



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 470 319 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEGERLAND HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Haukelivegen 631 5582 ØLENSVÅG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Hegerland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 220 329 | 17 806 |
| Sum kostnader | | 220 329 | 17 806 |
| Driftsresultat | | -220 329 | -17 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 463 573 | 111 659 |
| Annen finansinntekt | | 14 053 435 | 4 367 721 |
| Sum finansinntekter | | 14 517 007 | 4 479 380 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 14 517 006 | 4 479 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 296 677 | 4 461 574 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 179 | 900 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Årsresultat | 4 | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Totalresultat | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 240 498 | 3 561 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 240 498 | 3 561 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 6 665 439 | 13 015 769 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 6 000 587 | 6 000 587 |
| Obligasjoner | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 666 026 | 19 016 356 |
| Sum anleggsmidler | | 12 666 026 | 19 016 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 101 293 | 4 686 624 |
| Sum fordringer | | 101 293 | 4 686 624 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 680 653 | 16 348 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 680 653 | 16 348 502 |
| Sum omløpsmidler | | 40 781 946 | 21 035 125 |
| SUM EIENDELER | | 53 447 971 | 40 051 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 930 000 | 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 461 792 | 38 221 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 461 792 | 38 221 294 |
| Sum egenkapital | 4 | 48 391 792 | 39 151 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 56 179 | 900 187 |
| Utbytte | | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 056 179 | 900 187 |
| Sum gjeld | | 5 056 179 | 900 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 447 971 | 40 051 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336358

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 631
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 915 470 319
HEGERLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 220 329 | 17 806 |
| Sum kostnader | | 220 329 | 17 806 |
| Driftsresultat | | -220 329 | -17 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 463 573 | 111 659 |
| Annen finansinntekt | | 14 053 435 | 4 367 721 |
| Sum finansinntekter | | 14 517 007 | 4 479 380 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 14 517 006 | 4 479 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 296 677 | 4 461 574 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 179 | 900 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Årsresultat | 4 | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Totalresultat | | 14 240 498 | 3 561 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 240 498 | 3 561 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 240 498 | 3 561 386 |



Organisasjonsnr: 915 470 319
HEGERLAND HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 6 665 439 | 13 015 769 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 6 000 587 | 6 000 587 |
| Obligasjoner | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 666 026 | 19 016 356 |
| Sum anleggsmidler | | 12 666 026 | 19 016 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 101 293 | 4 686 624 |
| Sum fordringer | | 101 293 | 4 686 624 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 40 680 653 | 16 348 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 680 653 | 16 348 502 |
| Sum omløpsmidler | | 40 781 946 | 21 035 125 |
| SUM EIENDELER | | 53 447 971 | 40 051 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 930 000 | 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 461 792 | 38 221 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 461 792 | 38 221 294 |
| Sum egenkapital | 4 | 48 391 792 | 39 151 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 56 179 | 900 187 |
| Utbytte | | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 056 179 | 900 187 |
| Sum gjeld | | 5 056 179 | 900 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 447 971 | 40 051 481 |



Organisasjonsnr: 915 470 319
HEGERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Hegerland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 470 319



Resultatregnskap

Hegerland Holding AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2023 | 2022 |
|------|---|-------------------|------------------|
| 2 | Annen driftskostnad | 220 329 | 17 806 |
| | Sum driftskostnader | 220 329 | 17 806 |
| | Driftsresultat | -220 329 | -17 806 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 463 573 | 111 659 |
| | Annen finansinntekt | 14 053 435 | 4 367 721 |
| | Annen rentekostnad | 1 | 0 |
| | Resultat av finansposter | 14 517 006 | 4 479 380 |
| | Resultat før skattekostnad | 14 296 677 | 4 461 574 |
| 3 | Skattekostnad på resultat | 56 179 | 900 188 |
| | Resultat | 14 240 498 | 3 561 386 |
| 4 | Årsresultat | 14 240 498 | 3 561 386 |
| | Overføringer | | |
| | Avsatt til utbytte | 5 000 000 | 0 |
| | Avsatt til annen egenkapital | 9 240 498 | 3 561 386 |
| | Sum overføringer | 14 240 498 | 3 561 386 |



Balanse

Hegerland Holding AS

| Note | Eiendeler | 2023 | 2022 |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Investeringer i datterselskap | 6 665 439 | 13 015 769 |
| 6 | Investeringer i aksjer og andeler | 6 000 587 | 6 000 587 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 12 666 026 | 19 016 356 |
| | Sum anleggsmidler | 12 666 026 | 19 016 356 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 7 | Fordring på selskap i samme konsern | 101 293 | 4 686 624 |
| | Sum fordringer | 101 293 | 4 686 624 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 40 680 653 | 16 348 502 |
| | Sum omløpsmidler | 40 781 946 | 21 035 125 |
| | Sum eiendeler | 53 447 971 | 40 051 481 |



Balanse

Hegerland Holding AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2023 | 2022 |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Innskutt egenkapital | | |
| 8 | Aksjekapital | 330 000 | 330 000 |
| | Overkurs | 600 000 | 600 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 930 000 | 930 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 47 461 792 | 38 221 294 |
| | Sum opptjent egenkapital | 47 461 792 | 38 221 294 |
| 4 | Sum egenkapital | 48 391 792 | 39 151 294 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 3 | Betalbar skatt | 56 179 | 900 187 |
| | Utbytte | 5 000 000 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 5 056 179 | 900 187 |
| | Sum gjeld | 5 056 179 | 900 187 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 53 447 971 | 40 051 481 |

Styret i Hegerland Holding AS


Jan Hegerland
styreleder



Hegerland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til irkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hegerland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 625 inklusiv mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 165 inklusiv mva

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 56 179 | 900 188 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 179 | 900 188 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 296 677 | 4 461 574 |
| Permanente forskjeller | -14 041 321 | -369 811 |
| Skattepliktig inntekt | 255 357 | 4 091 763 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 179 | 23 163 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 877 024 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 179 | 900 187 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 330 000 | 600 000 | 0 | 38 221 294 | 39 151 294 |
| Pr 01.01.2023 | 330 000 | 600 000 | 0 | 38 221 294 | 39 151 294 |
| Årets resultat | | | | 14 240 498 | 14 240 498 |
| Avsatt utbytte | | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 330 000 | 600 000 | 0 | 47 461 792 | 48 391 792 |



Hegerland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Hegerland Eiendom AS | Vindafjord | 100,0% | 100,0% | 6 665 439 | 6 599 362 | 152 020 |
| Sum | | | | 6 665 439 | 6 599 362 | 152 020 |

Note 6 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 6 000 586 | 6 000 586 |

Egenkapitalbevis i Haugesund Sparebank

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 101 293 | 4 686 624 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|------|-------------|------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |



Hegerland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegerland Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 100,0 | 330 000 |
| Sum | 300 | | 330 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Grete Grønhaug Hegerland | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Jan Hegerland | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Jan Hegerland | styreleder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegerland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegerland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hegerland Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.februar 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

| | |
|------------------------|------------|
| Name | Date |
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-02-20 |

Identification

 bankID[™] Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))