46 576	27 460
Kortsiktig konserngjeld			1 244 368
Annen kortsiktig gjeld		121 421	65 408
Sum kortsiktig gjeld		167 997	1 356 736
Sum gjeld		6 407 011	7 723 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 012 605	10 117 173



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lierskogen Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 186 100



Resultatregnskap

Lierskogen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 090 167	1 329 300
Sum driftsinntekter		1 090 167	1 329 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 899	216 544
Annen driftskostnad	1	129 812	358 005
Sum driftskostnader		299 710	574 549
Driftsresultat		790 456	754 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		27 497	311 251
Resultat av finansposter		-27 497	-311 214
Ordinært resultat før skattekostnad		762 960	443 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 852	97 577
Ordinært resultat		595 108	345 960
Årsresultat	5	595 108	345 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 108	345 960
Sum overføringer		595 108	345 960



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 905 034	9 073 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 609	19 432
Sum varige driftsmidler	3	8 922 643	9 092 542
Sum anleggsmidler		8 922 643	9 092 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 448
Andre kortsiktige fordringer		0	13 161
Sum fordringer		0	42 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 962	982 022
Sum omløpsmidler		89 962	1 024 631
Sum eiendeler		9 012 605	10 117 173



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 204	1 717 734
Sum opptjent egenkapital		1 929 204	1 717 734
Sum egenkapital	5	2 605 594	2 394 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	191 883	178 812
Sum avsetning for forpliktelser		191 883	178 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 187 500
Langsiktig konserngjeld	6	6 047 131	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 131	6 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 500
Betalbar skatt	2	46 576	27 460
Konserngjeld		0	1 244 368
Annen kortsiktig gjeld		121 421	65 408
Sum kortsiktig gjeld		167 997	1 356 736
Sum gjeld		6 407 011	7 723 048
Sum egenkapital og gjeld		9 012 605	10 117 173



Balanse

Lierskogen Bygg AS
Oslo, 14.06.2022
Styret i Lierskogen Bygg AS

Haiping Pang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader.



BankID Signing
Haiping Pang
2022-06-14

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 781	27 460
Endring i utsatt skatt	13 071	70 117
Skattekostnad ordinært resultat	167 852	97 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	762 960	443 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 408	0
Avgitt konsernbidrag	-491 843	0
Skattepliktig inntekt	211 708	443 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 781	27 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 576	27 460
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	762 960	443 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 851	97 578
Sum	167 851	97 578
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	872 194	812 197	-59 997
Fordringer	0	589	589
Sum	872 194	812 786	-59 408
Grunnlag for utsatt skatt	872 194	812 786	-59 408
Utsatt skatt (22 %)	191 883	178 813	-13 070

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 964 949	97 705	10 062 654
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 964 949	97 705	10 062 654
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	905 850	78 510	984 360
+ Årets ordinære avskrivninger	154 065	1 586	155 650
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 059 915	80 096	1 140 010
Bokført verdi 01.01.21	9 059 099	19 195	9 078 294
- Årets avskrivning og nedskrivning	154 065	1 586	155 650
= Bokført verdi 31.12.21	8 905 034	17 609	8 922 644
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 10-33%	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierskogen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
Sum	670		670 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANGS GROUP AS	670	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	670 000	0	6 390	1 717 734	2 394 124
Årets resultat				595 108	595 108
Konsernbidrag avgitt				-383 638	-383 638
Pr 31.12.2021	670 000	0	6 390	1 929 204	2 605 594

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 047 131	0
Sum	0	0	6 047 131	0

Konsernintern gjeld er ikke renteberegnet.