



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 181 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Ove Beck-Larsen
Sponstubben 14
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 125	184 960
Sum inntekter		536 125	184 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 750	20 127
Annen driftskostnad		115 201	115 809
Sum kostnader		135 951	135 936
Driftsresultat		400 174	49 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 044
Annen finansinntekt		7 432	0
Sum finansinntekter		7 432	1 044
Annen rentekostnad		286 611	127 092
Sum finanskostnader		286 611	127 092
Netto finans		-279 179	-126 048
Resultat før skattekostnad		120 995	-77 024
Skattekostnad		25 346	-16 945
Årsresultat		95 649	-60 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 649	-60 079
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		95 649	-60 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-60 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 649	0
Sum overføringer og disponeringer		95 649	-60 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	16 945
Sum immaterielle eiendeler		0	16 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 850	6 254 850
Sum varige driftsmidler		6 254 850	6 254 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 254 850	6 271 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	150 000
Sum investeringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 356	17 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 356	17 808
Sum omløpsmidler		228 356	167 808
SUM EIENDELER		6 483 206	6 439 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 800	2 500 800
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		2 500 800	2 495 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 785	0
Udekket tap		0	60 079
Sum opptjent egenkapital		29 785	-60 079
Sum egenkapital		2 530 585	2 434 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 923 072	3 985 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 072	3 985 303
Sum langsiktig gjeld		3 923 072	3 985 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	0
Betalbar skatt		8 401	0
Annen kortsiktig gjeld		18 972	19 363
Sum kortsiktig gjeld		29 549	19 363
Sum gjeld		3 952 621	4 004 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 206	6 439 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321794

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 181 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Ove Beck-Larsen
Sponstubben 14
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 933 181 197
ABBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 125	184 960
Sum inntekter		536 125	184 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 750	20 127
Annen driftskostnad		115 201	115 809
Sum kostnader		135 951	135 936
Driftsresultat		400 174	49 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 044
Annen finansinntekt		7 432	0
Sum finansinntekter		7 432	1 044
Annen rentekostnad		286 611	127 092
Sum finanskostnader		286 611	127 092
Netto finans		-279 179	-126 048
Resultat før skattekostnad		120 995	-77 024
Skattekostnad		25 346	-16 945
Årsresultat		95 649	-60 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 649	-60 079
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		95 649	-60 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-60 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 649	0
Sum overføringer og disponeringer		95 649	-60 079



Organisasjonsnr: 933 181 197
ABBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 16 945
Sum immaterielle eiendeler 0 16 945

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 254 850 6 254 850
Sum varige driftsmidler 6 254 850 6 254 850

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 254 850 6 271 795

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 0 150 000
Sum investeringer 0 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 228 356 17 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 356 17 808

Sum omløpsmidler 228 356 167 808

SUM EIENDELER 6 483 206 6 439 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 2 500 800 2 500 800
Annen innskutt egenkapital 0 -5 784
Sum innskutt egenkapital 2 500 800 2 495 016



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 785	0
Udekket tap	0	60 079
Sum opptjent egenkapital	29 785	-60 079
Sum egenkapital	2 530 585	2 434 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 923 072	3 985 303
Sum annen langsiktig gjeld	3 923 072	3 985 303
Sum langsiktig gjeld	3 923 072	3 985 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 175	0
Betalbar skatt	8 401	0
Annen kortsiktig gjeld	18 972	19 363
Sum kortsiktig gjeld	29 549	19 363
Sum gjeld	3 952 621	4 004 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 483 206	6 439 603



Organisasjonsnr: 933 181 197
ABBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted: Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	20127.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	20127.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet gavekort til styrets medlemmer, kr 5 000,- hver og kostnad.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien gjelder i sin helhet fast eiendom hvor løpende vedlikehold forutsettes å ivareta verdien av eiendelen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3515759.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3923072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6254850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2025

Abbo Eiendom AS

(933 181 197)

**ABBO
EIENDOM AS**



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 125	184 960
Sum driftsinntekter		536 125	184 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 750	20 127
Annen driftskostnad		115 201	115 809
Sum driftskostnader		135 951	135 936
Driftsresultat		400 174	49 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 044
Annen finansinntekt		7 432	0
Sum finansinntekter		7 432	1 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		286 611	127 092
Sum finanskostnader		286 611	127 092
Netto finans		-279 179	-126 048
Resultat før skatt		120 995	-77 024
Skattekostnad		25 348	-16 945
Årsresultat		95 649	-60 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 649	0
Udekket tap		0	-60 079
Sum overføringer og disponeringer		95 649	-60 079



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	16 945
Sum immaterielle eiendeler		0	16 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 850	6 254 850
Sum varige driftsmidler		6 254 850	6 254 850
Sum anleggsmidler		6 254 850	6 271 795
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	150 000
Sum investeringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 356	17 808
Sum omløpsmidler		228 356	167 808
Sum eiendeler		6 483 206	6 439 603



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 800	2 500 800
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		2 500 800	2 495 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 785	0
Udekket tap		0	-60 079
Sum opptjent egenkapital		29 785	-60 079
Sum egenkapital		2 530 585	2 434 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5	3 923 072	3 985 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 072	3 985 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	0
Betalbar skatt		8 401	0
Annen kortsiktig gjeld		18 972	19 363
Sum kortsiktig gjeld		29 549	19 363
Sum gjeld		3 952 621	4 004 666
Sum egenkapital og gjeld		6 483 206	6 439 603



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	20 750	20 127
Sum lønnskostnader	20 750	20 127

Andre ytelser gjelder i sin helhet gavekort til styrets medlemmer, kr 5 000,- hver og kostnad.



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 254 850
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	6 254 850
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	6 254 850
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Verdien gjelder i sin helhet fast eiendom hvor løpende vedlikehold forutsettes å ivareta verdien av eiendelen.

Note 5: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år	3 515 759
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 923 072
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	6 254 850



Årsregnskap 2025

Opprettet av Sven Ove Beck-Larsen <beck-larsen@outlook.com>

Elektronisk signering

ERLEND VESSELTUN BERG (Styremedlem)
13.10.1989

☑ Signert

19.02.2026 18:52

 bankID

SVEN OVE BECK-LARSEN (Styreleder)
08.05.1990

☑ Signert

19.02.2026 10:56

 bankID

HÅKON SOLLID OMSTED (Styremedlem)
28.07.1990

☑ Signert

19.02.2026 18:42

 bankID

LARS ANDREAS ARNESEN (Styremedlem)
27.04.1990

☑ Signert

19.02.2026 14:14

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 18:52:37