



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesletta
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			124 236
Sum inntekter			124 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	50 300
Annen driftskostnad	4	140 717	133 100
Sum kostnader		192 317	183 400
Driftsresultat		-192 317	-59 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 461	170
Sum finansinntekter		1 461	170
Annan rentekostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		1 305	170
Resultat før skattekostnad		-191 012	-58 994
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-191 012	-58 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 012	-58 994
Totalresultat		-191 012	-58 994
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-191 012	-58 994
Sum overføringer og disponeringar		-191 012	-58 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	491 484	532 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 320	15 620
Sum varige driftsmiddel		496 804	548 404
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000
Sum anleggsmiddel		501 804	553 404
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			155 295
Andre kortsiktige fordringer		25 117	
Sum krav		25 117	155 295
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 108	203 921
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		172 108	203 921
Sum omløpsmiddel		197 225	359 216
SUM EIGEDELAR		699 029	912 621

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Sum innskoten egenkapital	6	110 000	110 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	605 088	796 100
Sum opptent egenkapital	6	605 088	796 100
Sum egenkapital	6	715 088	906 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 058	6 349
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			172
Sum kortsiktig gjeld		-16 058	6 522
Sum gjeld		-16 058	6 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		699 030	912 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357082

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeskallen
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kathrine Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			124 236
Sum inntekter			124 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		51 600	50 300
Annen driftskostnad 4		140 717	133 100
Sum kostnader		192 317	183 400
Driftsresultat		-192 317	-59 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 461	170
Sum finansinntekter		1 461	170
Annan rentekostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		1 305	170
Resultat før skattekostnad		-191 012	-58 994
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat		-191 012	-58 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 012	-58 994
Totalresultat		-191 012	-58 994
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-191 012	-58 994
Sum overføringer og disponeringar		-191 012	-58 994



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

491 484

532 784

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

5 320

15 620

Sum varige driftsmiddel

496 804

548 404

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

5 000

5 000

Sum anleggsmiddel

501 804

553 404

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

155 295

Andre kortsiktige

fordringer

25 117

Sum krav

25 117

155 295

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

172 108

203 921

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

172 108

203 921

Sum omløpsmiddel

197 225

359 216

SUM EIGEDELAR

699 029

912 621

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

110 000

110 000

Sum innskoten eigenkapital

6

110 000

110 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	605 088	796 100
Sum opptent egenkapital	6	605 088	796 100
Sum egenkapital	6	715 088	906 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 058	6 349
Betalbar skatt	5		172
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		-16 058	6 522
Sum gjeld		-16 058	6 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		699 030	912 621



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Auto 88 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 850 549 842



Resultatregnskap

Auto 88 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	124 236
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>124 236</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	50 300
Annen driftskostnad	4	140 717	133 100
Sum driftskostnader		<u>192 317</u>	<u>183 400</u>
Driftsresultat		<u>-192 317</u>	<u>-59 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	170
Annen rentekostnad		156	0
Resultat av finansposter		<u>1 305</u>	<u>170</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-191 012</u>	<u>-58 994</u>
Resultat		<u>-191 012</u>	<u>-58 994</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-191 012</u>	<u>-58 994</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		191 012	58 994
Sum overføringer		<u>-191 012</u>	<u>-58 994</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	491 484	532 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 320	15 620
Sum varige driftsmidler		<u>496 804</u>	<u>548 404</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 804</u>	<u>553 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	155 295
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>155 295</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 108	203 921
Sum omløpsmidler		<u>172 108</u>	<u>359 216</u>
Sum eiendeler		<u>673 913</u>	<u>912 621</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>605 088</u>	<u>796 100</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>605 088</u>	<u>796 100</u>
Sum egenkapital	6	<u>715 088</u>	<u>906 100</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 058	6 349
Skyldig offentlige avgifter		<u>-25 117</u>	<u>172</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-41 175</u>	<u>6 522</u>
Sum gjeld		<u>-41 175</u>	<u>6 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>673 913</u>	<u>912 621</u>

Uskedalen, 19.02.2026
Styret i Auto 88 Eiendom AS

Thord Paulsen
styreleder

Kathrine Tveit
styremedlem



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Auto 88 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 901 785	225 020	2 126 805
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 901 785	225 020	2 126 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 410 300	219 700	1 630 000
= Bokført verdi 31.12.25	491 485	5 320	496 805
Årets ordinære avskrivninger	41 300	10 300	51 600
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordninger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 3 400,- eks. mva..



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 012	-58 994
Permanente forskjeller	-1 461	-170
Endring i midlertidige forskjeller	-10 236	6 122
Skattepliktig inntekt	-202 709	-53 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-761 750	-771 986	-10 236
Sum	-761 750	-771 986	-10 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 751	-53 042	202 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 501	825 028	-192 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i Auto 88 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thord Paulsen AS	110	100,0	100,0



NOTER
AUTO 88 EIENDOM AS

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Avsatt utbytte</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	110 000	855 094		965 094
Årets underskudd		-58 994		-58 994
Avsatt utbytte		0		0
Egenkapital 31.12	110 000	796 100		906 100